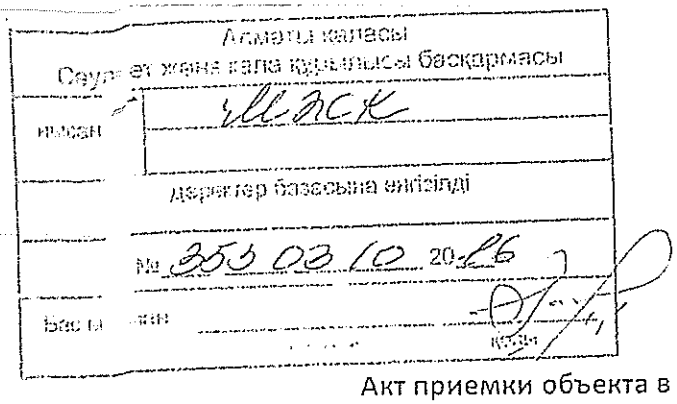

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2016 г.

Заказчик: ТОО МИРАС ПАРК, Директор Батырбек А.С.,

Г. Алматы ул. Жарокова д 39/1, кв 24.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии 25 июля 2016 года.

ТОО SHEBERBUILD г.Алматы ул Навои 208 кв 308.

Генеральный директор Есенбаев А.Т.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 15 августа 2016 года

Эксперт:

Бименов Исагали Аязович. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00775 от 27.03.2012года.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00776 от 27.03.2012года.

Хван Вадим Дмитриевич

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00919 от 26.04.2012года.

Мулькибаев Берик Борисович.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03957 от 06.11.2012года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

10 августа 2016 года,

ТОО «Building Luxe», руководитель Файзуллаев Кайрат Арасатович,

юр.адрес: г. Алматы, 8мкр., дом 4А, офис 424

эксперт: Нәлібек Серіқұл Жұмағұлұлы,

Аттестат №KZ38VJE00001744 от 17.06.2014г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

МЖК МИРАС ПАРК. Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Алматы Бостандыкский район, южнее пр. Аль-Фараби, западнее ул. Дулати.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: Договор купли-продажи от «20» августа 2012 г. № 20/08/2012-1;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ЮГАСК от 13.09.2013 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО Building Luxe, ГСЛ № 13002794. № 04-11-2012.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО МИРАС ПАРК приказ № 02/М-ОД от 26 июня 2013 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 сентября 2013года;

месяц, год

окончание работ 31 мая 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32 (тридцать два) месяца;

фактически, месяц: 32 (тридцать два) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м 2)		117175,5
Число этажей	этаж		7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м 3)		561013,0
В том числе подземной части	м ^{3}		164 232,26
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений, в том числе Паркинг	м ^{2}		13150
	м2/машино-мест		10790,5/639

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ^{2}		число квартир	площадь квартир, м ^{2}	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе						
Однокомнатных	8	400,1	186,0	8	400,1	186,0

Двухкомнатных	188	20255,9	10 526,7	188	20 255,9	10 526,7
Трехкомнатных	146	21 245,1	12 031,9	146	21 245,1	12 031,9
Четырехкомнатных	74	12 497,0	7 382,4	74	12 497,0	7 382,4
Пятикомнатных	20	5 535,7	3 590,7	20	5 535,7	3 590,7
Шестикомнатных	6	1 800,2	1 171,5	6	1 800,2	1 171,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Характеризуются следующими данными Жилой комплекс состоит из пяти жилых блоков, расположенных по оси Север-Юг. В каждом блоке организован благоустроенный двор с [illegible] и рекреационными площадками. Заезды во дворы осуществляются с южных сторон.

Пятно№4. Жилое 7 ми (семи) этажное здание «П» образной формы со встроенными и встроенными паркингами. Размеры в осях 78,0*61,0 м. Паркинг П 1 расположен на отметке -5,570, паркинг П2 расположен на отметке -9,200. Въезды и выезды в паркинг организованы с восточной стороны здания. Высота жилых этажей 3,6 метра. В северной стороне здания запроектировано коммерческое помещение с отдельным входом.

Материал конструкций:

Фундамент-тяжелый бетон класс В25.

Конструкция каркаса и перекрытий-тяжелый бетон класс В25.

Конструкции зданий: Железобетонный рамно-связовый каркас, включающий монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные диафрагмы жесткости, объединенные монолитными железобетонными перекрытиями.

Стены – травертин на системе навесного фасада с утеплением, цоколь – гранит на системе навесного фасада с утеплением. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые [illegible] остекление прозрачное.

Внутренняя отделка.

Помещения общественного назначения: Стены и потолки – водоэмульсионная окраска, [illegible] керамогранит.

Квартиры: Стены и потолки – гипсовая штукатурка, на полах цементно-песчаная стяжка.

Пятно№3Б. Два жилых 7 ми (семи) этажных блока объединенные подземными паркингами. Размеры в осях 91,0*88,0 м. Паркинг П 1 расположен на отметке -5,570. Въезды и выезды в паркинг организованы с северной стороны здания. Высота жилых этажей 3,6 метра. С [illegible] стороны здания запроектировано коммерческое помещение с отдельным входом.

Материал конструкций:

Фундамент-тяжелый бетон класс В25.

Конструкция каркаса и перекрытий-тяжелый бетон класс В25.

Конструкции зданий: Железобетонный рамно-связовый каркас, включающий монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные диафрагмы жесткости, объединенные монолитными железобетонными перекрытиями.

Стены – травертин на системе навесного фасада с утеплением, цоколь – гранит на системе навесного фасада с утеплением. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые стеклопакеты, остекление прозрачное.

Внутренняя отделка.

Помещения общественного назначения: Стены и потолки – водоэмульсионная окраска, на полах керамогранит.

Квартиры: Стены и потолки – гипсовая штукатурка, на полах цементно-песчаная стяжка.

Пятно№3А. Два жилых 7 ми (семи) этажных блока объединенные подземными паркингами. Размеры в осях 91,0*88,0 м. Паркинг П 1 расположен на отметке -5,570. Въезды и выезды в паркинг организованы с северной стороны здания. Высота жилых этажей 3,6 метра. С северо-восточной стороны здания запроектировано коммерческое помещение с отдельным входом.

Материал конструкций:

Фундамент-тяжелый бетон класс В25.

Конструкция каркаса и перекрытий-тяжелый бетон класс В25.

Конструкции зданий: Железобетонный рамно-связовый каркас, включающий монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные диафрагмы жесткости, объединенные монолитными железобетонными перекрытиями.

Стены – травертин на системе навесного фасада с утеплением, цоколь – гранит на системе навесного фасада с утеплением. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые стеклопакеты, остекление прозрачное.

Внутренняя отделка.

Помещения общественного назначения: Стены и потолки – водоэмульсионная окраска, на полах керамогранит.

Квартиры: Стены и потолки – гипсовая штукатурка, на полах цементно-песчаная стяжка.

Пятно№2. Два жилых 7 ми (семи) этажных блока объединенные подземными паркингами. Паркинг П 1 расположен на отметке -5,620 Размеры в осях 73,0*55,0 м. Въезды и выезды в паркинг организованы с северной стороны здания. Высота жилых этажей 3,6 метра. Запроектированы коммерческие помещения с отдельным входом.

Материал конструкций:

Фундамент-тяжелый бетон класс В25.

Конструкция каркаса и перекрытий-тяжелый бетон класс В25.

Конструкции зданий: Железобетонный рамно-связовый каркас, включающий монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные диафрагмы жесткости, объединенные монолитными железобетонными перекрытиями.

Стены – травертин на системе навесного фасада с утеплением, цоколь – гранит на системе навесного фасада с утеплением. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые стеклопакеты, остекление прозрачное.

Внутренняя отделка.

Помещения общественного назначения: Стены и потолки – водоэмульсионная окраска, на полах керамогранит.

Квартиры: Стены и потолки – гипсовая штукатурка, на полах цементно-песчаная стяжка.

Пятно№1. Жилое 7 ми (семи) этажное здание «П» образной формы со встроенными и пристроенными паркингами. Размеры в осях 81,8*54,0 м. Паркинг П 1 расположен на отметке -3,800, паркинг П2 расположен на отметке -7,200. Въезды и выезды в паркинг организованы с восточной стороны здания. Высота жилых этажей 3,6 метра. В северной стороне здания запроектировано коммерческое помещение с отдельным входом.

Материал конструкций:

Фундамент-тяжелый бетон класс В25.

Конструкция каркаса и перекрытий-тяжелый бетон класс В25.

Конструкции зданий: Железобетонный рамно-связевый каркас, включающий монолитные железобетонные колонны и монолитные железобетонные диафрагмы жесткости, объединенные монолитными железобетонными перекрытиями.

Фасад – травертин на системе навесного фасада с утеплением, цоколь – гранит на системе навесного фасада с утеплением. Заполнение оконных проемов – металлопластиковые конструкции прозрачное.

Внутренняя отделка.

Помещения общественного назначения: Стены и потолки – водоэмульсионная окраска, полы керамогранит.

Квартиры: Стены и потолки – гипсовая штукатурка, на полах цементно-песчаная стяжка.

Иные технические характеристики по особенностям его размещения, по основным архитектурным и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

В данном объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в соответствии согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Имеющиеся инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Смотреть декларацию о соответствии от 25 июля 2016 года

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации:

1355149,165 тысяч тенге,

строительно-монтажных работ

52296,872 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря

52293 тысяч тенге:

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1355149,165 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ

30252296,872 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

1702 852,293 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ЖК Мирас Парк принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО МИРАС ПАРК, Директор Батырбек А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Бименов Исатели Азатович

Аттестат эксперта АДС № [illegible]0775 от 27.03.2012года.

Аттестат эксперта АДС № [illegible]0776 от 27.03.2012года.

Хван Вадим Дмитриевич

Аттестат эксперта АДС № [illegible] от 25.04.2012года.

Мулькибаев Берик Борисович

Аттестат эксперта АДС № [illegible] от 06.11.2012года.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Нәлібек Серіқұл Жұмағұлұлы

Аттестат №KZ38VJE0000174[illegible] от [illegible]

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО SHEBERBUILD Генеральный директор

Есенбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

ТОО SHEBERBUILD

Алматы ул.Навои 208 оф 309

SHEBERBUILD

ҚАЗАҚСТАН АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛІГІ СЕРІКТЕСТІГІ

ГОРОД АЛМАТЫ ТОО РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Ш. қаласының әділет департаменті

Өтінш. № 94326566	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 20:313:040:147	Тіркелген күн 14.10.2016 уақыты 15:41
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы Шубар, 38	
Тіркеуші № Нуельбеков Т.П.	Қолы
Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	Қолы
Басшы	Қолы

20 ОКТ 2016

"___" _____ года, Я. Абданбеков Женисхан Мекемтасович, нотариус города Алматы, действующий на основании государственной лицензии № 0001528 от 22.07.2003 года, выданной Министерством юстиций Республики Казахстан, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 15 57

Взыскано: 2 [illegible] тенге

Нотариус _____

ПРОНУМЕРОВАНО И ПРОШНУРОВАН.

на 2 [illegible] стр.

Нотариус: _____