«Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы Сайын Шапағатов ауылдық округінің Сайын Шапағатов ауылында 1200 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

04.11.2022 ж. № 15-0200/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0200/22 от 04.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в селе Сайын Шапагатова сельского округа Сайын ШапагатоваТупкараганского района Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в селе Сайын Шапагатова сельского округа Сайын ШапагатоваТупкараганского района Мангистауской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.09.2022 г. № 01-1729.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 28.01.2013г. №13001017.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 10 февраля 2022 года;
решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Сайын Шапагатова» Тупкараганского района Мангистауской области о предоставлении права временного безвозмездного пользования земельным участком от 02 декабря 2020 года №184, от 31 декабря 2020 года №212, №213, №214, №215;
акт выбора земельного участка под строительство проектируемого объекта от 11 февраля 2019 года №5, выданный ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»;
гарантийное письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» о получении акта выбора земельного участка под строительство наружных инженерных сетей до начала эксплуатации;
акт на право временного возмездного землепользования, выданный отделом Тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 30 декабря 2020 года №0280846;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 09 июня 2022 года №KZ73VUA00678929;
эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 13 января 2021 года №KZ12VUA00345668;
экспертное заключение по рабочему проекту о соответствии требованиям закона «О гражданской защите», выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир» от 15 октября 2020 года (аттестат №KZ28VEK00007115 от 07 сентября 2017 года);

отчет об инженерно-геологических, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году, (Государственная лицензия от 06 апреля 2007 года ГСЛ №000726, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «МПК ПРОЕКТ» в 2021 году, (Государственная лицензия от 29 сентября 2017 года №17017015, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) 08 января 2021 года №01, выполненный районным отделением Тупкараганского района филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области;

протокол дозиметрического контроля от 08 января 2021 года №01, выполненный районным отделением Тупкараганского района филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 25 мая 2022 года №02-20-60 об отсутствии на данном земельном участке зеленых насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Сайын Шапагатова» Тупкараганского района Мангистауской области от 30 декабря 2020 года №841 об отсутствии на выделенном земельном участке скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекций;

перечень оборудования, материалов и изделий по рабочему проекту от 01 ноября 2022 года, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 25 мая 2022 года №02-20-56 о начале строительства объекта в июле месяце 2022 года.

Технические условия:

Мангистауский ТУМС от 06 апреля 2020 года №13-35-20/Л на прокладку кабеля ВОК-4 для телефонизации;

ГКП на ПХВ «Коммуналдық қызмет» 06 января 2021 года №57 на электроснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 16 января 2020 года №3924-13/6-52 на газоснабжение;

ГКП на ПХВ «Коммуналдық қызмет» от 15 августа 2022 года №398 на водоснабжение;

ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 06 января 2021 года №01-30-11 на пересечение проектируемым газопроводом существующих автомобильных дорог.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» - письмо о согласовании рабочего проекта письмо от 25 мая 2022 года №02-20-58.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Тупкараганский район, село Сайын Шапагатова сельского округа Сайын Шапагатова

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023 KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Технологическая часть	Джакупова С.М.	KZ78VJE00023140	Соответствует
4	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	
5	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141 KZ78VJE00023140	Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
8	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
9	Архитектурные решения	Макатов А.С.	KZ91VJE00047059	Соответствует
10	тепломеханические решения	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
11	Наружные слаботочные сети	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
12	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
13	Наружное газоснабжение	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
14	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
15	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
16	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
17	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует

18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
19	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
20	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
21	Противопожарная сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
22	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
23	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	15124,48	15124,48
2	Полезная площадь здания	$м^2$	10085,56	10085,56
3	Строительный объем	$м^3$	59594,56	59594,56
4	Вместимость	мест	1200	1200
5	Этажность зданий	этаж	1,2,3	1,2,3
6	Общая площадь земельного участка	га	3,8	3,8
7	Площадь застройки	$м^2$	5516,5	5516,5
8	Площадь озеленения	$м^2$	2598	2598
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР; оборудование; прочие затраты	млн. тенге	4753,544 2873,082 801,027 1079,435	4240,796 2860,254 706,353 674,189
10	Из них по годам строительства: в ценах 2022 г.; в ценах 2023 г.; в ценах 2024 г.	млн. тенге		257,929 2581,601 1401,266
11	Продолжительность строительства	мес.	19	19

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в селе Сайын Шапагатова сельского округа Сайын ШапагатоваТупкараганского района Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ обеспечить получение госакта и акт землеотвода на наружные инженерные сети.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы Сайын Шапағатов ауылдық округінің Сайын Шапағатов ауылында 1200 орынға арналған жалпы білім беру мектебін салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

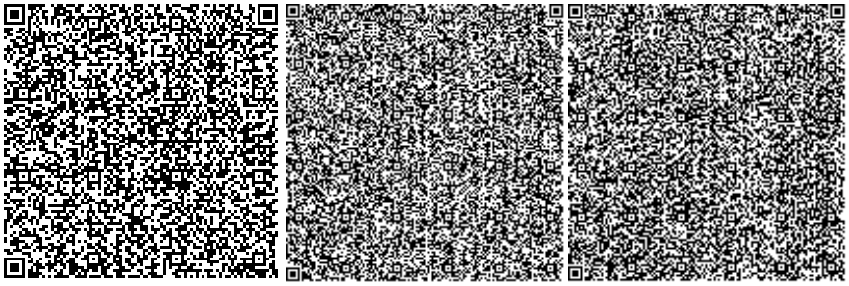
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырысшы, құрылыс монтаж жумыстары басталғанға дейин сыртқы инженерлік желілерге мемлекеттік актіні және жер таңдау актісін алуға тиісті.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

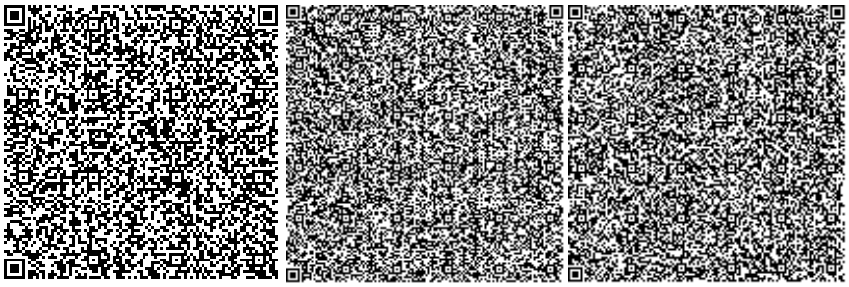
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

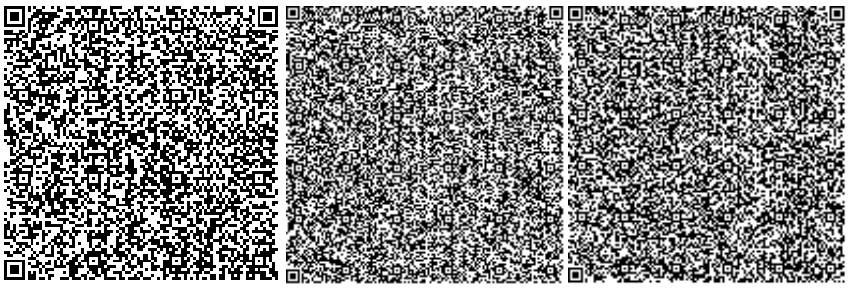
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мороз Г.А.

Эксперт

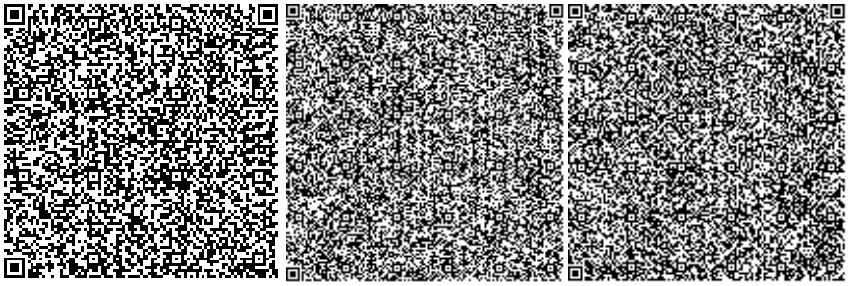
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

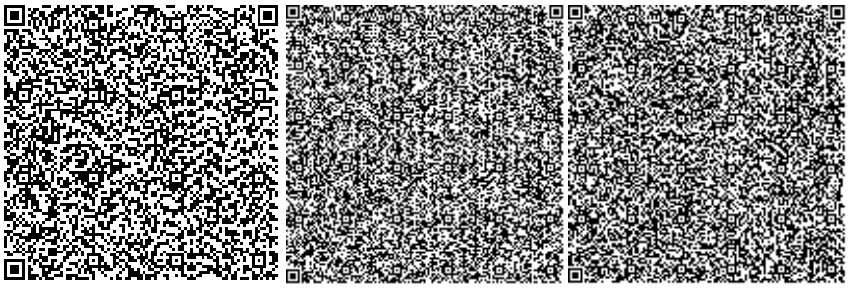
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

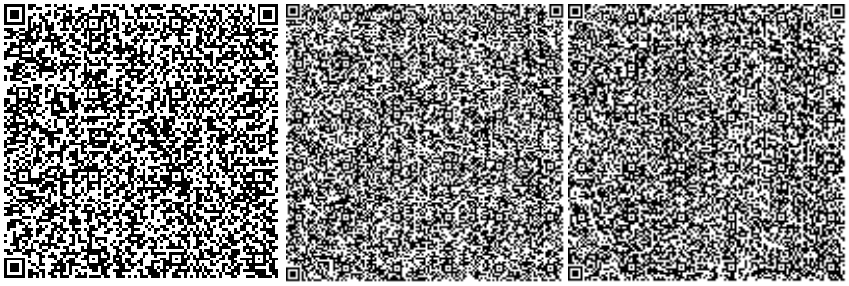
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

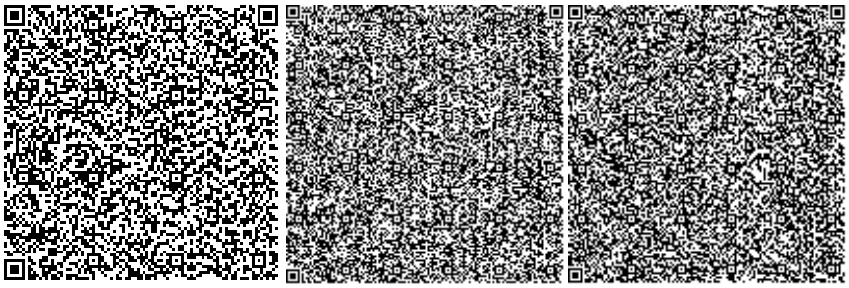
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Петрова Н.А.

Эксперт

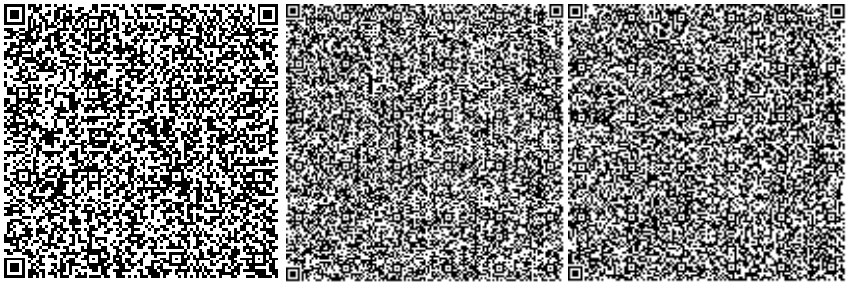
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Тауканова У.М.

Эксперт

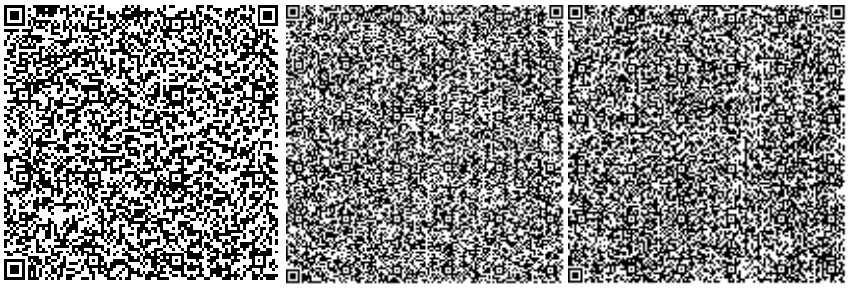
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



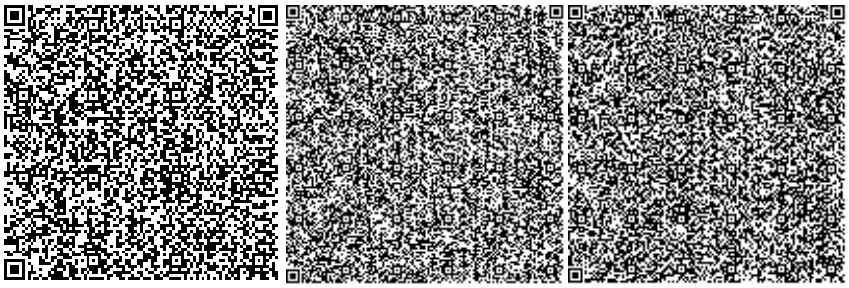
Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону