Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632 «О внесении изменений в приказы
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 017года
№ 234 «Об утверждении формы акта
приемки объекта в эксплуатацию»
и от 24 апреля 2017 года
№ 235 «Об утверждении форм заключений
о качестве строительно-монтажных работ и
соответствии выполненных работ проекту,
декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию N46

"25" 11 2021 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства города Шымкент», тел. 8(7252) 24-72-16, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Н.Назарбаева 10**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,телефон, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 20 года ТОО «Югстройсервис-Н», Бекенов Данабек, г. Шымкент, жилой массив «Нурсат» 31А, БИН 000940002058, тел. 8 (7252) 77-68-16

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 20 года, ТОО «Арх.строй сервис-А», Карабаев А.И., аттестат эксперта: KZ59VJE00027556 от 30.05.2012г; KZ91VJE00027562 от 30.05.2012г; KZ96VJE00027569 от 30.05.2012г; Злавдинов Т.И., аттестат эксперта: KZ19VJE00027500 от 30.05.2012г, KZ35VJE00027503 от 30.05.2012г; Калдыбеков Е.Е., аттестат эксперта: KZ14VJE00037484 от 02.05.2018г; KZ28VJE00036456 от 30.03.2018г; KZ55VJE00036455 от 30.03.2018г. БИН 030240004420, тел. 8(701)212-43-64 .

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 20 года, ТОО «JeR Group», Нурсентов Ш. аттестат №00150 от 15.07.2016г.; БИН 090640006125, тел. 8(7252)77-09-33

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажных 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта на 8 домов). Жилые дома №46, №47, №48»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр.Нурсат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Шымкент №2161 от 16.11.2016 года**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ08REA00147971 ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент" от 08.10.2019 года.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО «JeR Group» №24-16**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент»;**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2019 года;

окончание работ: октябрь 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5 месяца; фактически, месяц: 24 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11729,7	11729,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	54517,35	54517,35
В том числе подземной части	м3	4968,75	4968,75
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	168 48 48 72	9345,33	4818,69	168 48 48 72	9345,33	4818,69

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	168	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	9345,33	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	4818,69	-	-	-

4. *Здание жилого дома – девятиэтажное, с подвалом, с чердачным пространством, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 23,60 х 23,0 м. Здание решено в виде пространственного безригельного каркаса с диафрагмами жесткости, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий.*
Все несущие конструкции здания выполнены из монолитного железобетона.
Фундаменты – монолитная железобетонная плита.
Колонны - монолитные железобетонные.
Перекрытия - монолитные железобетонные.
Наружные стены подвала - из монолитного железобетона.
Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные.
Лестничные марши и площадки выполнены из монолитного железобетона.
Наружные стены – блоки стеновые из газобетона.
Предусмотрено утепление наружных стен теплоизоляционными плитами из минераловатных плит.
Перегородки - блоки стеновые из газобетона.
На первом этаже здания и в пристройке размещены коммерческие помещения.
Жилой дом оборудован пассажирским лифтом грузоподъёмностью 630 кг.
Внутренняя отделка – оклеивание стен обоями по затирке сухими смесями, известковая окраска, панель из керамической плитки, согласно назначению помещений.
Полы - линолеумные, из керамической плитки, керамогранита, бетонные, согласно

назначению помещений.
Наружная отделка стен – облицовка линеарная панель Primepanel.
Цоколь – сплиттерная плитка и керамогранит с шероховатой поверхностью.
Источником теплоснабжения – являются наружные тепловые сети от котельной АДЦ. Подключение системы отопления жилого дома к наружным сетям осуществляется с помощью узла управления, установленного в тепловом пункте в подвале здания. Приборы отопления в квартирах жилой части здания - алюминиевые радиаторы, в ванных комнатах – полотенцесушители, которые подключены к системе горячего водоснабжения.
Газоснабжение жилого дома предусмотрено подключением к сетям ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак». В кухнях установлены газовые плиты с духовым шкафом. Перед газовыми приборами установлены счетчики газа. Перед счетчиком, перед газовыми приборами, а также на вводе установлено отключающее устройство.
Водоснабжение и канализация объекта предусмотрено от наружных сетей ТОО «Водные ресурсы – Маркетинг». Прокладка труб по жилой части дома принята открытая с установкой поквартирных водомерных счетчиков, установленных в шкафах в холле на каждом этаже. Для подачи воды с 6 по 9 этажи предусмотрена установка модуля повышения давления, на базе двух горизонтальных насосов с частотным регулированием.
Трубопроводы бытовой канализации выполнены – выпуски, магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от санитарных приборов – из поливинилхлоридных канализационных труб.
Сеть освещения выполняется кабелями с медными жилами, проложенными в трубах ПВХ в штробах кладки, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Учет электроэнергии общедомовых нагрузок осуществляется электронными счетчиками, поставляемыми комплектно с ВРУ. Учет электроэнергии квартир осуществляется электронными счетчиками, устанавливаемыми в этажных щитах.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 954 855, 969 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 855 354,22 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 894,31 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 954 855, 969 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 855 354,22 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 894,31 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажных 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта на 8 домов). Жилые дома №46, №47, №48»** принять в эксплуатацию.

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Рабаев А.Б.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карабаев А.И.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись, М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Злавдинов Т.И.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись, М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Калдыбеков Е.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись, М.П.

4) аккредитованная организация **ТОО «Арх.строй сервис-А». Жанас А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Цихашев В.М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекенов Д.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

подпись руководителя М.П

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Строительный объем (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 9-ти этажных 56 квартирных жилых домов в АДЦ города Шымкент, без наружных инженерных сетей (повторное применение проекта на 8 домов). Жилые дома №46, №47, №48».	9	168	-	2031,66	54517,35	9345,33	4818,69	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетонный	Стены подвала - монолитные железобетонные	плоская рулонная, с применением рулонных материалов	От существующих тепловых сетей	От вводно-распределительного устройства	От существующего городского	От теплообменника	К существующей городской канализ	От городских сетей газоснабжения

	Наружные стены, перегородки - газоблок				водопрова да		ационно й сети	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	168	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	9345,33	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	4818,69	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	4968,75	-	-	48	48	72	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные, газоблок

	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	Перекрытия - монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные.
4	Крыша		чердачная, вентилируемая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит
		последующих этажей	Керамогранит, плитка керамическая, линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерным стеклопакетом
		двери	Деревянные, металлические, из ПВХ профиля.
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка по сетке, затирка, обои виниловые
		наружные	Стены – линеарная панель Primepanel. Цоколь – сплиттерная плитка и керамогранит.
8	Горячее водоснабжение		От теплообменника
9	Водопровод		От существующего городского водопровода
10	Канализация		К существующей канализационной сети
11	Электроосвещение		От вводно-распределительного устройства
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	От существующих тепловых сетей
15		от АГВ	-

16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		-

Заказчик, Руководитель ***ГУ «Управление строительства города Шымкент»***

Рабаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор, Цихашев В.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя, М.П.