Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «30» 03 2022года

Заказчик – **Коммунальное Государственное Управление «Управление комфортной городской среды города Алматы»,** БИН 011240001633, 050060, г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Республики, 4, Тел.: 8 (727) 271 66 23.

-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 03 2022г.
ТОО «SHEBERBUILD», БИН 070240017648, РК, г. Алматы, ул. Жибек Жолы, 135, 1051, в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича, 8(727)311-23-65

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 03 20___г., **ТОО «Фирма КС»** («Құрылыс Сараптау»), БИН 050540005384, г. Алматы, Толе би, 295А, Исаков Бахтияр Джолдаспаевич, KZ01VJE00030928, KZ71VJE00030929 от 29.09.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» 03 20___г. **ТОО «Капремпроект»,** г. Алматы, Райымбека, 212, Тел.: 8(727)2685122, Алимбаев Кенгазы Мухабаевич KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г., 010640003532, 8(727)268-51-22.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство пристройки к зданию «КГУ Школа гимназия №144», II нормальный, (технически несложный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алмалинский район, ул.Туркебаева, д. 93 , г. Алматы,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования от «26» февраля 2002г. за № 0135597;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление Акимата города Алматы №3/257 от «28» июля 2020 года;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное Государственное Учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», № KZ94REA00196087 от 19.10.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Капремпроект», № 154-20-1.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», №35-П от 29.09.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «__» _____ 2020 года;
окончание работ «___» _____ 20__ года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
300 (12классов)	место	300	300	300	300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство пристройки к зданию КГУ «Школа гимназия №144», имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	общая = 2366,72 м^2	общая = 2882 м^2
Площадь подземных помещений	м^2	688,58	688,58
Число этажей	этаж	Блок 1 – 3 Блок 2 – 3 Блок 3 – 1 Блок 4 – 1	Блок 1 – 3 Блок 2 – 3 Блок 3 – 1 Блок 4 – 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	10 544,07	10 544,07
В том числе подземной части	м^3	1 853,26	1 853,26
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	0	0

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пристройки учебного корпуса на 300 учащихся состоит из 4-х блоков, отделенных друг от друга антисейсмическими швами, с общими размерами в осях 33,50х33,10м. За относительную отметку ±0,000 взят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует отметке на генплане 775,39.

Блок 1 - трехэтажное здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 33,5х17,1м.

В блоке 1 расположены вестибюль, гардеробные учащихся и персонала, учебные помещения, методический кабинет, кабинет завуча, санитарные узлы.

Блок 2 - трехэтажное здание с подвалом и чердачным пространством имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 15,1х7,1м. Высота подвала – 2,6м, высота первого этажа – 3,35м, высота второго и третьего этажей – 3,30м. В блоке 2 расположены: лестничные клетки и учебные помещения.

Блок 3 - одноэтажное здание без подвала, с чердачным пространством имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 15,1х8,8м, в блоке расположен актовый зал.

Блок 4 - одноэтажное здание без подвала имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 9,0х5,5м, в блоке расположены: вестибюль, тамбур, входная группа.

Объемно-планировочная структура здания соответствует назначению учреждения, его специфике и включая связь с участком школы.

В техническом подполье расположены: венткамера, электрощитовая, тепловой узел и т.д. Все эвакуационные лестницы из технического подполья также имеют обособленные выходы непосредственно наружу и отделены на всю высоту этажа от основных лестниц глухой противопожарной перегородкой.

Поэтажная связь блоков осуществляется по лестницам.

Проектом предусмотрено устройство подъёмника для доступа МГН на 1-й этаж здания школы, для доступа МГН на 2-ой и 3-й этаж предусмотрен лифт с размерами кабины 2100х1300мм.

Конструктивная система здания – монолитный железобетонный рамный каркас (пространственная система колонн и ригелей со всеми или некоторыми жесткими узлами их соединений (способными воспринимать изгибающие моменты), воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – монолитные железобетонные ленточные, сечением 1200х600(h)мм, из бетона класса В25. Армируется стержнями из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Хомуты из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200мм по бетонной подготовке класса В7,5 толщиной 100мм.

Из ленточных фундаментов предусмотрены выпуски для колонн из арматурных стрежней А500 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала из монолитного железобетона, толщиной 250мм, класс бетона В25, армируются стержнями из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, хомуты из стержней А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200мм.
Наружные и внутренние стены из легкобетонных блоков, усиленные металлическими стойками.
Колонны из монолитного железобетона, сечением 500х500мм, 500х1000мм класс бетона В25, армируются стержнями из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, хомуты из стержней А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом от 100 до 200мм.
Ригели из монолитного железобетона, сечением 350х600(h)мм, 350х700(h)мм,класс бетона В25, армируются стержнями из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, хомуты из стержней А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом от 100 до200мм.
Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Класс бетона В25. В нижней и верхней зонах армируются сетками из отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200х200мм.
Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. Класс бетона В25. Армируется стержнями из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200х200мм, хомуты из стержней А240 по ГОСТ 34028-2016.
Плиты покрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Класс бетона В25. В нижней и верхней зонах армируются сетками из отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200х200мм.
Крыша скатная с организованным водостоком. Кровля – профнастил по металлической ферме.
Проектом предусматриваются отдельные системы отопления для помещений различного назначения.
Системы отопления помещений школы, актового зала и лестничных клеток присоединяются отдельными ветками от гребенки теплообменников.
Система отопления – двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с прокладкой трубопроводов в конструкции пола, в актовом зале вестибюле над полом плинтусах, с разводкой магистралей по подвалу. Им отопление лестничных клеток двухтрубные вертикальная. В качестве нагревательных приборов при досмотре секционные радиаторы типа «Tipido».
Регулирования теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами головкой, установленными на каждом радиаторе фирмы Данфосс. Трубопровода систем отопления, проложены в конструкции пола, запроектированы из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном. Магистральные трубопроводы системы отопления, проложены по подвалу, принято и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3272-75*Диаметром до 50 мм, свыше 50 мм из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Магистральный трубопроводы проложены подвале, и стойки в шахтах изолируются по всей длине теплоизоляционными материалом из спинового синтетического каучука трубчатый конструкции типа «K-Flex ST».
Удаление воздуха и системы осуществляется через воздуховыпускные краны у радиаторов и высших точках системы через воздухосборники.
Для гидравлический регулировки ветках система отопления предусмотрено балансировочные клапаны.
Стояки системы отопления снабжены запорной и дренажный арматуры для отключения и ремонта.
В местах прохода трубопроводов через строительные конструкции установлены гильзы. Зазор между гильзы и трубой заделывается мягким несгораемым материалом - минватой и стекловолокном.
На входе в здание предусмотрена воздушная-тепловая завеса.
Проектом предусматривается отдельной системы вентиляции для помещений различного назначения

актовом зале вытяжной шахты с утепленным клапаном, имеющим электропривод и электроподогрев.
Вентиляция санузлов, рекреации, теплопункта и насосной потешная сам механическим побуждением.
Обработка приточного воздуха осуществляется в центральных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтрах и нагрев холодный период года.
Воздух обмен определен по кратности согласно нормам РК, указанных выше.
Проектом предусмотрено автоматизация работы приточных установок с регулированием температура приточного воздуха на выходе из установки и защитой воздуха нагреватели от замораживания.
Распределение воздуха в помещениях осуществляется регулируемыми решетками по схеме сверху-вверх.
Воздуховоды прокладываются скрыто в шахтах.
На кровле устанавливается утеплённый вытяжной шахты с зонтом.
Воздуховоды выполняется из тонколистовой оцинкованной стали класса Н, транзитные воздуховоды класса П.
Воздуховоды проложены в подвале, на чердаке и в вытяжных шахтах, изолируются типа изоляционными материалами «Ursa M25 Ф», толщиной 50 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги.
Для возможности проведения пусконаладочных работ на ответвлениях воздуховодов в приточно-вытяжных системах устанавливаются регулирующие заслонки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 85 шт согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 797 693 671 (семьсот девяносто семь миллионов шестьсот девяносто три тысячи шестьсот семьдесят один) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 706 316 667 (семьсот шесть миллионов триста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 91 377 004 (девяносто один миллион триста семьдесят семь тысяч четыре) тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 777 122 301,06 (семьсот семьдесят семь миллионов сто двадцать две тысячи триста одна тенге, шесть тиын, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 717 924 304,24 (семьсот семнадцать миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи триста четыре тенге, двадцать четыре тиын;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 95 041 934 (девяносто пять миллионов сорок одна тысяча девятьсот тридцать четыре тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,33% и фактически применено 83,33% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: I-II категорий;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к зданию КГУ "Школа №144" по адресу: ул.Туркебаева, 93 д., Алмалинский район, г. Алматы принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», в лице руководителя управления Нурашева Сапар Сейлхановича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Фирма КС» («Курылыс Сараптау», в лице директора Кабилова Д.Т.,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
Эксперт Исаков Б.Д., по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, KZ01VJE0030928, KZ71VJE00030929 от 29.09.2017г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация ТОО «Капремипроект», в лице директора Ищановой Турсын Байгуановны
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Алимбаев Кенгазы Мухабаевич, по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «SHEBERBUILD», в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии