"Целиноград ауданының Талапкер ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу"
жұмыс жобасы бойынша
28.10.2022 ж. № 12-0335/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Целиноград ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақмұнай және газ тасымалдау институты»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0335/22 от 28.10.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Талапкер Целиноградского района"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел строительства Целиноградского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Казахский институт транспорта нефти и газа»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Талапкер Целиноградского района".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.08.2022 г. № 060140015071/220043/00 (220043/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский институт транспорта нефти и газа», лицензия от 11.03.2022 г. ГСЛ № 000337.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 августа 2020 года;
постановление акимата Акмолинской области от 29 июня 2022 года № А-6/299 о внесении изменений и дополнений в Постановление акимата Акмолинской области от 24 декабря 2021 года № А-12/674 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» (с приложением);
распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 31 января 2022 года № Ѳ-18 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного, долгосрочного землепользования на земельный участок протяженностью 147905 м для проектирования и строительства газораспределительных сетей с. Талапкер Целиноградского района;
распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-145 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0120 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРП в с. Талапкер Целиноградского района;
распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-146 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-18 в с. Талапкер Целиноградского района;
распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-147 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-17 в с. Талапкер Целиноградского района;
распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-148 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного

землепользования на земельный участок площадью 0,0012 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-16 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-149 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-15 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-150 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-14 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-151 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-13 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-152 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0012 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-12 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-153 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-11 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-154 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-10 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-155 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-9 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-156 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного

землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-8 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-157 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-7 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-158 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-6 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-159 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-5 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-160 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-4 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-161 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-3 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-162 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-2 в с. Талапкер Целиноградского района;

распоряжение акима Талапкерского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 29 сентября 2022 года № Ѳ-163 о предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 0,0018 га для проектирования и строительства газораспределительного пункта ГРПШ-1 в с. Талапкер Целиноградского района;

акт выбора и обследования земельных участков под подводящий газопровод высокого давления и газораспределительного пункта от 04 ноября 2020 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 03 февраля 2022 года № 01-14/48, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 26 октября 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 апреля 2019 года ГСЛ № 000337, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с топографическим планом в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Казахский институт транспорта нефти и газа» в 2020 году;

положительное заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду от 18 мая 2022 года № KZ37VVX00113901, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

акт обследования зеленых насаждений от 28 сентября 2022 года, выданный ГУ

письмо заказчика от 11 октября 2021 года № 01-20/365 касательно расходов газа в зимний период по населенным пунктам Целиноградского района;

письмо заказчика от 21 декабря 2021 года № 01-20/438 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 23 мая 2022 года № 01-20/448 сроках строительства;

письмо заказчика от 28 сентября 2022 года № 01-20/334 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГУ «Аппарат акима Талапкерского сельского округа» от 28 сентября 2022 года № 427 о расстоянии вывоза излишнего грунта и строительного мусора;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области» от 29 сентября 2021 года № 05-06/2191 касательно расходов газа в зимний период по населенным пунктам Целиноградского района (с приложением обоснование максимального режима потребления газа по укрупненным расчетам на зимний период по населенным пунктам Целиноградского района, подпадающих под газификацию от газовой системы города Астана);

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 09 декабря 2021 года № 621 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо РГП на ПХВ «Жасыл Аймак» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 30 декабря 2021 года № 02-16/733 о том, что земельный участок не относится к государственному лесному фонду;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 04 марта 2022 года № KZ43VUA00615449 о согласовании эскизного проекта (мотивированный отказ);

письмо Астанинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 13 апреля 2022 года № 421-4206-146 о невозможности согласования проекта;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 14 апреля 2022 года № 18-12-01-05/610-21 о нахождении объекта за пределами установленной водоохранной полосы.

Технические условия:

от 19 января 2021 года № ПС-40-08-450 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на переустройство ВЛ-110 кВ «ЦГПП-Воздвиженка»;

от 22 января 2021 года № 05-825 АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» на пересечение проектируемого газопровода ВЛ-220 кВ;

от 25 февраля 2021 года № KZ09VAQ00001832 Акмолинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами, и другими инженерными сетями и коммуникациями;

от 10 июня 2021 года № 234 Астанинский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подводящего газопровода и газораспределительных сетей;

от 16 июля 2021 года № ТУ-08-2021-01906 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на присоединение к электрическим сетям газораспределительного пункта (ГРП).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» 29 сентября 2022 года № 02-06/427;

рабочий проект и местоположение площадки газораспределительного пункта согласованы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 09 ноября 2021 года № ЗТ-2021-00931031;

проект пересечения газопроводов с ВЛ-110кВ «ЦГПП-Воздвиженка» в с. Талапкер согласован АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» 13 июля 2021 года № ПС-40-19-7121;

проект электроснабжения газорегуляторного пункта (ГРП) в с. Талапкер согласован АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» 06 сентября 2021 года № ПС-40-28-9326;

проект прокладки газопровода (трубопровод) через автодорогу республиканского значения М-36 «Граница РФ (на Екатеринбург)-Алматы км 1235 в районе с. Талапкер согласован Акмолинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол» 18 июля 2021 года № 17-1/17-2/753-И;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» 05 мая 2022 года № 01-20/125;

пересечение газопроводов с ВЛ-110кВ согласовано АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания;

пересечение проектируемого подземного газопровода высокого 1,2 МПа и среднего давления 0,3МПа с ВЛ-110кВ согласовано АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

план трассы кабельной линии от ВЛ-0,4кВ до газорегуляторного пункта согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский район, село Талапкер.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Технологическая часть	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электрохимзащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
6	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Максимова О.И.	KZ53VJE00023590	Соответствует
9	Генеральный план и транспорт (трасса)	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь в пределах ограждения одного участка:			
1.1	ГРП	га	0,012	0,012
1.2	ГРПШ №1 ÷11, №13 ÷15, №17 ÷18,	га	0,0018	0,0018
1.3	ГРПШ №16, 12	га	0,0012	0,0012

2	Регулируемая среда		Природный газ	
3	Общая протяженность/длина подводящего газопровода высокого давления	м	4850/4827	4850/4827
4	Общая протяженность/длина газопровода среднего давления	м	14515/14515	14515/14515
5	Общая протяженность/длина газопровода низкого давления	м	111486/134690	111486/134690
6	Расчетный расход газа	$м^3/ч$	19082	19082
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5228,412	4531,461
8.1	СМР	млн. тенге	4249,967	3710,609
8.2	оборудование	млн. тенге	159,908	92,373
8.3	прочие затраты	млн. тенге	818,537	728,479
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	799,116	291,110
9.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	2575,827	2246,918
9.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	1853,469	1993,433
10	Продолжительность строительства	мес.	23,0	23,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Талапкер Целиноградского района" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Целиноград ауданының Талапкер ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону