Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «30» 03 2022 года

Заказчик – **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**, 050060, г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Республики, 4, Тел.: 8 (727) 271 66 23.

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 03 2022г. **ТОО «SHEBERBUILD»**, БИН 070240017648, РК, г. Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, 1051, в лице Руководителя Суюндыкова Мейрам Сериковича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 03 2022 г. **ТОО «Бэлко-Строй»** БИН 040340010597 Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, улица Саина, дом 18А, почтовый индекс 050031, в лице Директора Шагырбаева А.К., эксперта Омбаева Х.Ж., аттестат №KZ31VJE00030679 от 21.09.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 03 2022г. **ТОО «ПСК Архат 2»**, г. Алматы, ул. Макатаева, 117, в лице Директора Ченгелбаева А.Б.,

в лице специалиста по авторскому надзору Ченгелбаева А.Б., назначенного по приказу №11 от 16.10.2020г. KZ10VJE00048226 от 23.07.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №133» со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. «Аксай-1», д.26**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. «Аксай-1», д.26 _____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

(дата ознакомления)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Управлением земельных отношений №920 от 03. 09. 2012 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» Входящий регистрационный №KZ39REA00195913 от 17.10.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) ГСЛ №17021606 от 22.12.2017г ТОО «САНА ЖОБАЛАУ», № проекта 0003-2020-133-АР.

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» № 0080НК от 13.10.2020г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «17» октября 2019 год;
месяц, год

окончание работ « » 2021 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
450	учащихся	450	450	450	450

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема КГУ «Общеобразовательная школа №133» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ и

Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	общая=3645,3 м2	общая=3 480,4 м2
Число этажей	этаж	3 этажей + подвал	3 этажей + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12 502,6 м3	12 502,6 м3
В том числе подземной части	м³	2 869,8	2 869,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	3630,8	3630,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Конструкция здании решены в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей и вертикальных диафрагм жесткости с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок, объединенных для совместной работы жесткими горизонтальными монолитными железобетонными дисками перекрытий. Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1991-1-1:2006/2011 «Воздействия на несущие конструкций», СП РК EN 1992-1-1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций».

Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса «STRAP 2020». Конечными результатами расчетов являются данные по напряженно-деформируемому состоянию и армированию несущих железобетонных конструкций элементов каркаса и ростверка.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – перекрестные ленты, монолитные железобетонные, сечениями 1200x600(h) мм из бетона класса по прочности С25/30. Армирование ленточных фундаментов выполнено пространственными каркасами из одиночной арматуры класс А500С по ГОСТ 34028-2016, объединенной в пространственный каркас двухсрезными 10 хомутами А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой;

стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С25/30 с армированием сетками по обеим граням. Армирование стен выполнены отдельными стержнями класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в вертикальном и горизонтальном направлении с шагом 100 мм, 200 мм. Стержни устанавливаются у наружной и внутренней поверхности стен. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 400 мм в шахматном порядке. При армировании стен на пересечениях, у торцовых граней и у граней проемов выделяются периферийные и полевые зоны (участки);

колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм. Колонны имеют симметричное армирование. Продольная арматура колонн принята класса А500С по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура принята в виде замкнутых хомутов с шагом 200 мм из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Соединения продольной арматуры выполняются без сварки (внахлест). Стыки располагаются в разбежку. Колонны выполняются из бетона класса С25/30.

ригели - монолитные железобетонные сечением 350х500(h) мм. Ригели армируются продольными стержнями класса А500С по ГОСТ 34028-2016 в верхней и нижней зонах. Поперечное армирование балок принято хомутами из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 200 мм. На приопорных участках на расстоянии не менее 1/4 пролета балок шаг хомутов принят 100 мм. Ригели выполняются из бетона класса С25/30;

плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности С25/30. Армирование плит выполняется в нижней и верхней зоне сетками из отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Согласно выполненному расчету, на приопорных участках плит перекрытий предусматривается горизонтальное дополнительное армирование верхних и нижних зон в обоих направлениях. Свободные края плит армируются пространственными каркасами из отдельных стержней класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Соединения арматуры выполняются (без сварки) внахлест. Стыки располагаются в разбежку. Вокруг отверстий для пропуска коммуникаций предусматривается усиленное армирование. Стержни, попадающие в пределы отверстий, разрезаются по месту и отгибаются в тело плиты. Плиты перекрытий и покрытия выполняются из бетона класса С25/30;

диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 250 мм, из бетона класса по прочности С25/30 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 400 мм в шахматном порядке;

стены наружные – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89, толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе марки М50, с наружным утеплением из минераловатных плит на основе базальтовых пород плотностью 150 кгс/м3, толщиной 100 мм;

перегородки между помещениями – из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89, толщиной 100 мм на клеющем растворе;

лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки. Лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Армирование лестничных маршей и площадок выполняется стержнями класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Лестничные марши и площадки выполняются из бетона класса С25/30;

перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25, армируются сетками из стержней класса AIII по ГОСТ 5781-82*, металлические – из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.

Отопление и теплоснабжение. Система отопления принята двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы системы отопления в здании школы прокладываются над потолком цокольного этажа, по этажная разводка посредством стояков. Регулирование теплоотдачи стояков предусмотрены автоматическими балансировочными клапанами установленные на обратных трубопроводах стояков. В качестве нагревательных приборов биметаллические секционные радиаторы типа Tipido. На каждом радиаторе расположенном в верхней части стояка предусмотрена установка кранов "Маевского". Удаление воздуха из системы отоплении осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних пробках радиаторов. Магистральные трубопроводы и стояки приняты из стальных водогазопроводных труб, согласно ГОСТ 3262-75* и электросварных труб, согласно ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в подвале изолируются теплоизоляционным материалом из вспенного каучука. Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются эмалью за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов предусматривается за счет естественных углов поворотов.

Вентиляция. Проектом в здании школы предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены определены по расчетам и по кратностям. Количество наружного воздуха принято: - в учебных классах - 20м3/час на человека; - в зале хореографии 80 м3/час на человека; - в остальных помещениях воздухообмены определены согласно соответствующим разделам СНиП. Раздача воздуха предусмотрены регулируемыми решетками. Приточные установки имеют в своем составе воздушный клапан, кассетный фильтр, водяной воздухонагреватель для подогрева воздуха в холодный период. Система кондиционирования воздуха не разрабатывается, согласно задания на проектирования. Все воздуховоды приточно-вытяжных систем предусмотрены металлическими из листовой оцинкованной стали, класса "Н". Толщина стали принята по СНиП РК 4.02.42-2006. Распределение и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Для простоты монтажа воздухораспределители присоединяются к системам вентиляции через коробки. Для возможности проведения пуско-наладочных работ на ответвлениях в приточно-вытяжных системах устанавливаются диафрагмы шиберного типа и заслонки. Воздуховоды приточно-вытяжных систем в холодных помещениях изолируются теплоизоляционным материалом Воздуховоды вытяжной системы предусмотрены из оцинкованной стали. Воздуховоды, проложенные в шахте и на чердаке изолировать теплоизоляционным материалом "URSA 50Ф" , б=50мм. по всей длине.

Противопожарные мероприятий. Проектом предусмотрена централизованное отключение всех вентиляционных систем и закрытие всех огнезадерживающих клапанов на случай пожара, (см. раздел ЭЛ).

Мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией. Для борьбы с шумом и вибрацией от работы отопительно-вентиляционных установок предусматриваются следующие мероприятия: - установка оборудования ведущих европейских фирм с низкими шумовыми характеристиками; - размещение оборудования в отдельных выгороженных помещениях; - применение быстро съемных муфт (гибких вставок) при соединении вентиляторов с воздуховодами; - приточные установки и вытяжные вентиляторы запроектированы с шумоглушителями.

Основные требования к монтажу. Монтаж, гидравлическое испытание и наладку систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013. Все трубопроводы и воздуховоды при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СН РК 1.03-00-2011. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий. внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами (например: базальтовым волокном), обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций. Предусмотреть заземление всех систем вентиляции и оборудования.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __34__ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 475 664 420 (один миллиард четыреста семьдесят пять миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 249 657 262 (один миллиард двести сорок девять миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят два) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 226 007 158 (двести двадцать шесть миллионов семь тысяч сто пятьдесят восемь) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 178 878 756,20 (один миллиард сто семьдесят восемь миллионов восемьсот семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть тенге, сорок семь тиын) в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 123 452 312,00 (один миллиард сто двадцать три миллиона четыреста пятьдесят две тысячи триста двенадцать тенге);

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 246 215 605 (двести сорок шесть миллионов двести пятнадцать тысяч шестьсот пять) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в _____ тенге тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,27% и фактически применено 72,27% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С+ (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки к зданию КГУ «Общеобразовательная школа №133» со сносом существующего строения по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. «Аксай-1», д.26** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ» Шагырбаев А.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Омбаев Хайыржан Жаппарханович, Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ31VJE00030679 от 21.09.2017г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ПСК Архат 2», Ченгелбаев А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Ченгелбаев Архат Болатович, Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ10VJE00048226 от 23.07.2019г. по объектам первого уровня ответственности в части архитектуры.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SHEBERBUILD», Суюндуков М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)