Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14. " сентября 2022 года

Заказчик: КГУ "Лицей интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2 управления образования Карагандинской области", 100012, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, улица К.Аманжолова 96 Б, БИН 131040013981, тел.8(7212) 502-221, в лице и.о.директора Егенбердиева Канат Әлімжанұлы;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от « 14 » сентября 2022 года, ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы ГСЛ №14012175 от 20.08.2014 года, директор – Турданова Толкын Турубеккызы, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Г.Орманова, 15/2, БИН 090140003876, тел.8(771)5678888

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» августа 2022 года в лице директора ТОО «Нурай сервис» Дюсенбекова Толеген Тилеукешовича, эксперта технического надзора Дюсенбекова Толегена Тилеукешовича, аттестат № KZ36VJE00034566, от 01.08.2012г, тел.87012444979;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» августв 2022 г. в лице директора ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Доспаевой Ш.М., эксперта авторского надзора Атамбаева Исраил Бурибаевича № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020г; тел.8(778)2373665;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. К.Аманжолова,96 б"(наружные дверные проемы, крыльца, отмостка, вход в подвал), вид строительства- капитальный ремонт, уровень ответственности-II(нормальный), не относящийся к технический сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности; техническая и технологическая сложность объекта по адресу Карагандинская область, г.Караганда, ул. К.Аманжолова,96 б;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №0101650 от 31.08.2017г., кадастровый номер 09-142-157-1220,площадью1,8638га

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий , Решение Аппарата Акима Карагандинской области №KZ63VUA00532445 от 11.10.2021 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», талон №KZ88REA00291934 от 24.08.2022 г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация Асыл-Строй», заказ №б/н от 09.07.2021г. Заключение экспертизы ТОО «FAST expert» № FE-0165/21 от 03.12.2021 г.;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом КГУ "Лицей интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2 УО Карагандинской области", приказ №53 от13.12.2021г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ-

24-августа 2022 года;

окончание работ –

14-сентября 2022 года;

при продолжительности строительства, 1(один)месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три)месяца;

фактически, 1 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	чел				
Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактический
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)				
Число этажей	Этаж				
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Технические показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Площадь участка	га					
Площадь застройки	м2					

Площадь здания	м2					
Строительный объем здания	м3					
Количество этажей	этаж					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На объекте *демонтированы стальные двери, бетонные отмостки, крыльца. Установлены стальные двери, фрамуги. Установлены стойки СТ-1, СТ-2 и металлические ограждения МО-1, МО-2. Монтированы Крыльца Кр-1 -4 шт, Кр-2 -3 шт, Кр-3 -1 шт. Вход в подвал со ступеньками и с покрытием из профилированного настила с деревянными конструкциями. Устройство бетонной отмостки.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 5 678,616 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 394,68429 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 394,68429 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 816,682 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Капитальный ремонт здания КГУ "Лицей-интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2" управления образования Карагандинской области по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. К.Аманжолова,96

б"(наружные дверные проемы, крыльца, отмостка, вход в подвал);

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ "Лицей интернат "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" №2 управления образования Карагандинской области", в лице руководителя Егенбердиева Қ.Ә.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

Аккредитованная организация ТОО «Нурай сервис», в лице директора Дюсенбекова Толегена Тилеукеновича, эксперта технического надзора Дюсенбекова Толегена Тилеукеновича, аттестат № KZ36VJE00034566, от 01.08.2012г;

(наименование организации) имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Аттестованный(-ые) эксперт (-ы) Дюсенбеков Толеген Тилеукенович, аттестат № KZ36VJE00034566, от 01.08.2012г;

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта эксперт авторского надзора Доспаева Ш.М.;
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) Организация «Корпорация Асыл-Строй», в лице директора Доспаева Ш.М., авторского надзора Атамбаева Исраил Бурибаевича, № KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г; (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс», Турданова Толкын Турубеккызы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)