Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«15» 09 2022 года

Заказчик
ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сайрамского района» управления развития человеческого потенциала Туркестанской области,
лице и.о. Руководителя отдела Арап К.Э., Туркестанская обл., Сайрамский район
с. Аксу, ул. Жибек жолы, №63А,
БИН 060240005682, тел.: +7 72-531-22-192
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«14» 09 2022 года, ТОО «Нурпромсервис», директор Тынымбаев С.Т., РК, Туркестанская обл., с. Аксу, ул. Абая, 42
БИН 100440023102, тел.: +7 702 712 13 14
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«14» 09 2022 года, ТОО «СК Корган Эксперт», в лице эксперта по техническому надзору Укубаева Д.М, №KZ78VJE00054859 от 26.05.2020г., №KZ51VJE00054860 от 26.05.2020г., №KZ08VJE00048844от 21.08.2019г.
БИН 181140003184, тел.: +7 775 585 38 48
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«14» 09 2022 года, ТОО «Строй-проект-инвентаризация» директор Акшабаев М.Л, ГИП.Павлиди А.Н, Аттестат №0000017 от 6.04.2018г.,
БИН 040840002389, тел.: +7 702 282 98 98
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт начальной школы им.Навои ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сайрамского района» Туркестанская области
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Туркестанская обл. Сайрамский район , село с.Колкент
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «05» январь 2018года № 2 ;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области», №KZ57REA00280464 от 15.06.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Строй-проект-инвентаризация», №23-18
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Сайрамского района ЮКО»
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «15» июня 2022 года; окончание работ «16» сентября 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три) месяца**;
фактически, месяц: **3 (три) месяца**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Подготовительные работы					
Блок А Общестроительные работы	тыс. тнг	32 415,717	32 415,717	32 415,717	32 415,717
Блок Б Общестроительные работы	тыс. тнг	4 456,013	4 456,013	4 456,013	4 456,013
Блок В Общестроительные работы	тыс. тнг	16 295,502	16 295,502	16 295,502	16 295,502
Блок А Отопление	тыс. тнг	12 785,401	12 785,401	12 785,401	12 785,401
Блок Б Отопление	тыс. тнг	2 009,765	2 009,765	2 009,765	2 009,765
Блок В Отопление	тыс. тнг	5 054,131	5 054,131	5 054,131	5 054,131
Тепловые сети	тыс. тнг	3 495,819	3 495,819	3 495,819	3 495,819
Котельная	тыс. тнг	11 730,667	11 730,667	11 730,667	11 730,667
Ограждение	тыс. тнг	20 179,828	20 179,828	20 179,828	20 179,828

Благоустройство территории	тыс. тнг	41 768,528	41 768,528	41 768,528	41 768,528
Освещение	тыс. тнг	117,07	117,07	117,07	117,07
Сметная стоимость строительства с НДС	тыс. тнг	150 308,441	150 308,441	150 308,441	150 308,441

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Подготовительные работы, Блок А Общестроительные работы, Блок Б Общестроительные работы, Блок В Общестроительные работы, Блок А Отопление, Блок Б Отопление, Блок В Отопление, Тепловые сети, Котельная, Ограждение, Благоустройство территории, Освещение
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **158 219,412** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **132 210,472** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 056,861** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150 308,441** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **125 599,948** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 604,018** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

РЕШИЛИ:

«Капитальный ремонт начальной школы им.Навои ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сайрамского района» Туркестанская области
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел развития человеческого потенциала Сайрамского района»,
и.о. руководителя Арап К.Ә. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
м.п.

Технический надзор:

1. Аттестованный эксперт Укубаев Д.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата
м.п.

2. Аккредитованная организация ТОО «СК Корган Эксперт»

Директор Тұрсынқұлұлы Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Директор Акшабаев М.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нурпромсервис» Тынымбаев С.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.