«Көшеде орналасқан Зайсан облыстық әкімдігінің «Мукарам атындағы орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу. Ж.Бітімбаева, 18, б. Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Дайыр**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

18.11.2020 ж. № ЭТС-0163/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мукарам атындағы орта мектеп» КММ
Зайсан ауданының әкімдігі
Дайыр аулы, Зайсан ауданы, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көшеде орналасқан Зайсан облыстық әкімдігінің «Мукарам атындағы орта мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу. Ж.Бітімбаева, 18, б. Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Дайыр» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0163/20 от 18.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя школа имени Мукарама" Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО**»**

ЭкспертТехСтрой

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа имени Мукарама»
Зайсанского районного акимата
село Дайыр, Зайсанский район, ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя школа имени Мукарама" Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о госзакупках № 990740002461/200060/00 (42) от 13.10.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата» Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», государственная лицензия № 20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области.

Проектировщик раздела «ОВОС» ИП «Шмыгалев Д.А»»

ГИП – *Абдрахманов Р.Р., приказ № 18 от 21.09.2020г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.09.2020 г., утвержденное заказчиком;
- письмо Заказчика №58 от 08.06.2020г. о финансировании проекта по программе «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», код 000421067.015;
- акт на право постоянного землепользования №0400096 от 26.12.2001г. площадью 3,7926 га для размещения и эксплуатации школы, кадастровый №05-069-004-047;
- письмо № 59 от 22.09.2020 г. Заказчика о начале строительства объекта – июнь 2021 года;
- технический паспорт здания (Ф-2), выданный уполномоченным органом;
- заключение по техническому обследованию здания от 2020г., выданное ТОО «ВМВ иВ», свидетельство об аккредитации № 00145 от 24.06.2019 г.;
- письмо заказчика №61 от 22.09.2020г., о том, что работы по капитальному ремонту здания школы будут выполнены при дополнительном финансировании;
- дефектная ведомость от 22.09.2020г., утвержденная заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 57 от 22.09.2020 г. КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата» о согласовании рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-12):

- книга 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- книга 2. Сметная документация;
- Альбом чертежей, раздел: «Архитектурно-строительные решения» (АС);
- Охрана окружающей среды;

Технический паспорт здания;

ЭкспертТехСтрой

Отчет о техническом обследовании состояния строительных конструкций здания;
Паспорт проекта
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Обследование и оценка технического состояния конструкций здания выполнена ТОО «БМВ и В» в 2020г.

Существующее здание сложной формы.

Блок А размерами в плане в осях "А-Ё" – 53,84 м, в осях "1-3" – 11,8 м.

Блок Б (с надземным переходом) размерами в плане в осях "А - Б" – 11,8 м, в осях "3-6" – 52,3 м.

Блок В размерами в плане в осях "В-Е" – 25,01 м, в осях "4-8" – 36,47 м.

Переход № 1 размерами в плане в осях "Г- Д" – 8,76 м, в осях "3-4" – 37,09 м.

Переход №2 размерами в плане в осях «Б-В» - 14,03, в осях «4-5» - 5,8.

Блок А – трёхэтажное, Блок Б и Блок В – двухэтажное; переход № 1, переход №2 – одноэтажное. Высота этажа – 3 м.

Фундамент – бетонные блоки (ФБС).

Наружные стены блока выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм. Внутренние стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380 мм и перегородки толщиной 120 мм.

Покрытие, перекрытие выполнено из железобетонных плит.

Плиты перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационной пригодности конструкций видимых дефектов и повреждений на поверхности бетона (отколы, трещины, прогибы) не обнаружено.

Крыша рулонная, с внутренним водостоком.

Выводы обследования:

1. Категория технического состояния железобетонных конструкций покрытия, перекрытия, лестничных маршей и площадок на момент обследования оценивается как II – работоспособные конструкции.
2. Категория технического состояния кирпичных стен и перегородок на момент обследования оценивается как II – работоспособные конструкции.
3. Кровля здания школы находится в неудовлетворительном состоянии.

Здание является сейсмоопасным, по конструктивным требованиям и требует разработки проекта по устранению отступлений от обязательных конструктивных требований норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект располагается в селе Дайыр Зайсанского района Восточно-Казахстанской области по адресу ул. Бітімбаева, 18 в 315 километрах от областного центра города Усть-Каменогорск и в 20 километрах от районного центра г. Зайсан.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35,2°С;

ЭкспертТехСтрой

- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,20 кПа;
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки

В процессе проведения инструментального обследования фундаментов каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, обнаружено не было. Нагрузки реконструируемого здания до и поле реконструкции соизмеримы.

На основании выше изложенного инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт здания согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014).

Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на проектирование в проекте предусмотрено:

- Демонтаж существующей рулонной кровли в блоках А, Б, В, переход № 1, переход № 2.

--Устройство крыши чердачной, вентилируемой с организованным водостоком по деревянным стропилам сечением 75х220 мм.

Покрытие крыши – металлочерепица с антикоррозийным порошковым покрытием по деревянной обрешётке сечением 32х100 мм, шаг обрешётки 400 мм.

Состав чердачного перекрытия: армированная цементно-песчаная стяжка 25мм, гидроизоляция ЮТАФОЛ № 110, утеплитель покрытия – ПТЭ 175, толщиной 150 мм.

Основными элементами стропильной конструкции являются прогоны, опирающиеся на деревянные стойки и передающие давление от веса крыши на плиты покрытия и несущие стены.

Используемая древесина элементов деревянных конструкций должна удовлетворять требованиям ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 9462-88*.

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна и вентиляционные отверстия.

Выход на кровлю через слуховые окна.

На чердаке предусмотрен настил шириной 400 мм из досок вдоль коньков, по скату кровли у торцевых стен, а также в местах прохода к слуховым окнам.

Вентиляционные шахты выводятся на 0,50м выше конька крыши. Канализационные воздуховоды выводятся выше крыши на 0,50м.

Таблица 1

Показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм
1	Площадь застройки	2758,13	кв.м
2	Строительный объем	29589,36	куб.м
3	Общая площадь здания	4967,09	кв.м

Антисейсмические мероприятия: В соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» объект " здание КГУ «Средняя школа имени Мукарама» расположено в зоне 8-бальной сейсмичности.

Проектом предусмотрены следующие антисейсмические мероприятия:

1. Для кладки вновь возводимых стен чердака применить кирпич КР-р-по

1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 28013-98. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120кПа (1,2кг/см2). Для повышения нормального сцепления каменной кладки следует применять цементно-песчаный раствор со специальными добавками.

2. В сопряжениях вновь возводимых стен в кладке выполнить укладку арматурных сеток толщиной 380 мм с армированием кирпичной кладки парапета и фронтона сеткой 4С 4ВрI-50/4ВрI-50, b=380 мм с шагом 225 мм по высоте.

3. По оси 5 и 7 блока В фронтоны усилены железобетонными сердечниками.

4. В уровнях плит покрытий устроить антисейсмический пояс, выполненный из монолитного железобетона с непрерывным армированием, связанный с кирпичной кладкой вертикальными выпусками арматуры.

Армирование антисейсмических поясов принято согласно п. 3.2.6 НТП РК 08-01.4-2012: площадь поперечного сечения продольной арматуры антисейсмических поясов и горизонтальных обвязочных балок должна составлять не менее 300 мм2 или не менее 1% от площади поперечного сечения огранивающего элемента (что больше).

Нахлест стержней арматуры в антисейсмическом поясе не менее, чем 60 диаметров стержня (п. 3.2.8 НТП РК 08-01.4-2012).

4. По периметру плит перекрытия верхнего этажа выполнено усиление сеткой из арматуры 6 А III с ячейкой 200мм в бетоне класса С 12/15. Перед устройством монолитного усиления плит перекрытие очистить от грязи и пыли, огрунтовать. В швах плит пробить отверстия диаметром не менее 120-150 мм для замоноличивания анкеров крепления к покрытию сетки армирования набетонки. К покрытию крепить сетку набетонки, произвести бетонирование. Швы плит тщательно заделать мелкозернистым бетоном С12/15.

Антикоррозионные мероприятия: стальных конструкций выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013; СНиП 3.04.03-85.

Все металлические элементы стропильной крыши покрыть краской ПФ115 по огрунтовке за 2 раза.

Все деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной обработке составом «Щит-1» ТУ 640РК -38806355ТОО-01-99 за 2 раза.

Данные о выполненной антикоррозионной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия

ЭкспертТехСтрой

Количество эвакуационных выходов из здания, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан. Эвакуационные выходы предусмотрены по двум лестничным клеткам с выходом непосредственно наружу.

Открывание дверей на путях эвакуации выполнено в сторону путей эвакуации.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Ближайшая жилая зона расположена в 45 м от территории проведения работ.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будут действовать 1 организованный (0001) и 1 неорганизованный (6001) источники выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанных источников будут выбрасываться загрязняющие вещества 20 наименований. Выбросы осуществляются от компрессорной установки, использования инертных материалов, сварочных, покрасочных работ, металлообработки, деревообработки, отбойного молотка. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Согласно проведенному расчету рассеивания, содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе жилой зоны не превышает ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,99506 г/с, 0,17626 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

ЭкспертТехСтрой

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Азот (IV) оксид / Азота диоксид/ (0301)								
Период строительства	0001			0,00018	0,000209	0,00018	0,000209	2021
Азот (II) оксид / Азота оксид/ (0304)								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Период строительства	0001			0,00003	0,000034	0,00003	0,000034	2021
Сера диоксид (0330)								
Период строительства	0001			0,00005	0,000062	0,00005	0,000062	2021
Углерод оксид (0337)								
Период строительства	0001			0,01036	0,012171	0,01036	0,012171	2021
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	0001			0,00192	0,002251	0,00192	0,002251	2021
Итого от организованных источников				0,01254	0,014727	0,01254	0,014727	
Неорганизованные источники								
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Период строительства	6001			0,02639	0,018698	0,02639	0,018698	2021
Кальций оксиды /Негашеная известь/ (0128)								
Период строительства	6001			0,00026	0,000013	0,00026	0,000013	2021
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид (0143)								
Период строительства	6001			0,00103	0,000977	0,00103	0,000977	2021
Азот (IV) оксид / Азота диоксид/ (0301)								
Период строительства	6001			0,00547	0,000029	0,00547	0,000029	2021
Азот (II) оксид / Азота оксид/ (0304)								
Период строительства	6001			0,00001	0,000001	0,00001	0,000001	2021
Сера диоксид (0330)								
Период строительства	6001			0,00001	0,000002	0,00001	0,000002	2021

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Углерод оксид (0337)								
Период строительства	6001			0,00481	0,000843	0,00481	0,000843	2021
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (0616)								
Период строительства	6001			0,13889	0,0165	0,13889	0,0165	2021
Толуол (0621)								
Период строительства	6001			0,17222	0,031151	0,17222	0,031151	2021
Бутилацетат (1210)								
Период строительства	6001			0,03333	0,007269	0,03333	0,007269	2021
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Период строительства	6001			0,07222	0,016428	0,07222	0,016428	2021
Циклогексанон (1411)								
Период строительства	6001			0,0276	0,005862	0,0276	0,005862	2021
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	6001			0,02828	0,00299	0,02828	0,00299	2021
Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)								
Период строительства	6001			0,02775	0,002897	0,02775	0,002897	2021
Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6001			0,2695	0,01247	0,2695	0,01247	2021
Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	6001			0,0266	0,006013	0,0266	0,006013	2021
Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния (2908)								
Период	6001			0,02344	0,015913	0,02344	0,015913	2021

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
строительства								
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Период строительства	6001			0,00171	0,000013	0,00171	0,000013	2021
****** Пыль абразивная (2930)***								
Период строительства	6001			0,011	0,000119	0,011	0,000119	2021
****** Пыль древесная (2936)***								
Период строительства	6001			0,112	0,023345	0,112	0,023345	2021
Итого от неорганизованных источников				0,98252	0,161533	0,98252	0,161533	
Всего по предприятию				**0,99506**	**0,17626**	**0,99506**	**0,17626**	
Т в е р д ы е				**0,20243**	**0,065091**	**0,20243**	**0,065091**	
Газообразные, жидкие				**0,79263**	**0,111169**	**0,79263**	**0,111169**	

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется вода от существующих сетей школы. Отведение хоз.-бытовых стоков – в существующие канализационные сети школы. Водопотребление для технических нужд осуществляется привозной водой, безвозвратно.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение объекта не требуется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 665,5233 т/год (в т.ч. ТБО, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие ПСП в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные

отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Битимбаева, 18, Зайсанский район, с. Дайыр, ВКО» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемое здание существующее, сложной формы, состоящая из 5 блоков (Блок А –трехэтажное здание с габаритными размерами в плане в осях "А-Ё" - 53,84 м, в осях "1-3" - 11,8 м; Блок Б, Блок В - двухэтажное; блок Б габаритными размерами в плане в осях "А-Б" - 11,8 м, в осях "3-6" - 52,3 м; блок В габаритными размерами в плане в осях "В-Е" - 24,72 м, в осях "4-8" - 36,49 м; переход №1, переход №2- одноэтажное, переход №1 габаритными размерами в плане в осях "Г-Д" - 8,76 м, в осях "3-4" - 37,09 м.) Высота этажа - 3 м. Наружные стены блока выполнены из керамического кирпича толщиной 640 мм. Внутренние стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510мм и перегородки толщиной 120мм.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей рулонной кровли в блоках блоках А, Б, В, переход №1, переход №2. Устройство крыши 4 - скатная, чердачная, вентилируемая с организованным водостоком по деревянным стропилам сечением 75х220мм. Крыша перехода двухскатная, чердачная, вентилируемая с организованным водостоком по деревянным стропилам сечением 75х220мм. Покрытие крыши - металлочерепица с антикоррозийным порошковым покрытием по деревянной обрешетке сечением 32х100мм, шаг обрешетки 400 мм. Утеплитель покрытия – ПТЭ 175, толщиной 150 мм. Гидроизоляция – ЮТАФОЛ №110. Выход на кровлю через слуховые окна.

По санитарной классификации рассматриваемые проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г.

Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на существующей специальной площадке с асфальтобетонным основанием.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. На период строительно-монтажных работ объект не функционирует. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Для санитарного и бытового обслуживания рабочих будут использоваться существующие помещения и инженерные сети существующего здания. Снабжение строительной площадки электроэнергией будет осуществляться от существующих сетей здания. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Битимбаева, 18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО» соответствует требованиям санитарных правил: "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года.,

ЭкспертТехСтрой

"Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г., санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015г.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 5,0 месяцев.

Согласно письма заказчика № 59 от 22.09.2020 г. определен период начала выполнения работ – июнь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 Выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 19;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. На рассмотрение представлен полный технический паспорт Ф-2.

Экспертное заключение ТОО «БМВиВ»

1. Экспертное заключение дополнено полным техническим паспортом (Ф-2). Добавлены планы этажей.

2. В экспертном заключении уточнена конструкция водостока крыши – наружный неорганизованный.

Архитектурно-строительные решения

3. В проекте откорректированы климатические условия. Согласно нормативам:

- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011

Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки.

- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011

Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия.

Снеговой район II – 1,2 кПа, ветровой район IV – 0,77 кПа.

4. Согласно экспертному заключению по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания школы, выполненному ТОО «БМВ и В» здание школы сейсмоопасное. По конструктивным требованиям необходима разработка проекта по усилению всего здания. На рассмотрение представлено письмо (исх.№61 от 22.09.2020), подписанное директором КГУ «Средняя школа имени Мукорама» Шакеновым Р.Т., в котором указано, что в связи с ограниченным финансированием, другие виды работ будут выполнены отдельным проектом.

5. Л.АС-2 «Общие данные (окончание)»:

- Откорректированы климатические условия по СП РК EN.

- На схеме здания показан надземный переход на колоннах.

6. Представлен л. АС-4/1 «Фасады проектируемой крыши».

7. Л.АС-4 «План кровли после капитального ремонта»:

- Показано расположение фронтонов и парапетов.

8. Согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013 для вентиляции холодного чердака в наружных стенах предусматриваются отверстия с суммарной площадью, не менее 1/50 чердачного перекрытия для III и IV климатических районов. По периметру чердака заложены продухи размером 300х200(h)мм (примечание 4 л. АС-16-1 «Разрез 5-5, разрез 6-6, разрез 7-7»).

9. На л. АС-5 … АС-8 в наименовании откорректированы отметки антисейсмических поясов.

10. По осям 5 и 7 блока В выполнено усиление фронтонов из ограничиваемой каменной кладки. На рассмотрение представлен л. АС-16/2 «Армирование стен фронтона по осям 5 и 7 в осях В-Е».

11. Л.АС-16 «Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Разрез 4-4. Разрез 5-5. Разрез 6-6»:

- Согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013 показаны и об размерены сквозные проходы.

- Добавлен разрез 4-4 по блоку В.

12. В блоке В увеличено сечение стоек 150х150.

13. На л. АС-16/1 «Разрез 5-5. Разрез 6-6. Разрез 7-7» в примечании 7 указана защита деревянных конструкций составом Щит-1(ТУ-640РК-38806355ТОО-01-99).

14. На л. АС-23 «Спецификация металлических элементов кровли (окончание) в примечании 3 указана защита металлических элементов крыши эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

ЭкспертТехСтрой

Сметный раздел

1. В соответствии с п. 13 НДОССС в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
3. Затраты на строительство пересчитаны в прогнозный уровень цен 2021 года в соответствии с данными заказчика о начале произвоства работ по данному объекту.
4. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021г. г.	млн. тенге	149,632	151,289	+1,657
	в том числе:				
1.1	СМР	млн. тенге	124,327	125,042	+0,715
1.2	оборудование		-	-	-
1.3	прочие затраты		25,305	26,247	+0,942
	Из них:				
	- 2020 год (ПИР, экспертиза);			3,520	
	- 2021 г.			147,769	
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского**

ЭкспертТехСтрой

районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г.г., в том числе:	151,289	млн.тенге
СМР	125,042	млн.тенге
прочие	26,247	млн.тенге
Продолжительность строительства	5,0	месяцев

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа имени Мукарама» Зайсанского районного акимата» в соответствии с условиями договора от 13.10.2020 г. № 990740002461/200060/00 (42).

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Петрякова О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ55VDD00154200

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Мукарама" Зайсанского районного акимата 070704, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Даировский с.о, с.Дайыр, улица Жакыпа Битимбаева, дом № 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740002461

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя школа имени Мукарама" Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Даировский с.о, с.Дайыр -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 16.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,99506	0,176260
Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Средняя школа имени Мукарама" Зайсанского районного акимата, расположенного по ул. Ж.Битимбаева,18, с. Дайыр, Зайсанского района, ВКО	0,99506	0,176260
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02344	0,015913
Сера диоксид	0,00006	0,000064
Пыль древесная	0,112	0,023345
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00171	0,000013
Пыль абразивная	0,011	0,000119
Углерод оксид	0,01517	0,013014
Циклогексанон	0,0276	0,005862
Уайт-спирит	0,2695	0,01247
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,02775	0,002897
Толуол	0,17222	0,031151
Бутилацетат	0,03333	0,007269
Взвешеннные частицы	0,0266	0,006013
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0302	0,005241
Азот (II) оксид	0,00004	0,000035
Азота (IV) диоксид	0,00565	0,000238
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00103	0,000977
Пропан-2-он	0,07222	0,016428
Кальций оксид	0,00026	0,000013
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,13889	0,0165
Железо (II, III) оксиды	0,02639	0,018698
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.