«СҚО Уәлиханов ауданының Кішкенекөл ауылында ауысымда 250 адам қабылдайтын емхана салу (жылумен жабдықтаудың сыртқы желілері және электрмен жабдықтау желілері)»

жұмыс жобасы бойынша

07.11.2022 ж. № 12-0342/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архитектор» Құрылыс тобы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0342/22 от 07.11.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в селе Кишкенеколь Уалихановского района СКО (внешние сети теплоснабжения и сети электроснабжения)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в селе Кишкенеколь Уалихановского района СКО (внешние сети теплоснабжения и сети электроснабжения)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.08.2022 г. № 030140002400/220099/00 (96).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 19 апреля 2022 года № 12-0110/22 по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в с. Кишкенеколь Уалихановского района СКО» (привязка).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Архитектор», лицензия от 05.11.2020 г. № 13021296.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 декабря 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 31 октября 2022 года;
решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 20 января 2022 года № 13/1 о внесении изменений в решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 10 декабря 2021 года № 12/1 «Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2022-2024 годы»;
решение акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 26 сентября 2022 года № 110 об установлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,6111 га, для строительства наружных сетей и котельной к поликлинике на 250 посещений в смену, расположенной в селе Кишкенеколь;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 июня 2022 года № KZ17VUA00690607, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 сентября 2018 года № 180166637, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 29 марта 2022 года № 1, выданный Уалихановским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 03 мая 2022 года № 1, выданный Уалихановским районным отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Северо-Казахстанской области;

дефектный акт от 01 июля 2022 года, утвержденный заказчиком, подписанный комиссией;

письмо заказчика от 29 июня 2022 года № 27.2-3/1008 касательно озеленения территории санитарно-защитной зоны;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 27.2-3/1141 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 04 августа 2022 года № 27.2-3/1149 об исключении объемов работ по сносу существующего здания котельной, о демонтаже существующих тепловых сетей;

письмо заказчика от 22 сентября 2022 года № 27.2-3/1418 о начале строительства;

письмо заказчика от 27 сентября 2022 года № 27.2-3/1444 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 04 октября 2022 года № 27.2-3/1467 о расчетном расходе тепла по существующим зданиям больницы;

письмо заказчика от 04 ноября 2022 года № 27.2-3/1648/1 о бюджетном планировании;

письмо КГП на ПХВ «Уалихановская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 12 апреля 2022 года № 14.1.1-4/276 о наличии существующей котельной;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» от 25 мая 2022 года № 14.8.5-7/378 о расстоянии транспортировки строительных материалов, недостающего грунта и строительного мусора;

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 03 августа 2022 года № KZ55VWF00072306 об отсутствии необходимости в выдаче заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности;

письмо АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от 02 сентября 2022 года № 2818-и касательно согласования рабочего проекта;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 22 сентября 2022 года № 33.01-05/1052 об отсутствии на участке строительства и в радиусе 1000 метров скотомогильников с сибиреязвенными захоронениями;

акт обследования зеленых насаждений от 25 мая 2022 года, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области».

Технические условия:

от 01 июня 2022 года № 09/1718 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение;

от 21 июня 2022 года № 2040-и АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» на пересечение железнодорожного пути;

от 26 сентября 2022 года № 273 ТОО «Кызылту Су Арнасы» на водоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

разрешение на применение технических устройств от 01 ноября 2019 года № KZ83VEH00012285, выданное РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности»;

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» 16 июня 2022 года № KZ72VUA00684185;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 21 сентября 2022 года № KZ06VDC00091434, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»;

сводный план инженерных сетей согласован КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»;

раздел «Электроснабжение» согласован ТОО «Кокшетау Энерго» 11 августа 2022 года;

транспортная схема доставки строительных материалов согласована КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» 27 сентября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, село Кишкенеколь.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Технологическая часть	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по	Ахметова И.Б.		Соответствует

	сметной документации			
5	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Электроосвещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
10	Генеральный план и транспорт (трасса)	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
13	Наружный водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
14	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
15	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
16	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,6111	0,6111
2	Общая протяженность тепловых сетей	км	0,3492	0,3492
3	Общая протяженность кабельной линии сетей электроснабжения	км	0,387	0,387
4	Общая протяженность воздушной линии электроснабжения	км	5,254	5,254
5	Общая протяженность сетей водоснабжения	км	0,247	0,247
6	Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации	км	0,006	0,006
7	Общая протяженность производственной канализации	км	0,007	0,007
8	Площадь застройки котельной	$м^2$	150,0	150,0
9	Площадь застройки склада угля	$м^2$	697,0	697,0
10	Строительный объем склада угля	$м^2$	1686,7	1686,7
11	Площадь застройки склада золы	$м^2$	450,0	450,0

12	Строительный объем склада золы	м^2	1080,0	1080,0
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	813,786	775,498
13.1	СМР	млн. тенге	577,334	537,678
13.2	оборудование	млн. тенге	104,456	111,356
13.3	прочие затраты	млн. тенге	131,996	126,464
14	В ценах по годам строительства:			
14.1	в ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		14,917
14.2	в ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге		1,618
14.3	в ценах 2023 года	млн. тенге		758,963
15	Продолжительность строительства	мес.	8,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в селе Кишкенеколь Уалихановского района СКО (внешние сети теплоснабжения и сети электроснабжения)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Уәлиханов ауданының Кішкенекөл ауылында ауысымда 250 адам қабылдайтын емхана салу (жылумен

жабдықтаудың сыртқы желілері және электрмен жабдықтау желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

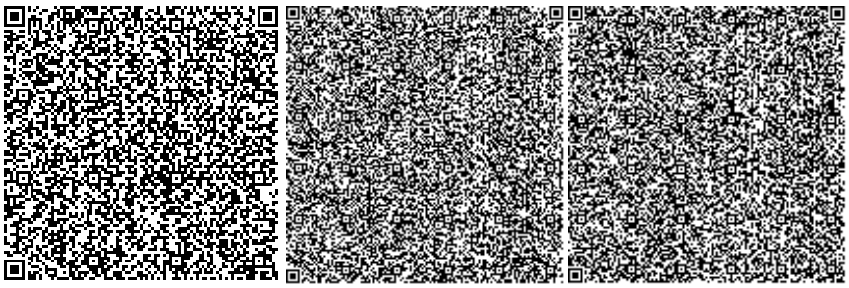
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

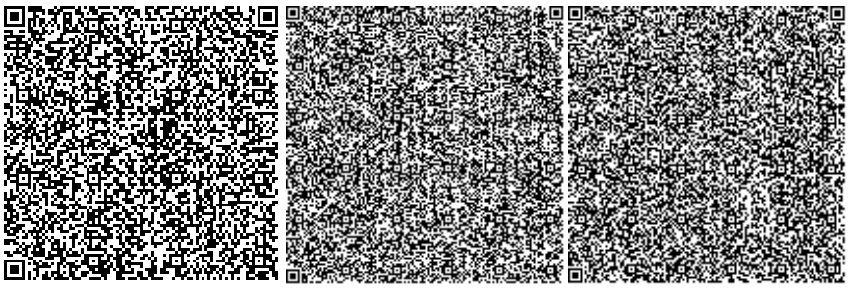
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



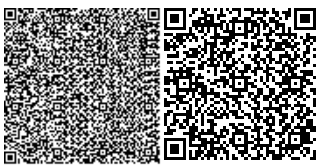
Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

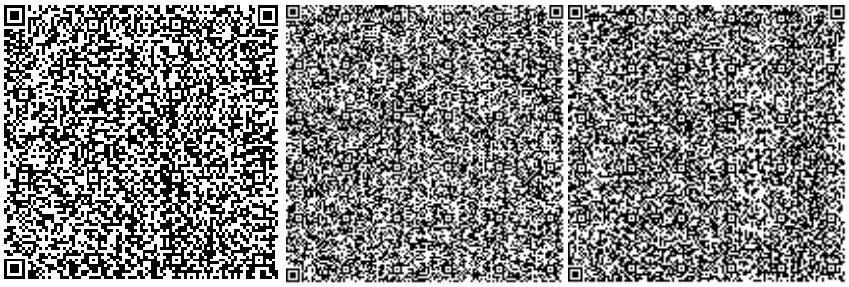


Вознюк Л.В.



И.о. начальника производственного отдела

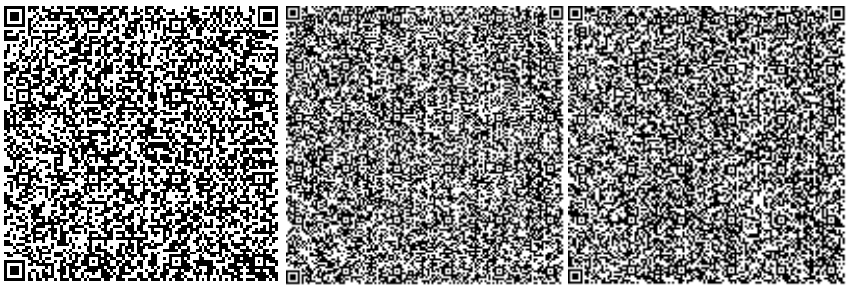
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

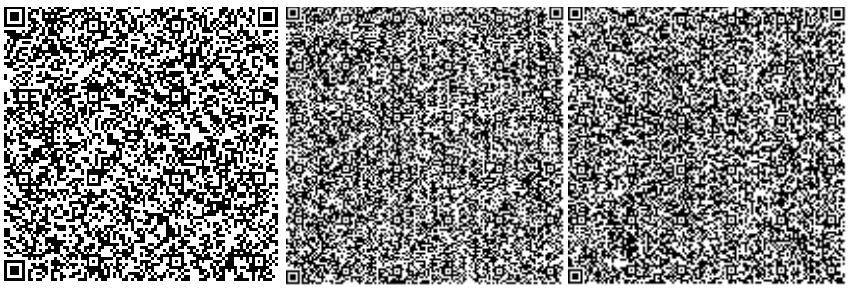
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

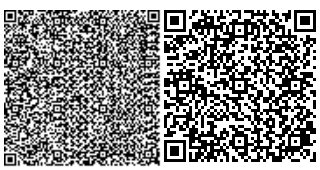


Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

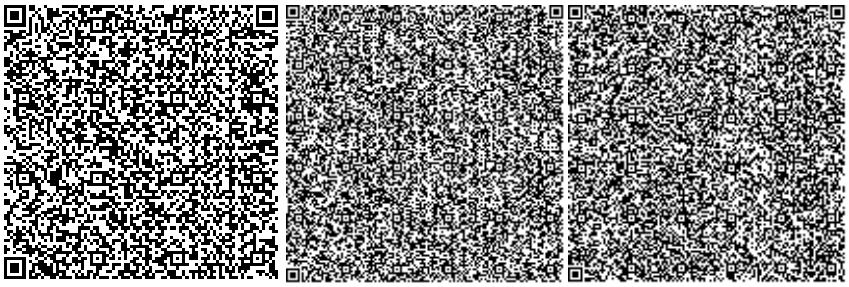




Ни М.В.

Эксперт

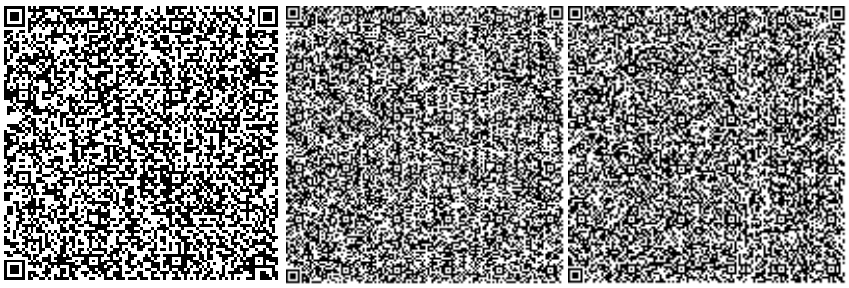
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

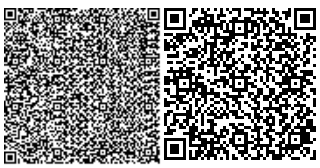
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

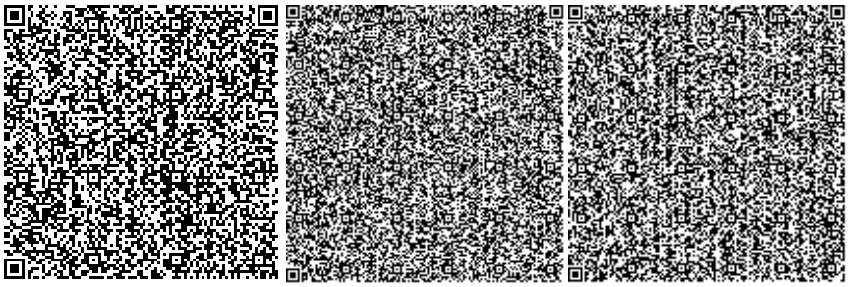
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

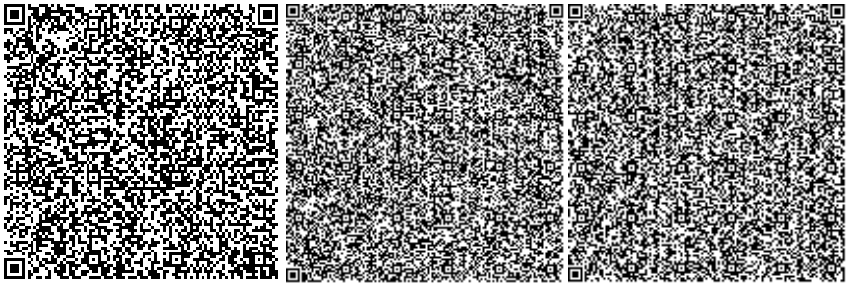
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



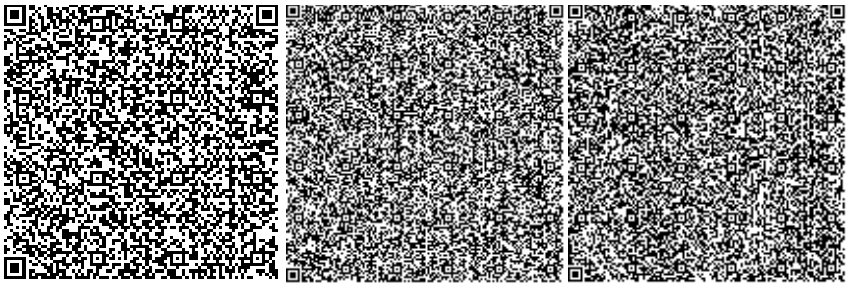
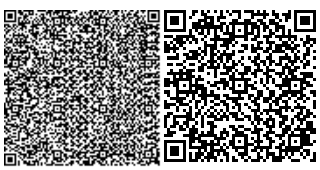
Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону