«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы Мани, Мани 2, Мани 3, Қабырға, Нарқызыл, Кутиколь, Құмтоғай көшелеріне (су,электр,газ) сыртқы инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

04.11.2022 ж. № REAL-0012/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы Мани, Мани 2, Мани 3, Қабырға, Нарқызыл, Кутиколь, Құмтоғай көшелеріне (су,электр,газ) сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «REAL Экспертиза» ЖШС берді.

«REAL Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительное)

№ REAL-0012/22 от 04.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к ул. Мани, Мани 2, Мани 3, Кабырга, Наркызыл, Кутиколь, Кумтогай в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к ул. Мани, Мани 2, Мани 3, Кабырга, Наркызыл, Кутиколь, Кумтогай в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области» выдано ТОО «REAL Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «REAL Экспертиза».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к ул. Мани, Мани 2, Мани 3, Кабырга, Наркызыл, Кутиколь, Кумтогай в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области»

3. **ОСНОВАНИЕ:** Договор № REAL-0024-03 от 22.09.2022г.

4. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», город Шымкент (государственная лицензия I категории от 30 мая 2019 года №14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»

5.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Консалтинговая группа «Cosmos Art». Государственная лицензия ГСЛ № 08411 от 16.02.2021 года. Особые условия действия лицензии - II категория.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 11.02.2022 г.;
- архитектурно – планировочное задание (АПЗ) на проектирование №3 от 7 июня 2022 года;
- акт №13 от 26.11.2021 года с правом временного пользования земельным участком площадью 2,0 га;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиям от 2022 года, выданный ТОО «СпутникПроектГеодезия»;
- топографическая съемка от 2021 года, выполненная ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»;

Технические условия:

- технические условия на подключение к сетям водоснабжения №ТУ-3/1 от 1 июня 2021 года;
- технические условия на электроснабжение № ТУ19, ТУ20, ТУ21, ТУ22 от 14.07.2022 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;
- технические условия на газоснабжение № 03-ИГХ-2022-0000056.

Письма от ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»:

- от 06.09.2022 года №20-1/487 о рассмотрении рабочего проекта и выдачи заключения;
- от 06.09.2022 года №20-1/488 об источнике финансирования;
- от 06.09.2022 года №20-1/489 о начале ремонтно-строительных работ;

- от 06.09.2022 года №20-1/490 о расстоянии вывоза строительного мусора;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Иргиз, Иргизского района Актюбинской области.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы		940109301819	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Абдулаева Ахкибаш Елубаевна		591109402168	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы		871114300220	Соответствует
4	Охрана окружающей среды	Баймаханова Гулнара Мусахановна		861107402392	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович		861018301483	Соответствует
6	Сметный раздел	Нурымбетов Аскарбек Утегенулы		550718301352	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кучкинбаев Кеңес Сағынбекұлы		940109301819	Соответствует

9. 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (технически несложный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	405,499	308,254
1.1	СМР	млн. тенге	333,202	250,674
1.2	оборудование	млн. тенге	8,444	8,038
1.3	прочие затраты	млн. тенге	63,853	49,542
2	В ценах по годам строительства:	млн. тенге		
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		5,863
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге		302,391
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей (водопровод, газопровод, электричество) к ул. Мани, Мани 2, Мани 3, Кабырга, Наркызыл, Кутиколь, Кумтогай в селе Иргиз, Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы Мани, Мани 2, Мани 3, Қабырға, Нарқызыл, Кутиколь, Құмтоғай көшелеріне (су,электр,газ) сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Кучкинбаев К.С. (Директор)

Абдулаева А.Е. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Баймаханова Г.М. (Эксперт)

Нурымбетов А.У. (Эксперт)