«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Қарақыстақ ауылдық округі, Қарақыстақ ауылы, Құдыс көшесі, 3в мекенжайы бойынша «Қарақыстақ арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарын абаттандыра отырып күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

27.10.2022 ж. № 18-0318/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0318/22 от 27.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий с благоустройством КГУ «Каракыстакский центр оказания специальных социальных услуг» по улице Кудыс 3в, село Каракыстак, сельского округа Каракыстак, Жамбылского района, Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт зданий с благоустройством КГУ «Каракыстакский центр оказания специальных социальных услуг» по улице Кудыс 3в, село Каракыстак, сельского округа Каракыстак, Жамбылского района, Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.08.2022 г. № 01-1454.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017г. №17017450.

5.1 Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. 05-ГСЛ №015679.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.03.2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» №05-15-45/692-И от 30.06.2022 года о том, что источником финансирования является местный бюджет;

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» №05-15-45/692-И от 30.06.2022 года о начале строительства в апреле 2023 года;

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» №01-19-10/188-И от 25 февраля 2022 г. о функциональном назначении здания;

акт на право постоянного землепользования №208 от 26.10.2017 года (кадастровый номер 03-045-139-003, площадью 3,5828 га), выданный Отделом Жамбылского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ29VUA00536161 от 15.10.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

дефектный акт по объекту от 18.03.2022 года, утвержденный заказчиком ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области», подписанный комиссионно;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» (письмо №KZ25VUA00559707 от 22.11.2021 года о согласовании эскизного проекта);

протокол дозиметрического контроля №153 от 09.0.2022 года, выданный отделением по Жамбылскому району филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол микробиологического исследования воды №55-56 от 11.02.2022 года, выданный отделением по Жамбылскому району филиала РГП ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протоколы санитарно-химического исследования воды №151, 152 от 11.02.2022 года, выданные отделением по Жамбылскому району филиала РГП ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» от 26 октября 2022 года;

техническое заключение №016-ТЗ-2022 от 06.05.2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта «Капитальный ремонт зданий с благоустройством КГУ «Каракыстакский центр оказания специальных социальных услуг» по улице Кудыс 3В, село Каракыстак, сельского округа Каракыстак, Жамбылского района, Алматинской области» (Литер А), выполненное ТОО «Tita Company» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00003480 от 04.12.2020г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение №016-ТЗ-2022 от 06.05.2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта «Капитальный ремонт зданий с благоустройством КГУ «Каракыстакский центр оказания специальных социальных услуг» по улице Кудыс 3В, село Каракыстак, сельского округа Каракыстак, Жамбылского района, Алматинской области» (здание КПП, Литер Б), выполненное ТОО «Tita Company» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00003480 от 04.12.2020г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

техническое заключение №016-ТЗ-2022 от 06.05.2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объекта «Капитальный ремонт зданий с благоустройством КГУ «Каракыстакский центр оказания специальных социальных услуг» по улице Кудыс 3В, село Каракыстак, сельского округа Каракыстак, Жамбылского района, Алматинской области» (защитно-охранные ограждения и подземный резервуар для пожаротушения), выполненное ТОО «Tita Company» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00003480 от 04.12.2020г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение №016-ТЗ-2022 от 27.05.2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния объектов «Литер Б», «Литер Е», «Старая котельная» по улице Кудыс 3В, село Каракыстак, сельского округа Каракыстак Жамбылского района Алматинской области, выполненное ТОО «Tita Company»

(свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00003480 от 04.12.2020г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение №016 от 23.05.2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния здания котельной «Литер Г6, Г7», расположенного по адресу: улица Кудыс №3, село Каракыстак, Жамбылского района Алматинской области, выполненное ТОО «Tita Company» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00003480 от 04.12.2020г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение №016 от 23.05.2022 года по результатам экспертного обследования и оценки технического состояния здания склада и прачечной «Литер Д», расположенного по адресу: улица Кудыс №3, село Каракыстак, Жамбылского района Алматинской области, выполненное ТОО «Tita Company» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00003480 от 04.12.2020г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»;

топографическая съемка М1:500, выполненная 10 сентября 2022 года ТОО «G Global Project» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16015468 от 07.10.2016 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту, выполненный в июне 2021 года ТОО «G Global Project» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16015468 от 07.10.2016 года).

Технические условия:

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» №01-13-16/151-И от 15.02.2022 года о том, что теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной, построенной в 2011 году, электроснабжение – от существующей трансформаторной подстанции 450 кВт;

технические условия на подключение объекта к водопроводное сети №160 от 03.03.2022 года, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жамбылского района»;

технические условия №136 от 15.04.2022 года на газификацию котельной, выданные ТОО «Тауекел-газ құбыры»;

технические условия №32.2-632 от 27.07.2022 года на постоянное электроснабжение здания «Центр специальных социальных услуг», выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

письмо ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Алматинской области» №01-13-16/156-И от 16.02.2022 года о том, что подключение

телефонизации планируется осуществить от существующего распределительного щита, наружные сети в исправном состоянии, имеется запас для дальнейших подключений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства расположен по улице Кудыс, 3в села Каракыстак Жамбылского района Алматинской области.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947 KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	
9	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
13	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
17	Наружные сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
18	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
19	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных 2023-2024 годов	млн.тенге	1 947,411	1 738,509
	в том числе: СМР	млн.тенге	1 422,102	1 310,947
	оборудование	млн.тенге	213,624	121,782
	прочие	млн.тенге	311,685	305,780
	Из них:			
	в ценах 2021 г.	млн.тенге		68,889
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		1 236,998
	в ценах 2024г.	млн.тенге		432,622
2	Продолжительность строительства	месяцев	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий с благоустройством КГУ «Каракыстакский центр оказания специальных социальных услуг» по улице Кудыс 3в, село Каракыстак, сельского округа Каракыстак, Жамбылского района, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Қарақыстақ ауылдық округі, Қарақыстақ ауылы, Құдыс көшесі, 3в мекенжайы бойынша «Қарақыстақ арнаулы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ ғимараттарын абаттандыра отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области