Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» сентября 2022года

Заказчик: ***КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области"***,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «05» сентября 2022 г. ***ТОО «Нур-Бер 2006» РК, Актюбинская область, Актобе Г.А., ул. А.Молдагуловой, 33 Директор Б. Қалқайұлы, БИН 060340017134***

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) ***от «05» сентября 2022 года ТОО «Технологиялық көмек құрылыс» эксперт Искаков Л.Д., Аттестат эксперта №KZ79VJE00052028 от 30.12.2019г. №118-Н/Қ, договор №35 от 20.07.2022г., БИН 080640009356***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) ***от «05» сентября 2022 года, ТОО «ППО Готика» 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007г. , Прудовикова О.Б., БИН 030940004911, №14П от 05.07.2022 г.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт наружных сетей канализации, расположенных по адресу: СКО, село Смирново, ул.Молодежная, 6» ; капитальный ремонт; относится к второй- нормальному уровню ответственности***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу***: РК,СКО, село Смирново, ул.Молодежная, 6***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» декабря 2021года №без номера, ***КГП на ПХВ "Аккайынская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области министерства здравоохранения РК"***,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области", № KZ70REA00290512 от 15.08.2022 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ***ТОО «ППО Готика», Заказ 16/03-2020***

утвержденного(й***) КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акиматаАккайынского района Северо-Казахстанской области" №62от 09.04.2021г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:***15 августа 2022г***;

месяц, год

окончание работ: ***05 сентября 2022 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: 5,5 месяца;

фактически, месяц: 1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Канализационные сети	м	**2052**		**2052**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети канализации проложены из полиэтиленовых труб РЭ 100 SDR17 диаметром 160мм.

Колодцы приняты из готовых железобетонных элементов.

В местах подключения в существующую сеть установлены колодцы запорно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети канализации.

Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1500 мм, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной.

Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на канализационной сети, с соблюдением нормативных расстояний.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 29 727,756 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 25 656,382 тысяч тенге, Прочие затраты 4 071,374 тысяч тенге; оборудование 0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 241,36896 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ- 24 373,56356 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря- 0 тысяч тенге;

прочие затраты-3 867,80540 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,71% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный (____%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Капитальный ремонт наружных сетей канализации, расположенных по адресу: СКО, село Смирново, ул.Молодежная, 6»***
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию

Заказчик: ***КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области",***
Капашев Данияр Ерсайнович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:
1)аттестованный(-ые) эксперт (-ы)
по объектам второго и третьего уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций
Искаков Лашинтай Думангалиулы, эксперт ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», Аттестат эксперта № KZ79VJE00052028 от 30.12.2019г. №118-Н/К, договор №35 от 20.07.2022г., БИН 080640009356
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация
_____
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ***ТОО «ППО Готика» 16-ГСЛ № 000263 от 29.03.2007г. , Прудовикова О.Б., БИН 030940004911, №14П от 05.07.2022 г.*** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):***ТОО «Нур-Бер 2006»***
Директор Болат Қалқайұлы _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб	м		
	3) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м		
3	Прочие устройства	м		
	Смотровой колодец	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	км		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
Напорная канализация К1н				
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2052	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб PE100 SDR17- 160x9,5	м	2052	
	Прочие устройства			
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 150мм	шт	4	
	Втулки d- 160 мм	шт	8	
	Фланцы d- 150 мм	шт	8	
	Отвод d- 160 мм	шт	8	
5	Трубы стальные электросварные, D 377x5 мм (футляр)	м	3,2	

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
	АСБ 3x240	км	
	АСБ 3x120	км	
5	Площадь опор	м 2	

6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	1) светильники светодиодный 80 W ССул=80	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Капашев Д.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Прудовикова О.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)