Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 14, 1, БИН: 180940017282**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридическихлиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Нұрболат», РК, Мангистауская обл, Мангистауский район, Шетпинский с.о., с.Шетпе, микрорайон Ашыбулак-2, 44/2, БИН: 070540013468**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "АДС САПА", эксперт Аймуқан Әділет Бақытбайұлы № KZ25VJE00021572 от 08.12.2016 г.; № KZ95VJE00021573 от 08.12.2016 г.; № KZ88VJE00021796 от 08.12.2016 г. БИН: 120940002382**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов №технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», эксперт Ерменов Г.К. №KZ21VJE00066943 от 08.07.2021г.; №KZ21VJE00066942 от 08.07.2021г.; года БИН: 150240031725**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция пристройки к школе №27 в селе Умирзак»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, **реконструкция**, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Актау, село Умирзак,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_20_» _12_20_10_ года №0134095;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений(отдельных частей)существующих зданий от "__"_____202___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» №KZ45REA00235575 от 06.08.2021г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DAB LTD» №2019-073/АР от 2019 г.**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_06_" ___08___ 2021 года; окончание работ "_31_" ___12__2021 года; при продолжительности строительства, 5 месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____ 5_____; фактически, месяц: _____ 5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерениясоответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрен полный демонтаж одноэтажной части школы, на месте которой запроектирована двухэтажная пристройка. Реконструируемая пристройка к школе Г-образной конфигурации. Размеры здания в осях 44,87х29,99 м. В осях И - Е и 3 - 6 пристройка одноэтажная, в осях И - А и 6 - 9

пристройка двухэтажная. Высота этажа от пола до пола - 3,3 м. Входная группа представлена тамбур-холлом с местом для охраны, просторным вестибюлем и гардеробом. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы, откидные пандусы для передвижения по лестнице, расширенные дверные проемы. При проектировании учтены требования к планировочной структуре здания, как функциональное зонирование основных групп помещений по возрастному признаку. На первом этаже двухэтажной части запроектированы помещения для начальных классов. Предусмотрены отдельные санузлы для мальчиков и девочек. Так же предусмотрены санузлы для маломобильных групп населения. На втором этаже запроектированы специализированные кабинеты: кабинет психолога, кабинет казахского языка, кабинеты истории. математики, лингафонный кабинет и кабинет IT, кабинет информатики и кабинет самопознания. Так же на втором этаже расположены кабинеты для учителей и директора. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестнице. Ширина лестничного марша и площадок принята 1200 мм, уклон марша лестницы принят 1:2. Лестничные марши имеют ограждения с поручнями. Лестничные марши запроектированы с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Из лестничной клетки на втором этаже предусмотрен выход на кровлю через люк. Для создания полноценной гигиенической среды в помещениях пребывания учащихся и преподавателей обеспечен необходимый уровень освещения и инсоляции. Коридоры и рекреации имеют естественное освещение. Качественные характеристики Здание школы ориентировано с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СНиП. Планировка рельефа решается с учетом отвода поверхностных вод от здания на газон с уклоном и далее на проезд. Проезд и хозплощадки с асфальтобетонным покрытием с продольным уклоном согласно норм. Территория вокруг школы благоустраивается и озеленяется.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 223171,7155 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198310,459 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 950,001 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200854,543 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 178479,41 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 855,00 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: по объекту: «Реконструкция пристройки к школе №27 в селе Умирзак» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик и.о. руководителя Манкешова Айнур Жалгасовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА» Садыкова Диана Бакытбаевна**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аймұқан Әділет Бақытбайұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «DAB LTD» директор Иманбаев Мирас Мереевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Ерменов Гинатулла Калданович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Нурболат» директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)