«Қасқасу шатқалындағы №78 орамының №35,40 телімінде орналасқан демалыс аймағы құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
05.04.2019 ж. № ELTD-0010/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратау» Аштықпен емдеу және тазару орталығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Майлыкент-Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қасқасу шатқалындағы №78 орамының №35,40 телімінде орналасқан демалыс аймағы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Эксперт LTD» ЖШС -мен** берілді.

«Эксперт LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ELTD-0010/19 от 05.04.2019 г.
по рабочему проекту
«Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Майлыкент-Құрылыс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40»** выдано **ТОО «Эксперт LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Эксперт LTD»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №5 от 20.02.2019 года, между ТОО «Эксперт LTD» с ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» и ТОО «Майлыкент-Құрылыс» на основании письма заказчика № 01 от 12.02.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Майлыкент-Құрылыс». Государственная лицензия ГСЛ № 17020278 от 29.11.2017 года. Категория II. Выданные Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области. Приложение № 001 к лицензии № 17020278 от 29.11.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» от 2018 года;
- письмо заказчика о финансирование ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» № 01 от 12.02.2019 года;
- письмо заказчика о начале строительства №01 от 12.02.2019 года;
- письмо заявка заказчика ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» о прохождение экспертизы № 01 от 12.02.2019 года;
- решение «Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан «Комитет Лесного хозяйства и Животного мира» для пользование природных территорий под строительства № 17-1-36/3т-т/204 от 27.07.2018 года;
- договор между заказчиком ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» с «Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан «Комитет Лесного хозяйства и Животного мира» о земле пользование № 34 от 03.05.2018 года;
- протокол «Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан «Комитет Лесного хозяйства и Животного мира» РГУ «Сайрам-Угамский государственный национальный природный парк» для долгосрочной пользований земли № 287 от 25.04.2018 года;
- письмо заказчика № 4 от 05.03.2019 года, о том, что работы по сносу и вырубке деревьев и зеленых насаждений отсутствуют;
- письмо заказчика ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» о сметной документации № 3 от 12.02.2019 года;
- письмо заказчика ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» на технические условие воды, газа, света № 3 от 12.03.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ13VUA00068133 от 19.03.2019 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Асад-курылыс» ГСЛ № 001743 от 29.10.2010 года. Выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии ГСЛ № 001743 от 29.10.2010 года;

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Джакипбекова Жанибек Касымбаевич», (Лицензия 17-ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года, выданные «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», приложение к лицензии № 000726 от 06.04.2007 года);

- эскизный проект, согласованный с «Министерство сельского хозяйства Республики Казахстан «Комитет Лесного хозяйства и Животного мира»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с Министерством сельского хозяйства Республики Казахстан «Комитет Лесного хозяйства и Животного мира»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ58VDD00114861 от 20.03.2019 года, выданое ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть, Конструктивные решение
Том 2. Альбом 3. Электротехнические решение
Охрана окружающей среды
Расчет дорожной одежды
Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является - удовлетворение спроса на услуги туристических зоны:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, расположено в Толебийском районе, Туркестанской области.

Проектируемый объект связан с районным центром Ленгер и городом Шымкент асфальтированной дорогой и находится в 22 от районного цента к юго-востоку и 42 км на юго – восток от г.Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -30,3,

Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, 0С +33,5

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток -25,2;
пятидневки -17,8.

Средняя годовая температура воздуха, 0С12,6,
Количество осадков за ноябрь – март – 377 мм,
Количество осадков за апрель – октябрь – 210 мм,
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)
Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,3м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: суглинка – 0,67; супеси – 0,77.
глубина проникновения 0С в грунт, м: : суглинка – 0,77;
Высота снежного покрова средняя из найбольших декадных на зиму 22,4 см,
Максимально из наибольших декадных 62,0 см,
Максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см,
Продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 66,0 дней.
Среднее число дней спыльной бурией 3,9 дней,
Метелью 3,0 дня,
Грозой 12, дней.
Район по давлению ветра -IV
Район по средней скорости ветра -IV

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемый территории развит аккумулятивный рельеф верхнее – четвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляет увалистую равнину. Высотные отметки территории участка зоны отдыха колеблется в пределах 1945,50-1957,00 м и имеет равномерный уклон с юга-востока на северо-запад.

Гидрография

Гидрографическая сеть в районе работ представлена двумя безымянными речками, которые протекают с юга на северо-восток с юго-восточной стороны села Каскасу и рекой Каскасу, которая протекает с правой стороны проектируемой зоны отдыха.

Геолого-литологическое строение территории

В пределах территории проектируемой зоны отдыха повсеместно распространены рыхлые обломочные и связанные грунты аллювиально-пролювиального генезиса средне четвертичного возраста.

Связанные грунты предоставлены суглинками, а обломочные гравийно-галечниками с песчано-суглинистым заполнителем.

В связи повсеместным распространением лессовидных грунтов, зачастую обладающих просадочными свойствами, инженерно-геологическую обстановку на изучаемом участке определяет просадочности грунтов.

Суглинки аллювиального-пролювиального происхождении желтовато-серого и полевого цвета, макропористые, различной естественной влажности и плотности, карбонатизированные.

Гравийно-галечниковые грунты (рыхлообломочные) постилают суглинки и залегают на глубине 3,6 и более метров.

С поверхности земли распространены почвенной растительный слой, мощностью до 0,2 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды по полевым работам методом бурения скважин отсутствует. По архивным материалам грунтовые воды залегают на глубине более 10,0 м от поверхности земли. В связи глубоким залеганием УПВ на формирование физико-механических свойств грунтов не участвует, поэтому гидрогеологические условия района работ не приводятся.

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность участка исследовании в баллах по картом ОСЗ-2_{425} равна к восьми – баллам, ОСЗ-2_{2425} к девяти баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100 – 96, грунты площадки – не засолены (от 0,056 до 0,080%).

По нормативному содержанию сульфатов (152,0 мг/кг) в пересчете на ионы $SO4^{11}$ – грунты площадки на бетон марки по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85-неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы С1 грунты площадки на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании – неагрессивные. Нормативное содержание С1=40 мг/кг.

Инженерно-геологические условия

По номенклатурному виду и физико-механических свойств до глубины 6,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – суглинок светло – коричневый, комковатый от твердой до тугопластичной консистенции, непросадочный, с редким включением гравия, мощностью 3,4 – 3,5 м;

Второй ИГЭ – гравийно – галечниковый грунт с песчано – суглинистым заполнителем, вскрытой мощностью 2,3 – 2,4 и более метров.

С поверхности земли распространены почвенной растительный слой, мощностью до 0,2 м.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойства грунтов

Инженерно – геологические элементы характеризуется следующими показетелями физико-механических свойств грунтов:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения	
	ИГЭ - 1	ИГЭ - 2
1	2	3
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,68	2,71
Плотность, г/см^3	1,57	1,97
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,43	1,77
Влажность природная, %	11,0	12
Степень влажности	0,20	0,25
Пористость, д.е.	0,40	0,33
Коэффициент пористости	0,65	0,51
Влажность на границе раскатывания, %	21	-
Показатели текучести	0,35	-
Число пластичности, %	9	-
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,2	25,0
При водонасыщенном состоянии и природной плотности		-
Удельный вес, кН/м^3	19,2-19,2	-
Угол внутреннего трения, град	21/22	-
Удельное сцепление, кПа	¾	-
Модуль деформации, мПа	4,1	-

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- решение МСХ РК за №17-1-36/3Т-Т/204 от 27.07.2018 года;
- протокол на долгосрочного земле пользования на ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» за № 287 от 25.04.2018года
- Архитектурно планировочного задания KZ13VUA00068133 от 19.03.2019.

Участок строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, расположено в Толебийском районе, Туркестанской области.

Проектируемый объект связан с районным центром Ленгер и городом Шымкент асфальтированной дорогой и находится в 22 от районного цента к юго-востоку и 42 км на юго – восток от г.Шымкент.

Рельеф площадок представляет собой увалистую равнину. Абсолютные отметки на участке площадью 2,0000га колеблются от плюс 1855,26 м до плюс 1946,68 м, на участке площадью 1,0000 га от 1938,05 м до плюс 1963.44 м. Сейсмичность участка от 8 до 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

Ситуационная схема размещения объекта на участке площадью 2,000га

Рисунок 1

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО « Асад - Курылыс» в масштабе 1:500 в 2018 году.

Горизонтальная привязка зданий и сооружений произведена от границ участка.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка резко пересеченный с уклоном поверхности на юг, юго-запад. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий и сооружений на рельеф.

Благоустройством территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонного проезда, площадок для автостоянок, тротуаров из бетонных тротуарных плиток. Покрытия запроектированы с обрамлением из бортовых бетонных камней по ГОСТ 6665-91.

На территории проектируемого объекта присутствуют существующие древесные насаждения и газоны из многолетних трав. Озеленение территории выполнено посадкой кустарников и деревьев: туя обыкновенная в количестве 54 саженцев возрастом 7 лет, конский каштан в количестве 61 саженца, возрастом 7 лет.

Посадка деревьев выполнена на расстоянии 2м, кустарников на расстоянии 1м от края проездов и тротуарных дорожек. Расстояние между деревьями при посадке приняты 6.0 метров, между кустарниками 3.0 метра.

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-05-2013 и СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов ". Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны, контейнеры с последующим вывозом.

Малые архитектурные формы на площадке проектирования: скамьи уличные, тип I. ТП 320-44., урны, тип I ТП 320-18, стол для настольного тенниса, тренажерный комплекс комбинированный, тип УТК-003, 84-020216-0202, гимнастический комплекс, силовой, тип ГК-003.84-0202201-0108, контейнеры металлические с крышкой для ТБО, навес для мусорных контейнеров 84-020307-0101 по УСН РК8.02-3.01-2016.

Схема генерального плана на участке площадью 2,000га

Рисунок 2

Экспликация зданий и сооружений:

1. Коттедж тип 1
2. Площадки для столиков со скамейками тип 1 (инд. разработка)
3. Площадки для столиков со скамейками тип 2 (инд. разработка)
4. Летняя кухня
5. Бассейн
6. Баня
7. Парковка для автомобилей на 16 машин/мест
8. Площадка для контейнеров ТБО
9. Спортивная площадка

Основные показатели по генплану на участке площадью 2,000га

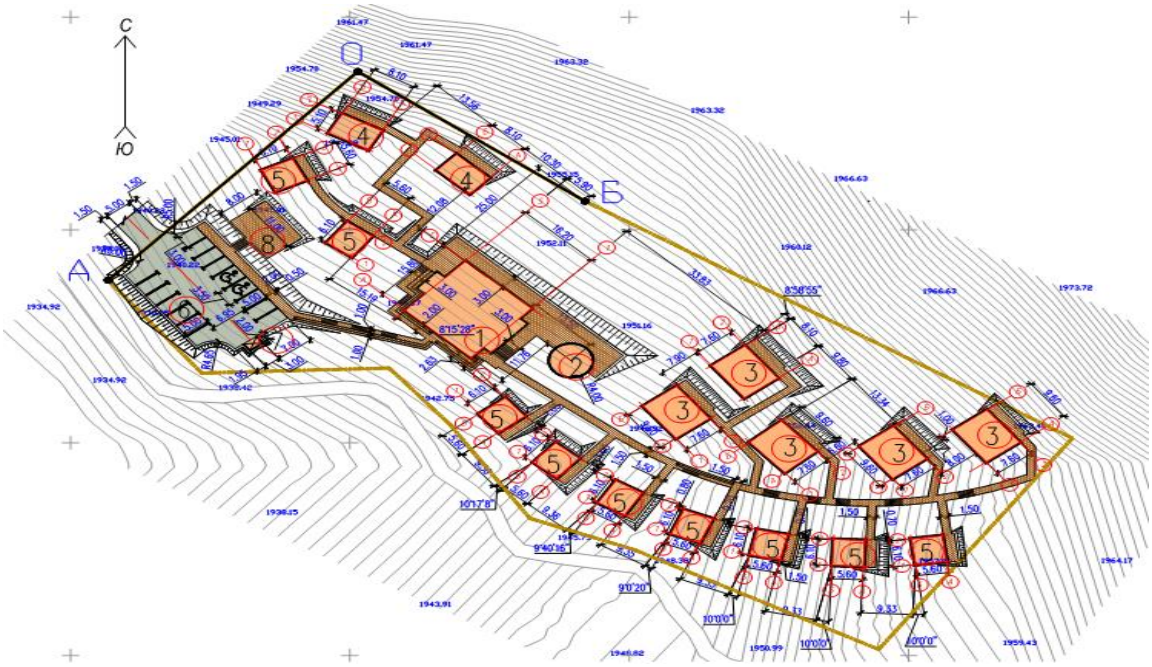
Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка, в том числе: -площадь участка на перспективу расширения -площадь участка под строительство	га	2,0000 0,5000 1,5000	100 25 75
2	Площадь участка проектирования, в том числе:	$м^2$	15 000	75
	Площадь застройки	$м^2$	1236,59	6,19

	Площадь твердых покрытий, в том числе: - асфальтобетонное покрытие - покрытие из бетонных тротуарных плиток ГОСТ 17608-91	$м^2$	2322,19 409,02 1913,17	11,61
	Площадь существующего озеленения	$м^2$	11 441,22	57,2
3	Бортовые камни БР 100.30.15	м.п	85,0	
4	Бортовые камни БР 100.20.08	м.п	1389,0	
5	Количество парковочных мест, В том числе мест для транспорта ММГН	м/мест	16 2	
6	Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$	565,07	
7	Бортовые камни БР 100.30.15 за пределами участка	м.п	165,0	

Ситуационная схема размещения объекта на участке площадью 1,000га

Схема генерального плана на участке площадью 1,000га



Экспликация зданий и сооружений:

1. Летняя кухня тип 1
2. Летняя кухня тип 2
3. Коттедж тип 2
4. Площадки для столиков со скамейками тип 1 (инд. разр.)
5. Площадки для столиков со скамейками тип 2 (инд. разр.)
6. Парковка для автомобилей на 16 машино/мест,
7. Площадка для контейнеров ТБО
8. Спортивная площадка

Основные показатели по генплану на участке площадью 1,000га

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	1,0000	100
2	Площадь застройки	м^2	1192,25	11,92
	Площадь твердых покрытий, в том числе: - асфальтобетонное покрытие - покрытие из брусчатки - прочие покрытия	м^2	1662,14 1316,55 105,35 102,66	16,62
	Площадь озеленения	м^2	7145,61	71,46
3	Бортовые камни БР 100.30.15	м.п	80,0	
4	Бортовые камни БР 100.20.08	м.п	997,0	
5	Количество парковочных мест, В том числе мест для транспорта ММГН	м/мест	16 2	

6	Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$	39,42	
7	Бортовые камни БР 100.30.15	м.п	16,0	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения

Конструктивные мероприятия

Здание

Конструктивная схема здания выполнена из деревянных брусов. Фундаменты - под стойки монолитные стаканного типа из бетона кл. В15 фундаменты - монолитные ленточные из бетона кл. В 15

Стены всех здании будет выполнятся согласно коммерческому предложению из деревянных брусов.

Кровля плоская из сэндвича панелей по направляющим прогонам.

Окна и двери - металлопластиковые по индивидуальному заказу.

Ворота - металлические

Отмостка вокруг здания бетонная, шириной 1000мм.

Виды работ и конструкций, на которых необходимо составить акты вскрытых работ.

1. Земляные работы.
2. Основания и фундаменты.
3. Бетонные и железобетонные монолитные.
4. Металлические конструкции.
5. Антисейсмические мероприятия.

Здание расположено на участке сейсмичностью 9 баллов.

Исходя из этого, в проекте предусмотрены следующие антисейсмические мероприятия:

- сварку металлоконструкции производить электродами Э42А (ГОСТ 9467-75) согласно ГОСТ 5264-80 с толщиной сварного шва, равного наименьшей толщине свариваемого элемента;
- антисейсмические мероприятия решены в соответствии с указаниями СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах".

Антипросадочные мероприятия

Основанием предусмотрена подушка из галечника толщиной 1.5м утрамбованная послойно.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует.

Тип грунтовых условий площадки по просадочности - первый.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений".

В комплекс водозащитных мероприятий входят компоновка генплана; планировка застраиваемой территории, качественная засыпка пазух, устройство вокруг зданий отмосток шириной не менее 1.0м, отвод аварийных вод за пределы зданий их в ливневую сточную сеть.

Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод. Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других дренирующих материалов для планировочных насыпей не допускается.

Обратную засыпку в пазух фундаментов должны устраиваться из гравийно - галечникового грунта. Грунт в обратные засыпки отсыпается с оптимальной влажностью слоями и уплотняется до плотности сухого грунт, а не менее 2.0т/м3.

Конструктивные мероприятия включают в себя - повышение прочности и общей пространственной (жесткости зданий) обеспечение нормальной эксплуатации зданий при возможных неравномерных просадках грунтов основания.

Жесткость здания обеспечивается за счет устройство ленточного монолитного фундамента;

Антикоррозионная защита.

Антикоррозионная защита строительных конструкции предусмотрена согласно СНиП РК 2.04-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФм-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФм-170 в 1 слой.

Предварительно производиться очистка поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали, заделываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Деревянные элементы покрытия покрыть огнезащитной пастой ТХЭФ за 2 раза.

Защита фундаментов от сульфатостойкой агрессии грунтов.

Столярные изделия с наружной стороны окрашиваются маслянными красками, с внутренней стороны - синтетическими эмалями.

Защитный слой арматуры в ж/б конструкциях соответствует СНиП 2.03.01-89 «Бетонные и железобетонные конструкции».6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания на проектирование, генплана и в соответствии с:

- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей

Шифр А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях. Выпуск 1. Материалы для проектирования и рабочие чертежи»;

- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Раздел наружного электроосвещения выполнено на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК.

Категория улицы и дороги местного значения, поселковые улицы, площади перед общественными зданиями и сооружениями поселкового значения В. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется от фотореле (поставляется комплектно), от освещенности, создаваемой естественным светом. Наружное освещение дороги выполнено светодиодными светильниками. Питание светильников выполнено от солнечных батарей, поставляемых комплектно с светодиодным светильником. Расстояние между светильниками принято 30-35 метров. Освещенность составляет 4лк.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица 3

	Наименование	Показатель
	Категория электроснабжения	3
	Напряжение электросети	220В
	Установленная мощность потребителей, кВт	8,36
	Расчетная мощность потребителей, кВт	8,36

	Расчетный ток, А	-
	Коэффициент мощности	1,0

Мероприятия по технике безопасности и противопожарной защите.

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме “Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей” и ПУЭ РК.

Проектом предусмотрен также комплект основных защитных средств по технике безопасности и противопожарной защите;

Дополнительные защитные средства по технике безопасности и противопожарной защите должны быть установлены в ТП в соответствии с местными инструкциями по технике безопасности и противопожарной безопасности, согласованными с органами Государственного пожарного надзора.

Энергосбережение

Выбор оборудования, материалов и линейной арматуры выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды.
- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

Защитное заземление и зануление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлические элементы заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Большую опасность в пожарном отношении может вызвать статическое электричество. Необходимо заземлить все металлические нетоковедущие части оборудования, проверить качество сварных швов и болтовых соединений при выполнении заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

Мероприятия по технике безопасности и противопожарной защите.

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме “Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей” и ПУЭ РК.

Проектом предусмотрен также комплект основных защитных средств по технике безопасности и противопожарной защите;

Дополнительные защитные средства по технике безопасности и противопожарной защите должны быть установлены в ТП в соответствии с местными инструкциями по технике безопасности и противопожарной безопасности, согласованными с органами Государственного пожарного надзора.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект разработан ТОО «Майлыкент-Құрылыс», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «ECOSINTEZ».

Заказчиком проекта является ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Участок строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, расположено в Толебийском районе, Туркестанской области.

Проектируемый объект связан с районным центром Ленгер и городом Шымкент асфальтированной дорогой и находится в 22 от районного цента к юго-востоку и 42 км на юго – восток от ЮКО.

Участок граничит

С северной, с восточной и с западной стороны пустые земли, с восточной стороны протекает река. Все строительные работы осуществляются за пределам водоохранной полосы (35 м).

Технико-экономические показатели на 2,0 га

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Приме-чание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	га	2,0	100	
	1.Площадь участка на перспективу расширения	$м^2$	5000,0	25%	
	2.Площадь участка под строительство в т.ч.:	$м^2$	15000,0	75%	
	а) площадь застройки	$м^2$	1402,84	7,01%	
	б) площадь покрытий в пределах участка	$м^2$	2216,76	11,8%	
	в) площадь озеленения	$м^2$	11380,4	56,91%	
	Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$	483,96		

Технико-экономические показатели на 1,0 га

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка под проектирование в т.ч.:	га	1,0	100%	
	а) площадь застройки	$м^2$	1402,4	14,03%	
	б) площадь покрытий в пределах участка	$м^2$	1559,48	15,59%	
	в) площадь озеленения	$м^2$	7037,68	70,38%	
	Площадь покрытий за пределами участка	$м^2$	105,76		

Предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

Коттедж тип 1 -2 шт

Коттедж тип 2 -5 шт.

Столики со скамейками-7шт.

Летняя кухня-1шт.

Бассейн -1шт.

Баня 1шт.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Основными иисточниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- 6001- погрузка – разгрузочные работы (цемент – 51,0 т/ год, песок – 75,0 т/ год, щебенка – 92,0 т/год). Цемент, песок, щебень используются при строительстве, при заливке фундамента, при наружной и внутренней штукатурке;
- 6002 – земляные работы (глина 85 т/год). Земляные работы введутся при выравнивании территории, при рытье траншей и обратной засыпки;
- 6003 – лакокрасочные работы (грунтовка ГФ-021 – 0,05 т/год; эмаль ПФ-115 – 0,03 тн); Лакокрасочные работы производятся с целью защиты металлических и деревянных конструкции от коррозий;
- 6004 – сварочные работы (электрод МР3 – 0,167 тонна/год); Сварочные работы ведутся при проведении ремонтных, монтажно-строительных работ;
- 6005 - сварка полиэтиленовых труб (количество проведенных сварок стыков 35 шт/год). Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.
- 6006 – уплотнение асфальтобетонной смеси (смесь асфальтобетонные – 37,0 т/год привозное, выбросы осуществляются при уплотнении асфальтобетона);
- 6007 - от строительной техники (бульдозер (1 ед.), краны (5 ед.), катки (2 ед.), экскаватор (1 ед.), трактор (1 ед.). Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается. Максимально-разовый выброс от передвижных источников включѐн в расчѐт рассевания приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Код	Наименование вещества	Выброс, г/с	Выброс, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.000719	0.00163
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0001273	0.000289
0337	Углерод оксид (594)	0.000000972	0.000000315
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)	0.00002944	0.0000668
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.01807	0.02925
0827	Хлорэтилен (656)	0.000000421	0.0000001365
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.00419	0.00675
2754	Углеводороды предельные С12-19	0.0571	0.037
2902	Взвешенные вещества	0.00816	0.0132
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный	0.01454	0.033396

	шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)		
	В С Е Г О:	0.102937133	0.1215822515

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта являются:

- ист.№0001 - отопление зданий сухой бани осуществляется от самодельной печи работающее на дрове. Расход дровы составляет – 2,88 т/год, максимальный часовой расход дровы составляет – 6,0 кг/час. Режим работы печи - 5 час/сутки, 600 час/год. Для отвода дымовых газов от печи предусмотрена металлическая дымовая труба высотой Н=5 метров, диаметром 100 мм.

- ист.№0002 – газовая плита. Для приготовление пищи используется газовая плита в количестве 1 ед. Общий расход сжиженного газа составляет 0,75 т/год. Режим работы плиты по 4 час/день, 600 час/год.

- ист.№№0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008 – камины в коттеджах – предназначены для временнего обогрева помещения коттеджей. Расход дровы на один камин составляет – 1,92 т/год, общий расход – 11,52 т/год, максимальный часовой расход дровы составляет – 5,0 кг/час. Режим работы - 4 час/сутки, 480 час/год. Для отвода дымовых газов от печи предусмотрена металлическая дымовая труба высотой Н=5 метров, диаметром 100 мм

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период эксплуатации, составят:

Код	Наименование вещества	Выброс, г/с	Выюрос, т/год
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.000547	0.001182
0304	Азот (II) оксид (6)	0.000089	0.000192
0337	Углерод оксид (594)	0.10167	0.14863
2902	Взвешенные вещества	0.03003	0.0432
	В С Е Г О:	0.132336	0.193204

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ при добычных работах производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс, предназначенному для широкого класса задач в области охраны атмосферного воздуха, связанных с расчетами загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащихся в выбросах предприятий и Методик расчетов, утвержденных приказом Министра охраны окружающей среды РК № 100-п от 18.04.08 г.

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 м, 5 класс опасности.

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации

Источником хозяйственно-бытового водоснабжения принят поверхностный водозабор из родника. Вода из проектируемого затопленного фильтрующего водоприемника через дренирующие трубы поступает в резервуар чистой воды объемом 50м3. В резервуаре чистой воды устанавливаются погружные насосы для подачи воды в водопроводную сеть. Обеззараживание питьевой воды предусмотрено бактерицидными лампами, установленными в отапливаемой подземной камере.

На территории объекта располагается насосная станция 1-го подъема для забора воды из реки для заполнения бассейна. Проектом принят бассейн проточного типа с заполнением воды из реки, посредством насосов, расположенных в насосной станции наземного типа. Объем ванны бассейна составляет 428,56 куб.м.

В сухой бани вода практически не используется. Баня предназначена для сухого метода пара.

Канализация бытовая запроектирована для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком во внутриплощадочную сеть канализации с последующим отведением в проектируемый выгреб объемом 50 м3. По мере наполнения выгреба сточные воды спецавтотранспортом вывозятся на близ расположенные очистные сооружения.

Водообмен в ванне бассейна запроектирован с рециркуляцией воды (многократное использование с очисткой, дезинфекцией и одновременным пополнением убыли свежей водопроводной водой в пределах до 10% объема воды в ванне). В качестве фильтровальной станции запроектирована фильтровальная установка KRIPSOL TOLEDO TTO406-33. Опорожнение бассейна производится в конце сезона, сточные воды вывозятся ассенизационной машиной на очистные сооружения.

Kripsol TOLEDO TTO406-33 фильтровальная установка 400мм (верхнее подсоединение). Фильтровальная установка KRIPSOL TOLEDO TTO406-33 - предназначена для очистки воды в бассейнах от механических взвесей. Корпус фильтра изготовлен из ламинированного полиэстера. В качестве фильтрующего элемента применяется кварцевый песок. Благодаря фильтровальной установке вода в бассейне в течение длительного периода времени сохраняет чистоту и прозрачность.

Источником хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения принят поверхностный водозабор из родника.

Расход воды на хоз.бытовые нужды

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 16 л/сутки. Рабочих 15. 210 рабочих дней.

Расчет водопотребления на одного человека

$G=(1 * 16) * 10^{-3} = 0{,}016 м^3 = 0{,}24 м^3/сут = 50{,}4 м^3/год$.

Нормы расхода воды на полив зеленых насаждений приняты в соответствии с п.24.1. приложения 3 СНиП 4.01-41-2006 - 3 л/м^2. Площадь озеленения – 100 м^2.

Расход воды на одной поливки территории:

Q год = 90 х 0,003м^3/м^2 х 100м^2 = 27 м^3/год.

Нормы расхода воды на усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей Площадь покрытий – 300 м^2.

Расход воды на одной поливки территории:

Q год = 90 х 0,0004м^3/м^2 х 300м^2 = 10,8 м^3/год.

Общее водопотребление свежей воды: - 88,2 м^3/год, в том числе:

- на хозяйственно - бытовые нужды - 50,4 м^3/год.
- на полив зеленых насаждений - 27 м^3/год.
- на полив покрытий, тротуаров, площадей – 10,8 м^3/год.

Общее водоотведение хозяйственно-бытовых стоков составляет: 50,4 м^3/год

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство.Техническое водоснабжение – привозное, объем воды по ресурсной смете составит- 164 м^3.

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 180 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 42. 270 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10^{-3}*42*270= 11 340 м^3/год.

Отходы производства и потребления

Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,126752	-	2,126752
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы (изгарь и остатки ртути) - AA030	0,001752	-	0,001752
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	2,125	-	2,125

При эксплуатации

Наименование и код отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,273255	-	2,273255
Янтарный уровень опасности			
Остатки лакокрасочных материалов, AD070	0,00275	-	0,00275
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные) GO060	2,25	-	2,25
Огарки сварочных электродов, GA090	0,002505	-	0,002505
Твердые пластмассовые	0,018	-	0,018

отходы GH			

Воздействия на растительный мир

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в апреле 2019 года, согласно письму заказчика № 01 от 12.02.2019 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта

7.2 Дополнения и изменения внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперт LTD» в рабочий проект «Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Паспорт рабочего проекта разработан согласно СН РК 1.02-03-2011по Форме Ф3 и представлен на экспертизу;

Общая пояснительная записка

2. Глава 2. Генеральный план. СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», утративший силу, заменен на действующий СП РК;

3. Основные показатели по генплану. Сумма процентного соотношения показателей приведена в соответствие;

Эскизный проект

4. Эскизный проект представлен с согласованием ГУ архитектуры и градостроительства;

Генеральный план.

Участок площадью 2,0000 га

5. Лист ГП-1. Общие данные. В угловых штампах поставлены подписи ГИПа и исполнителей и указана дата разработки рабочих чертежей;

6. На ситуационной схеме показана стрелка Север-Юг;

7. Лист ГП-2. Разбивочный план. Откорректировано направление стрелки Север-Юг. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов. Ширина проезда на временной парковке при одностороннем размещении принята 6,0 метров согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Таблица 4 - Рекомендуемая минимальная ширина проездов между рядами автомобилей на стоянке;

8. Заполнена «Ведомость жилых и общественных зданий» (площадь застройки, строительный объем);

9. Лист ГП-3. План организации рельефа. Приведено в соответствие направление стрелки Север-Юг;

10. Лист ГП-4. План благоустройства. На временной парковке для автомобилей предусмотрены места для транспорта инвалидов и обозначены условным обозначением;

11. На плане твердых покрытий указаны типы покрытий и сечения по сопряжению покрытий;

12. В соответствии СН РК 3.03-19-2006 представлен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;

13. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

14. Предусмотрена спортивная зона для отдыхающих;

15. В Ведомости МАФ предусмотрены контейнеры для ТБО, навес над контейнерами ТБО, столики (согласно задания на проектирование), спортивный уличный инвентарь;

Участок площадью 1,0000 га

16. Лист ГП-1. Общие данные. В угловых штампах поставлены подписи ГИПа и исполнителей и указана дата разработки рабочих чертежей;

17. На ситуационной схеме показана стрелка Север-Юг;

18. Лист ГП-2. Разбивочный план. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов;

19. Откорректирована ширина проезда на временной парковке при двустороннем размещении машин согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Таблица 4 - Рекомендуемая минимальная ширина проездов между рядами автомобилей на стоянке;

20. Лист ГП-4. План благоустройства. Площадь твердых покрытий в «Ведомости и показатель твердых покрытий» за пределами участка и в ТЭП на листе «Общие дан-ные» приведены в соответствие;

21. На временной парковке для автомобилей предусмотрены места для транс-порта инвалидов;

22. На плане твердых покрытий указаны типы покрытий и сечения по сопряжению покрытий;

23. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрена из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

24. В Ведомости МАФ предусмотрены контейнеры для ТБО, навес над контейнерами ТБО, столики (согласно задания на проектирование), спортивный уличный инвентарь;

25. Представить Акт о наличии или отсутствии зеленых насаждений под пятнами застройки;

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

26. Откорректирован состав проекта, конструкция металлические заменен на конструкция железобетонные;

27. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП и СН;

28. Откорректировать разделы конструктивные мероприятия, антипросадочные мероприятия и антикоррозийонные мероприятия, приведен в соответствие с рабочим проектом;

Котлован

29. Откорректирован в штамп номер заказа и наименование объекта. Абсолютные отметки земли принята за 0,000 приведен в соответствие с отметками в генплане;

Подпорная стена

30. Откорректирован в штамп номер заказа и наименование объекта. Абсолютные отметки поверхности земли приведен в соответствие с отметками в генплане;

Электротехническая часть

31. ПЗ подписано;
32. В ПЗ добавлено описание по проекту;
33. Предоставлено письмо от заказчика;
34. В угловом штампе для записи ГИПа проставлен подпись;
35. Добавлены основные показатели проекта;
36. Откорректировано действующая нормативная документация;
37. Откорректировано наименование листа общих данных –(начало) согласно наименованию в угловом штампе;
38. Расчетная схема на освещение не требуется т.к. светильники на батареях;
39. Предоставлен полный объем работ;
40. Планы оформлены согласно ГОСТа;
41. Опора СТ-8 для светодиодного светильника с солнечными батареями;
42. Предоставлено согласование со смежными разделами;
43. Предоставлен проект на электроснабжение;
44. Спецификация оборудования заполнено соответственно выполненному проекту;
45. Согласно письма заказчика ближайшие к территории инженерные сети отсутствуют, поэтому предусмотрены светильники с солнечными батареями;

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
На участке площадью 2,000 га				
1	Площадь участка, в том числе: -площадь участка на перспективу расширения -площадь участка под строитель-	га		2,0000 0,5000 1,5000

	ство			
1	Площадь застройки	м^2		1236,59
2	Площадь твердых покрытий, в том числе: - асфальтобетонное покрытие - покрытие из бетонных тротуарных плиток ГОСТ 17608-91	м^2		2322,19 409,02 1913,17
3	Площадь существующего озеле-нения	м^2		11 441,22
4	Количество парковочных мест, В том числе мест для транспорта ММГН	м/мест		16 2
На участке площадью 1,000 га				
5	Площадь участка	га		1,0000
6	Площадь застройки	м^2		1192,25
7	Площадь твердых покрытий, в том числе: - асфальтобетонное покрытие - покрытие из брусчатки - прочие покрытия	м^2		1662,14 1316,55 105,35 102,66
8	Площадь озеленения	м^2		7145,61
	Количество парковочных мест, В том числе мест для транспорта ММГН	м/мест		16 2
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.		6

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40» и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели на участке 2000 га	
Площадь участка	2,0000 га
Площадь застройки	1236,59 м^2
Площадь твердых покрытий, в том числе:	2322,19 м^2
- асфальтобетонное покрытие	409,02 м^2
- покрытие из бетонных тротуарных плиток ГОСТ 17608-91	1913,17 м^2
Площадь существующего озеленения	11 441,22 м^2
Количество парковочных мест,	16 м/мест
В том числе мест для транспорта ММГН	2 м/мест
Показатели на участке 1000 га	
Площадь участка	1,0000 га

Площадь застройки	1192,25 м^2
Площадь твердых покрытий, в том числе:	1662,14 м^2
- асфальтобетонное покрытие	1316,55 м^2
- покрытие из брусчатки	105,35 м^2
- прочие покрытия	102,66 м^2
Площадь озеленения	7145,61 м^2
Количество парковочных мест,	16 м/мест
В том числе мест для транспорта ММГН	2 м/мест
Нормативная продолжительность строительства	6 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Центр лечебного голодания и очищения Каратау» согласно договору №5 от 20.02.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қасқасу шатқалындағы №78 орамының №35,40 телімінде демалыс аймағы құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2000 га учаске бойынша көрсеткіштері	
Учаске ауданы	2,0000 га
Құрылыс ауданы	1236,59 м^2
Қатты қаптамалардың ауданы, оның ішінде:	2322,19 м^2
- асфальт жабыны	409,02 м^2
- бетон төсемінің плиталарын жабу ГОСТ 17608-91	1913,17 м^2
Қолданыстағы абаттандыру аумағы	11 441,22 м^2
Автотұрақ орны	16 к/орын
ММГН тасымалдау орындарын қосқанда	2 к/орын
1000 га учаске бойынша көрсеткіштері	
Учаске ауданы	1,0000 га
Құрылыс ауданы	1192,25 м^2
Қатты қаптамалардың ауданы, оның ішінде:	1662,14 м^2
- асфальт жабыны	1316,55 м^2
- брусчатка жабындысы	105,35 м^2
- басқа жабындар	102,66 м^2
Көгалдандыру ауданы	7145,61 м^2
Автотұрақтар	16 к/орын
ММГН тасымалдау орындарын қосқанда	2 к/орын
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.02.2019 жылғы №5 шарттың талаптарына сәйкес «Қаратау» Аштықпен емдеу және тазару орталығы» ЖШС мекемесі кепілдік етеді.

Сарбаев Д.К.

Директор

Баукова И.Н.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Казакова Н.В.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Эксперт

Азретов А.А.

Руководитель сводного отдела

Номер: KZ58VDD00114861

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр лечебного голодания и очищения "Каратау"" 160021, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица МУХАМЕД ХАЙДАР ДУЛАТИ, дом № 221,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170540014467

Наименование производственного объекта: Строительство зоны отдыха в ущелье Каскасу, кв.78, выд.35,40

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район - период строительства

Туркестанская область , Толебийский район - период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 20.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,235273133	0,3147862515
период строительства	0,102937133	0,1215822515
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0571	0,037
Уайт-спирит	0,00419	0,00675
Углерод оксид	0,000000972	0,000000315
Хлорэтилен	0,000000421	0,0000001365
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002944	0,0000668
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01807	0,02925
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00816	0,0132
Железо (II, III) оксиды	0,000719	0,00163
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01454	0,033396
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001273	0,000289
период эксплуатации	0,132336	0,193204
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,03003	0,0432
Углерод оксид	0,10167	0,14863
Азот (II) оксид	0,000089	0,000192
Азота (IV) диоксид	0,000547	0,001182
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.04.2019 г - 30.11.2019 год.