«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылы, Атакаев №1 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

10.10.2022 ж. № Фрост-0051/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Сырдария аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылы, Атакаев №1 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0051/22 от 10.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Атакаева 1,
с.Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Атакаева 1, с.Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области»» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылы, Атакаев №1 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу», «Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул.Атакаева 1, с.Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0125-03 от 23 августа 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Проектировщик – ТОО «БекзатПроектСервис» (государственная лицензия №13016659 от 16 октября 2013 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).
Проектировщик – ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 10 августа 2022 года, утвержденное заказчиком;
постановление акимата Кызылординской области №834 от 13 июля 2017 года;
экспертное заключение обследования технического состояния здания врачебной амбулатории №ТЗ-025 от 27 апреля 2022 года, выполненное ТОО «Tex Expert» (свидетельство об аккредитации до 02 апреля 2023 года №KZ44VWC00004750, аттестат эксперта №KZ23VJE00064676 от 19 апреля 2021 года выданное на имя Таутенов Е.И.);
акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 21 мая 1998 года, №0027133, с кадастровым номером 10-153-019-086, с площадью участка 2,4206 га;
договор консорциума от 21 июня 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «БекзатПроектСервис»;

договор консорциума от 21 июня 2022 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорПроектСервис»;
технический паспорт по состоянию на 21 мая 1998 года;
письма:
КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:
№01-1943 от 23 августа 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства; об источнике финансирования;
технические условия:
филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №07-230 от 04 июля 2022 года на подключение объектов к системе водоснабжения;
от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №0235 от 30 июня 2022 гоа на постоянное электроснабжение.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00405 от 24.08.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Сырдарьинский район.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Атакаева 1, с.Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:
СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Атакаева 1, с.Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части.

7.2.1. Представлена откорректированная общая пояснительная записка.
7.2.2. Устранены разночтения по объемно-планировочным решениям.

По водопроводу и канализации.

7.2.3. Представлены откорректированные расчетные расходы на водоснабжение и канализацию.
7.2.4. Представлена откорректированная таблица по спецификациям оборудования.

По отоплению и вентиляции.

7.2.5. Представлены откорректированные чертежи по разделу.
7.2.6. Чертежи и спецификация оборудования приведены в соответствие СН РК 1.02.03-2011, СП РК 4.02-101-2012.

По электрической части.

7.2.7. Откорректирован раздел по электрической части.
7.2.8. Представлена откорректированный раздел по пожарной сигнализации.

По сметной части.

7.2.9. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	411,078	361,507
	СМР		292,869	260,751
	Оборудование		13,364	10,498
	Прочие затраты		104,845	90,258
	Из них в ценах:			
	2022 г.		11,227	11,227
	2023 год		399,851	350,281
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт врачебной амбулатории по ул. Атакаева 1, с.Шаган Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	361,507
СМР, млн. тенге	-	260,751
Оборудование, млн.тенге		10,498
Прочие затраты, млн. тенге	-	90,258
Продолжительность строительства, мес.,	-	5

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления

здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условием договора №Фрост-0125-03 от 23 августа 2022 года.

Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Шаған ауылы, Атакаев №1 мекен жайда орналасқан дәрігерлік амбулаторияның ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	361,507
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	260,751
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		10,498
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	90,258
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	5

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 23 тамыздағы №Фрост-0125-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда облысының деңсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан		620312403195	Соответствует

		Бабаевна			
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
4	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич		531017300342	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует
7	Электроснабжение	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич		520103301541	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)