Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 01 » августа 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терактинского района», руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 110140003634, телефон 87113223351, 090900 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Терактинский район, село Фёдоровка, улица Юбилейная, дом № 20/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« 01 » августа 2022г.*Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдығайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« 01 » августа 2022г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Суинишович, ИИН 921011301865, аттестаты № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г., БИН 930540000893, телефон 87242277797***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« 01 » августа 2022г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич, БИН 110840012689, телефон +7774694517***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. ПодстёпноеТерактинского района ЗКО (Электроснабжение)», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***091119, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Терактинский район, село Подстёпное***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« _____» _____2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение акима Подстепновского сельского округа Терактинского района Западно- Казахстанской области от 19.01.2018 года № 4***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ68REA00279684 от 10.06.2022 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», рабочий проект № 21/18-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № 135 от 29.10.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория надежности электроснабжение		III	III	III	III
КТПН 10/0,4кВ	Комплект	1	1	1	1
Протяженность ВЛ-10кВ	м	300	300	300	300
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	70	70	70	70

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено устройство фундаментов и ограждения для КТПГ.
Фундаменты выполнены из сборных железобетонных блоков ФБС в соответствии с ГОСТ 13579-78.
Под бетонные блоки выполнить подготовку щебня толщиной 100 мм по уплотненному грунтовому основанию (К=0,95).
Ограждение запроектировано металлическое из стальной сетки «Рабица» в соответствии с ГОСТ 5336-80*.
Стойки ограждения приняты из металлических уголков в соответствии с ГОСТ 8509-93.
Фундаменты под стойки ограждения монолитное из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе.
По верх ограждения предусмотрена колючая проволока в соответствии с ГОСТ 285-69*.
Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ -133 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ -021 по ГОСТ 25129-82*.

Электротехнические решения

Проект электроснабжения разработан на основании:
1. Задания на проектирование ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 09.07.2018г;
2. Технических условий АО «Зап.Каз.РЭК» за №7/1150 от 17.05.2018г. и в соответствии с требованиями:
- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».
Данным проектом предусмотрено электроснабжение 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Подстепное.
Категория объекта по надежности электроснабжения - III.
Точка подключения - ближайшие опоры существующей ВЛ-10кВ РП «Подстепное» яч. №12.
Расчетная мощность объекта - 50,02кВт.
Проектом предусмотрена установка трансформаторной подстанции типа КТПГ-10/0,4кВ тупикового типа с одним трансформатором мощностью 100кВА, установленной на бетонные блоки марки ФБС 24.4.6.
Путем ответвления от промежуточной опоры существующей ВЛ-10кВ РП «Подстепное», яч. №12 предусмотрено строительство воздушной линии ВЛ-10кВ до проектируемой КТПНГ-10/0,4кВ.
Строительство проектируемой ВЛ-10кВ выполнено по ж/б опорам из стоек марки СВ-105 и подвеской сталеалюминиевого провода марки АС-50/8 по изоляторам ШФ-20в и изолирующей подвески. На концевой опоре установлен разъединитель РЛНД-10 с приводом ПРНЗ. Заземление ВЛ-10кВ выполнено согласно серии 3.407-150.
От проектируемой КТПГ-10/0,4кВ проектом предусмотрена прокладка кабелей марки АВБбШв-1кВ сечением 4х95мм2 в траншее на глубине 0,7м до ВРУ-0,4кВ проектируемого 24- квартирного жилого дома. Сечение кабелей выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***11181698 тенге 00тиын*** , в том числе строительно-монтажных работ ***6065301 тенге 00 тиын***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3178893 тенге 00 тиын***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***10049802 тенге 37 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***9318147 тенге 55 тиын***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3178893 тенге 00 тиын***; технический надзор ***285135 тенге 42 тиын***, авторский надзор ***103535 тенге 00 тиын*** , проектные работы ***281698 тенге 00 тиын*** , экспертиза ***61286 тенге 40 тиын.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Подстёпное Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Батыров Сагыныш Суинишович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

«_____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймерекe»,
директор Кулжанов Даулет Магауяевич,

« _____» _____2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект»,
директор Брязкало Артём Николаевич,

« _____» _____2022г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____

« _____ » _____ 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
ГИП Верзунова И.А.
« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)