«Суаруға арналған су құбыры желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2022 ж. № PEG-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ПКФ Табыс-Агро» ЖШС,
Степногорск қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Orda Capital AST» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Суаруға арналған су құбыры желілерін салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ PEG-0007/22 от 15.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводных сетей для полива»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ПКФ Табыс-Агро»,
г. Степногорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Orda Capital AST»,
г. Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство водопроводных сетей для полива»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных сетей для полива».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 июня 2022 года № CNTR-61, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «ПКФ Табыс-Агро».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ПКФ Табыс-Агро», г. Степногорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Orda Capital AST» (лицензия 11 ГСЛ-КР №003857 от 6 января 2020 года и приложения к лицензии от 6 января 2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», проектная деятельность - II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 1 июня 2022 года, утвержденное заказчиком;

акт на праве временного возмездного землепользования (аренды) земельным участком (Кадастровый номер: 01-018-081-057), с планом в М 1:50000, площадью 1265,5000 га, расположенный в административных границах Богенбайского сельского округа города Степногорск Акмолинской области;

договор аренды земельного участка от 7 апреля 2021 года № 52, заключенный между ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений города Степногорска» (Арендодатель) и ТОО «ПКФ Табыс-Агро» (Арендатор);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 25 мая 2022 года № KZ28VUA00668487, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Степногорска»;

письмо заказчика от 9 июня 2022 года № 15 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

договор на предоставление услуг по водоснабжению от 29 апреля 2021 года № 1/812, заключенный между ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал» (Поставщик) и ТОО «ПКФ Табыс-Агро» (Потребитель);

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «TEVA» (ГСЛ № 15016978 от 18 сентября 2015 года и приложение к лицензии от 18 сентября 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», изыскательская деятельность) от 6 апреля 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненная ТОО «GEO Bars» (ГСЛ № 21016470 от 26 апреля 2021 года и приложение к лицензии от 26 апреля 2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», изыскательская деятельность) в мае 2022 года.

Технические условия

ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал» от 12 апреля 2021 года № 08-10/07-04-21 на подключение объекта к водопроводным сетям.

ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал» от 14 апреля 2021 года на установку приборов учета (счетчиков) холодной воды и стоков.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Проект организация строительства.
Книга 3. Сметная документация.
ТОМ II. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
Альбом 1. Наружные сети водоснабжения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта, расположенного в административных границах Богенбайского сельского округа г. Степногорск Акмолинской области к наружным сетям поливочного водопровода.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в административных границах Богенбайского сельского округа города Степногорск Акмолинской области.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к междуречной равнине. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 261,80÷264,28 м (по устьям выработок).

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
- суглинки и глины	- 1,71 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые	- 2,08 м;

- пески средние, крупные и гравелистые - 2,22 м;
- крупнообломочные грунты - 2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «GEO Bars» в мае 2022 года, в геологическом строении участка на исследованную глубину 3,0 м принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQ_{II-III}) представленные суглинками полутвердой консистенции, которые залегают на кровле мезозойских элювиальных образований (eMz), представленных суглинками полутвердой консистенции, с редкими включениями дресвы (дисперсная зона коры выветривания). Современные образования представлены почвенно-растительным слоем.

По результатам камеральной обработки буровых работ и согласно лабораторных исследований, произведено разделение грунтов слагающих территорию изысканий на инженерно-геологические элементы согласно их залегания сверху вниз.

ИГЭ 0 - почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ 1 - суглинок коричневого цвета полутвердой консистенции, с прослоями и линзами песка. Мощность слоя 0,3 - 0,8 м,

C_{II}=13 кПа, φ_{II}=24,0°, E=17,0 МПа, ρ_{II}=1,80 г/см^3.

ИГЭ 2 - суглинок пестроцветный полутвердой консистенции, с редкими включениями дресвы. Полная мощность скважинами глубиной 3,0 мне вскрыта. Вскрытая мощность слоя 2,0 - 2,5 м,

C_{II}=35 кПа, φ_{II}=22,0°, E=7,0 МПа, ρ_{II}=1,78 г/см^3.

Согласно лабораторным данным, грунты на участке проектирования незасолены (ГОСТ 25100). Выше установившегося уровня грунтовых вод, обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией к бетонам марок W_4-W_8 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе - неагрессивны, а так же обладают от средней до сильной хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям (СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013). Коррозийная активность грунтов, по отношению к углеродистой стали, высокая.

Подземные воды, на момент бурения, скважинами глубиной 3,0 м не вскрыты.

Грунты, слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно потенциально пучинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети поливочного водопровода

Проект наружного водоснабжения для полива разработан на основании:

- договор аренды земельного участка от 7 апреля 2021 года № 52 ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений города Степногорска»;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование.
- задание на проектирование от 01.06.2022г, утвержденное заказчиком.
- технические условия от 14.04.2021г. от ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал».

Целью проекта является полив картофельного поля.

Подключение сетей будет произведено к проектируемым сетям, согласно выданных ТУ: от 14.04.2021 года, выданные ГКП на ПХВ «Степногорск-водоканал».

Проект разработан в соответствии СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; а также других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Район работ согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» относится к I строительному климатическому району, подрайон - IВ. Зона влажности 3 - сухая. Кли-

мат района резко континентальный, засушливый с продолжительной холодной зимой и жарким летом. Средняя максимальная температура воздуха в июле равна плюс 26,8^{0}С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет -31,2^{0}С. Число дней со среднесуточной температурой, не выше 8°С составляет 209 дней.

Подключение строящегося водопровода предусмотрено от существующего водопроводного колодца, расположенного на полиэтиленовым водопроводе Ø1000 мм.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 Ø 280х16,6 мм по ГОСТ 18599-2001 (техническая).

Режим работы поливочного водопровода - сезонный.

Строительство трубопровода осуществляется открытым способом.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1 м (ТП 901-09-11.84, альбом II и ТП 902-09-22.84, альбом II) с уклоном от крышки люка из асфальта толщиной 30мм и щебня толщиной 100мм, уложенного на утрамбованный грунт.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Для поворотов на трубопроводе используется возможность изгиба труб.

На трассе водопровода предусмотрена установка выпуска для опорожнения сети.

Диаметр выпуска обеспечивает опорожнение участков сети не более чем за 2 часа.

Основные технические показатели:

протяженность поливочного водопровода - 750,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

- Закон РК от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите», утверждённый постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от 15 июня 2020 года), утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

6.4 Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Разделом «ПОС» предусматривается: в период проведения строительных работ предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 16 июня 2021года№ ҚР ДСМ - 49. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспе-

чены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей для полива», соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Основными связями отведенного участка территории с остальной частью города являются существующие городские дороги. Все строительные материалы и конструкции доставляются на строительную площадку специализированным автотранспортом.

Вывоз строительного мусора осуществляется в места, отведенные администрацией города (ориентировочно на расстояние 18 км).

До начала строительства заказчиком должны быть:

- назначены ответственные лица для координации совместной деятельности действующего производства и строительного производства;
- разграничения совместной деятельности в зонах повышенной электробезопасности.

Проектом предусматривается монтажные работы, полный перечень которых представлен в проектно-сметной документации.

Подготовительный период строительства

Проектом предусматривается выделение подготовительного периода, в течение которого выполняется комплекс мероприятий, обеспечивающих планомерное развертывание строительно-монтажных работ по сооружению основных объектов.

До начала основного периода необходимо выполнить:

- устройство ограждения площадки согласно Стройгенплана;

- установка бытовых и служебных помещений;
- подключение временного электроснабжения бытовых помещений;
- устройство площадки для мойки колес;
- освещение стройплощадки с помощью прожекторов;
- оборудовать временные туалеты и электрощитовую;
- установить временные контейнеры для строительного и бытового мусо-ра;
- обеспечить строительную площадку водой;
- устройство проездов на строительной площадке;
- выполнить разбивку осей проектируемого здания.

Организация и технология выполнения работ

Временное электроснабжение осуществляется от временной трансформаторной подстанции, прокладка кабелей электроснабжения по постоянной схеме выполняется в основной период.

До начала работ, должны быть подготовлены все необходимые материалы и приспособления. Укладка кабелей и последующая засыпка траншей должна быть выполнена, непосредственно, после отрывки траншей.

Временное водоснабжение осуществляется привозным путем. Вода для технологических нужд хранится в отдельных цистернах (в зимнее время - с подогревом), питьевая вода хранится в эмалированных баках емкостью 20 литров, не более 1 суток.

Освещение стройплощадки выполнить прожекторами, установленными на деревянных опорах.

Листы стройгенплана являются основными документами для составления подрядчиком ППР согласно приложением 4, СНиП 3.01.01-85*

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта ПГ, расположенного на расстоянии не более 150 м от строительной площадки.

Бытовые помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения согласно приложением 3 ППБ-01-93, а также обеспечены мобильной телефонной связью.

При производстве СМР необходимо соблюдать осторожность (наличие существующих сооружений, ЛЭП и действующих автодорог), а также выполнение указаний СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Гидроизоляционные работы выполнять готовой горячей смесью. Приготовление и разогрев битумной смеси на строительной площадке категорически запрещается.

Схема доставки на объект строительных материалов определена на стройгенплане и должна быть согласована с ГИБДД с установкой дорожных знаков-указателей.

Тип строительного забора - металлоконструкции.

Этап устройства фундаментов начинать после перекладки сетей и всех прочих работ подготовительного периода.

О начале строительных работ уведомить службы инженерных сетей, ДЧС, полицию, скорую помощь.

Строительно-монтажные работы должны выполняться на основании проекта производства работ (ППР).

Перед началом работ всем рабочим, занятым на объекте, необходимо провести инструктаж на рабочем месте с регистрацией его в журнале по технике безопасности.

Все другие виды инструктажей и организационные мероприятия, обеспечивающие безопасность работ, проводятся в строгом соответствии с нормативными документами.

Рабочие допускаются строго по профессиям, им разрешается выполнять только поручаемую работу. Другие виды строительных работ без инструктажа производить категорически запрещается.

Расчет нормативной продолжительности строительства произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в стро-

ительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало строительства запланировано на август месяц 2022 года, согласно письму заказчика от 9 июня 2022 года № 15.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 22.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2022 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г. (приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-нк. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021) 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021) 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021) 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35а, в размере - 2,6%.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в климатических условиях IV температурной зоне по отраслям, в размере - 0.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;
- по авторскому надзору - расчётная.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы».

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство водопроводных сетей для полива» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения

1. Предусмотрена запорная арматура для выпуска воздуха в верхних точках и для опорженения в нижних точках водопровода.
2. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

3. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Сметная документация

4. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования утверждена заказчиком и генпроективщиком, указан % содержания отечественного материала.

5. Пояснительная записка к сметной части представлена.

6. Откорректирована сметная документация с учетом замечаний к технической части и прайс-листам.

7. Локальные сметы выполнены по форме 4.

8. Объектные сметы выполнены по форме 3.

9. Средства на проектирование и экспертизу показаны по результатам полученных расчетов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство водопроводных сетей для полива» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Наружные сети водоснабжения			
1	Протяженность поливочного водопровода	м	750,0	750,0
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 годах, всего, в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тг	40,371 32,573 0,481 7,318	41,120 32,842 0,481 7,797
3	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных сетей для полива» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №1 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гаранти-

рована ТОО «ПКФ Табыс-Агро», в соответствии с условиями договора от 23 июня 2022 года CNTR-61.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Суаруға арналған су құбыры желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №1 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 23 маусымдағы № CNTR-61 шартының талаптарына сәйкес «ПКФ Табыс-Агро» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)

Қырқынбай Қ.. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Ибрагимов Р.А. (Эксперт)