Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"21"декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «SHEBERBUILD». 050042, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, блок 1 , 8-этаж**

наименование организации, юридический адрес

в лице: Генерального директора Суюндукова Мейрама Сериковича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов без внутриплощадочных инженерных сетей по адресу: г Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас –Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №1 Жилой дом №2» (Без наружных инженерных сетей).

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» г. Алматы, в лице Руководителя Нурашева Сапара Сейлханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «УЯСУ ЛТД» МКЛ №006102 от 08.09.2010г.
ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» №16001595 от 29.01.2016г.;
ТОО «STROYKOMPLEKT-B» 15-ГСЛ №000368 от 28.01.2019г.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
разработчик проекта - ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища). (Лицензия на проектную деятельность №13019779 от 30.01.2013г. (I категория) Заказ № 9666.
авторский надзор - ТОО «НИИТЭП» Институт жилища (государственная лицензия №13019779 от 30.01.2013 года).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №19-П от 15.07.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 541,96	4 588,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17 681,86	17 643
В том числе подземной части	м3	1 177,06	1 177,06
Площадь встроенных, 2строено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3 254,76	1 770,97	62	3 291,2	1 786,6
однокомнатных	26			26		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	9			9		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения для жилого дома (Пятно 2 дом 2) расположенных в жилом комплексе в микрорайоне «Жас Канат» Квартал 1. Уровень ответственности здания –II(нормальный). Степень огнестойкости жилого дома – II.

Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по девятый – по 2,7 м; технического чердака – 2,04 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по девятый этажи запроектированы жилые квартиры с различным составом комнат. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1000 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет , прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы. Жилой дом №2 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В жилом доме №2 предусмотрено следующее количество квартир: 62 шт., в том числе однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных – 27 шт., трехкомнатных – 9 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 27.10.2020г.
месяц, год
окончание работ: 31.12.2021г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;
фактически: 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению._ Проект без наружных инженерных сетей

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Алматы Су" зам ген. дир. А. Юсупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ген. директор РДТ „Алматытелеком" Раздыков Ш.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО „Ал ТС" Карсембеков Р.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук УЗ и СП А. Лукпанова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов без внутриплощадочных инженерных сетей по адресу: г Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас – Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №1 Жилой дом №2» (Без наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор

ТОО «SHEBERBUILD» _____ **Суюндуков М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)