«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«28» 12 20 17 ж.
№ 23911 асепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 12 20 17 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны», 10000, г. Астана, район «Сарыарка», Бейбитшелик,11,556932. Руководитель Закарьянов Тулеген Кабыкенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» декабря 2017года, Генподрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Акмолатранстехмонтаж», директор – Бибиков Виктор Викторович, г. Астана, ул.С 349, здание 8/3

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» декабря 2017г. Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ПромТехСервис», директор – Жаркимбаев Е.Ж., эксперта технического надзора Тусибаева Е.К., аттестаты №KZ47VJE00030682, KZ20VJE00030683, KZ90VJE00030684 от 21.09.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» декабря 2017г., Товаричество с ограниченной ответственностью «АстанаСтройПроектСервис-М», директор Копбаев Мурат Кадырович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (**генеральным подрядчиком**)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей к первоочередным объектам» (Строительство внутриквартальных дорог и инженерных сетей в районе улицы с проектным названием А20).**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район «Алматы» , район Улицы № А20 (проектное название)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «23» января 2016 года № 197-109, Акимат города Астаны;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **-Уведомление о начале производства строительно монтажных работ № KZ87REA00030343, Государственное учреждение**

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АстанаСтройСервис-М», №015212, 08.06.2004г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственным учреждением «Управление коммунального хозяйства», №№06-16/19 от 19.01.2016 года.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- 04.07.2016 года;

окончание работ- 31.12.2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев;**

фактически, месяц:19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Автомобилн.дороги	м	1740		1740	
Дорожное покрытие	М2	30630		30630	
Дорожные знаки	шт	206		206	
Электроосвещение	опоры	135		135	
Водоводы из полиэтил. труб SDR 17 диам. 100-200 мм	м	2602		2602	
Кол. д=1500-2000 мм	шт	41		41	
Задвижки AVK 200мм	шт	11		11	
Задвижки AVK200мм	шт	8		8	
Задвижки AVK100мм	шт	35		35	
Гидрант пож., DN100	шт	11		11	
Канализация К1					
Корсис SN8	м	1381		1381	
Кол ж/б 1500-2000мм	шт	42		42	
Тепловая сеть					
2Ду800мм	м	730,4		730,4	
2Ду250мм	м	154,42		154,42	
Колодцы смотровые	шт	10		10	
Компенсаторы	шт	6		6	
Задвижки	шт	18		18	
Наружное освещение					
Опоры освещения10м	шт	89		89	
Опоры освещения 4м	шт	46		46	
Кабель АВБбШв 5х35мм	м	709		709	

абель АВБбШв 25мм	м	5150		5150	
абель АВБбШв 16мм	м	859		859	
Кабель КГ 4х25 мм	м	12		12	
абель ВВГ 3х1,5мм	м	1610		1610	
Связь. Колодцы	шт	49		49	
Трубы пластмассовые	м	4604		4604	
Светофорная сигнализация	компл	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

благоустройство дорог- 1740 м.; сети водопровода диам.50-200мм -2602 м.; сети канализации К1- диам.250-300мм – 1381 м.; ливневая канализация К2- диам.200- 600мм – 1840м.; тепловая сеть – 2Ду800мм -730,4 м., – 2Ду250мм -154,42 м.; наружное освещение – 135опор, кабель сеч. 5х35,-25,-16 , 4х25 мм2- 8340 м.; светофорная сигнализация -компл.; сети связи-49 колодцев, трубы- 4604м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **1596605,799** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1179794,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **93741,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1536100,240** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1140470,328** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **93741,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей к первоочередным объектам»(Строительство внутриквартальных дорог и инженерных сетей в районе улицы с проектным названием А20) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик- **Закарьянов Т. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Жаркимбаев Е.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Копбаев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бибиков В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

" 20" декабря 2017года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Акмолатранстехмонтаж» г.Астана ул.С349 здание 8/3***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Бибикова Виктора Викторовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство инженерных сетей к первоочередным объектам». (Строительство внутриквартальных дорог и инженерных сетей в районе улицы с проектным названием А20).
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны» Руководитель – Закарьянов Тулеген Кабыкенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «КазГерСервис»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АстанаСтройСервис-М» , 14/71***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***Государственное учреждение «Управление коммунального хозяйства города Астаны» №№ 06-16/9 от 19.01.2016г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **благоустройство дорог- 1740 м.; сети водопровода диам.50-200мм -2602 м.; сети канализации К1- диам.250-300мм – 1381 м.; ливневая канализация К2- диам.200- 600мм – 1840м.; тепловая сеть – 2Ду800мм -730,4 м., – 2Ду250мм -154,42 м.; наружное освещение – 135опор, кабель сеч. 5х35,-25,-16 , 4х25 мм2- 8340 м.; светофорная сигнализация -компл.; сети связи-49 колодцев, трубы-4604м;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2016 г.***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2017г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 19 ;
фактически, месяц: 19 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана-Теплотранзит» Председатель Правления _____Курисько В.В

Место печати (при наличии)

ГКП «Астана СУ Арнасы» Генеральный директор _____Зейнулкабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект _ готовым к приемке в эксплуатацию, ***«Строительство инженерных сетей к первоочередным объектам». (Строительство внутриквартальных дорог и инженерных сетей в районе улицы с проектным названием А20).***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ***Бибиков Виктор Викторович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)