«Атырау қаласы, Абай көшесі, №26 үй мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үйлер салу (№ 2, 3, 4 нүктелер) (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша
24.06.2022 ж. № 15-0121/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«АСАР ҚҰРЫЛЫС ГРУПП» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«EPC Projects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0121/22 от 24.06.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство многоэтажных жилых домов (пятна №2,3,4), расположенных по адресу: г.Атырау, ул. Абая, д. №26 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АСАР КУРЫЛЫС ГРУПП»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство многоэтажных жилых домов (пятна №2,3,4), расположенных по адресу: г.Атырау, ул. Абая, д. №26 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.04.2022 г. № 01-0726

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АСАР КУРЫЛЫС ГРУПП»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects», лицензия от 26.06.2020г. №20009209

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Протокол дозиметрического контроля Архитектурно-планировочное задание местного органа архитектуры и градостроительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения (АПЗ) Задание на проектирование Заключение СЭС Материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий письмо заказчика о начале строительства объекта Правоустанавливающий документ на земельный участок (для ПСД) Технические условия на водоснабжение и канализацию Технические условия на газоснабжение Технические условия на телефонизацию	Для ознакомления просканируйте QR-код

Технические условия на теплоснабжение Технические условия на электроснабжение Эскизный проект	

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, ул. Абая д. №26

Сейсмичность района: меньше 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
2	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
3	Электротехническая часть	Мадиев Е.З.	KZ71VJE00016282	Соответствует
4	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
6	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
7	Генеральный план и транспорт (трасса)	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мадиев Е.З.	KZ71VJE00016282	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность зданий	этаж	9	9
2	Общая площадь здания	м2	20862,34	20862,34
3	Строительный объем	м3.	90220,2	90220,2
4	Общая площадь жилой части здания	м2	18361,59	18361,59
5	Количество квартир	шт	208	208
6	Количество 2-комнатных квартир	шт	128	128
7	Количество 3-комнатных квартир	шт	80	80
8	Общая площадь зданий и сооружений	м2	20862,34	20862,34
9	Жилая (полезная) площадь, без учёта коммерческих площадей встроенно-пристроенных помещений и площади	м2	9801,88	9801,88
10	Класс жилья	класс	4	4
11	Общая площадь земельного участка	га	2,1427	2,1427
12	Площадь застройки	$м^2$	4256,50	4256,50

13	Площадь озеленения	$м^2$	1787,00	1787,00
14	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	8252,50	8252,50
15	Продолжительность строительства	мес.	11	11

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоэтажных жилых домов (пятна №2,3,4), расположенных по адресу: г.Атырау, ул. Абая, д. №26 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы, Абай көшесі, №26 үй мекенжайында орналасқан көп қабатты тұрғын үйлер салу (№ 2, 3, 4 нүктелер) (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші ғимаратты пайдалануға берілуге дейін, сыртқы инженерлік желілерді жобалауға және құрылысын жүргізуге тиісті.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону