«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Жоламан ауылының көшелерін жарықтандырудың жұмыс жобасы»
жұмыс жобасы бойынша

11.11.2022 ж. № ARCH-0038/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кербұлақ ауданы Жоламан ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кербұлақ ауданы Жоламан ауылының көшелерін жарықтандырудың жұмыс жобасы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0038/22 от 11.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 47/22 от 03 октября 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенного между ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района" (Заказчик), ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект» г. Алматы (государственная лицензия № 17017332 от 06 октября 2017 года, проектная деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех страницах от 06 октября 2017 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, письмо ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района" о финансировании строительства за счет государственного бюджета, от 28 июля 2022 года № 193.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.2 Основание для разработки:

задание на проектирование по разработке проектно-сметной документации по объекту «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района", от 28 июля 2022 года, с указанием расчетной стоимости строительства;

расчетная стоимость строительства объекта «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района», утвержденная руководителем ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района", от 31 октября 2022 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Освещение внутренних улиц села Жоламан Кербулакского района», заключенный между ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района", (Заказчик) и ТОО «Игілік Стройпроект» (Проектировщик/Исполнитель), №130340018247/210082/00, от 15 ноября 2021 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района» от 08 сентября 2022 года № KZ39VUA00739875;

акт на земельный участок площадью 0,0085 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица Жетису, целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-762, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 05 сентября 2022 года, № 2209051020567571;

акт на земельный участок площадью 0,0105 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица Жоламан,

целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-763, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 05 сентября 2022 года, № 2209051120567750;

акт на земельный участок площадью 0,0105 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица Суанбаева, целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-760, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 25 августа 2022 года, № 2208241720558654;

акт на земельный участок площадью 0,0095 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица Ескелди би, целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-765, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 05 сентября 2022 года, № 2209051020567700;

акт на земельный участок площадью 0,0095 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица Жанбай баба, целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-759, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 06 сентября 2022 года, № 2209051020567710;

акт на земельный участок площадью 0,0160 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица К. Мырзакеримулы, целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-766, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 06 сентября 2022 года, № 2209051020567564;

акт на земельный участок площадью 0,0095 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица Туркистанов, целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-761, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 06 сентября 2022 года, № 2209051120567739;

акт на земельный участок площадью 0,0340 га, по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, Жоламанский сельский округ, село Жоламан, улица Кайнарлы, целевое назначение участка: для обслуживания освещений, кадастровый номер 03-260-037-764, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, от 06 сентября 2022 года, № 2209051020567547;

решение ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района" о реализации решения районного маслихата «О районном бюджете на 2022-2024 годы», с приложением перечня приоритетных бюджетных инвестиций на 2022-2024 годы, от 13 января 2022 года № 1;

письмо ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района" о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Жоламан Кербулакского района», от 28 июля 2022 года № 191;

письмо ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района" о начале строительно-монтажных работ по объекту «Уличное освещение улиц села Жоламан Кербулакского района» в мае 2023 года, от 28 июля 2022 года № 197;

техническое задание на производство инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий по объекту: ««Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района", от 03 сентября 2022 года;

инженерно-геологический отчет: «Разработка ПСД на освещение внутренних улиц села Жоламан Кербулакского района», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект», заказ № 09-04/2022, (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность,

выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

инженерно-геодезический отчет: «Разработка ПСД на освещение внутренних улиц села Жоламан Кербулакского района», заказ № 09-04/2022, с топосъемкой в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (ГСЛ № 17018100 от 19 октября 2017 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 19 октября 2017 года № 001), г. Алматы;

письмо ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района", о подвозе воды для хозяйственно-бытовых нужд в период СМР от водопроводных сетей села, от 28 июля 2022 года № 195;

письмо ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района" о вывозе строительного мусора и ТБО на специализированный полигон, расположенный на расстоянии 5,9 км от проектируемого объекта, от 28 июля 2022 года № 194;

акт обследования зеленых насаждений объекта «Уличное освещение улиц села Жоламан Кербулакского района» от 28 июля 2022 года, зеленые насаждения отсутствуют;

Технические условия:

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания», от 14 февраля 2022 года № 09-25-86/86 - на электроснабжение уличного освещения в с. Жоламан Кербулакского района;

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района" о согласовании рабочего проекта «Уличное освещение улиц села Жоламан Кербулакского района», от 28 июля 2022 года № 192;

согласование трассы уличного освещения улиц села Жоламан, на одном листе, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района», без даты;

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 09-04/2022

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Пояснительная записка.

ЭН – Наружные сети электроосвещения.

СМ – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, выданная ГУ "Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района".

ООС - Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Чигина Т.О.» (лицензия № 02511Р от 06 мая 2021 года).

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей электроосвещения улиц с. Жоламан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства сетей уличного освещения расположен в селе Жоламан Кербулакского района.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства – III В;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1-2017) – V (2.4 кПа);
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-4.1-2017) – III (0.56кПа);
абсолютный минимум температуры воздуха самого холодного месяца -- минус 42°С;
абсолютный максимум температуры воздуха самого жаркого месяца -- плюс 43°С;
средняя температура воздуха самой холодной пятидневки - минус 28 °С;

Глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила – 111 см, для крупнообломочных грунтов – 164 см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы–175 см, СП РК 2.04-01-2017

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В литологическом строении площадка изысканий до разведанной глубины 3,0м сложена дресвяно-щебнистым грунтом с супесчано-песчаным заполнителем, маловлажной консистенции, который перекрыт покровными маломощными суглинками твердой консистенции, легкими, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Сверху отложения перекрыты насыпным грунтом.

Выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Насыпной грунт (суглинок, щебень). Мощность 0,3-0,4 м;

ИГЭ–2 - Суглинки четвертичные, легкие, с включением дресвы и щебня до 10-15%. Консистенция твердая. Мощность 0,3-0,6 м.

ИГЭ–3 Дресвяно-щебнистый грунт с супесчано-песчаным заполнителем Консистенция маловлажная. Мощность 2,1-2,4 м.

Суглинки при насыщении водой из-за малой мощности не проявляют просадочные свойства.

В пределах площадки изысканий подземные воды на исследуемую глубину 3,0 м не вскрыты.

Грунты незасоленные, содержание легкорастворимых солей (сухой остаток) 0,075-0,09% (ГОСТ РК 25100-2011).

Показатель агрессивности сульфатов в грунтах на бетон – от неагрессивной до слабоагрессивной.

Показатель агрессивности хлоридов в грунтах для всех марок бетонов – неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - низкая.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2_{475}). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II.

Строительные группы грунтов приведены по ЭСН РК 8.04-01-2015. Раздел 1:

№ ИГЭ	№№ п/п	Наименование грунта	Способ разработки			
			Экскава-торами	Скрепе-рами	Бульдо-зерами	вручную
1	35-в	Насыпной грунт	2	2	2	2
2	35-г	Суглинок твердый с примесью более 10%	3	-	3	3
3	14	Дресвяно-щебенистый грунт	4	-	4	4

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство уличного освещения в с. Жоламан.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически не сложный.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехнические решения по рабочему проекту уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области, выполнены на основании:

- задание на проектирование;
- технических условий на электроснабжение №09-25-86/86 от 14.02.2022 г., выданных АО "ТАТЭК".
- топогеодезической съемки трассы ВЛ, выполненной ТОО «Игілік Стройпроект»;
- климатических условий в соответствии с районированием территории по ПУЭ РК:
- по скоростному напору ветра – II ветровой район,
- по толщине стенки гололеда – II район,
- продолжительности гроз – от 10 до 20 часов в год.

При разработке данного раздела решения выполнялись в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативно-правовыми документами, в том числе: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

ПУЭ РК 2015 г «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

РД 34 РК.03.202-04 «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок Республики Казахстан».

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения.

Проектом предусматривается:

строительство ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах высотой 10 м;

установка металлических опор высотой 8 м.

Электроснабжение сети уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района подключения принять существующие РУ-04 кВ от ТП-10/04 кВ №35-03-01, №35-03-02, №35-03-04.

Уличное освещение улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области предусматривает установку светильников типа CoreLine Malaga LED 80W на металлических граненых опорах с покрытием холодного оцинкования, заводского изготовления. Высота подвеса светильников от земли – не более 8,0 м.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафов "ЯУО", устанавливаемых в РУ-04 кВ от ТП-10/04 кВ №35-03-01, №35-03-02, №35-03-04.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется через ЯУО.

Управление наружным освещением осуществляется посредством таймера и фотореле что позволяет включать и отключать нагрузку в предварительно установленное пользователем моменты времени с учетом освещенности внешнего фотодатчика. Для выбора режима управления в ЯУО установлен переключатель режимов.

Шкаф управления освещением "ЯУО" предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в двух режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление.

Для учета электроэнергии сети уличного освещения предусмотрены счетчики электронного типа, устанавливаемого на вводе ящике ЯУО.

Питающие сети выполнены кабелем марки АВВГ сечением 4х35 мм2, прокладываемые по конструкции КТПН.

Распределительная сеть выполняется проводами марки СИП4 сечением 4х16мм2 прокладываемая воздушным путем.

Район строительства линии электроосвещения ВЛ-0,4кВ включает 8 улиц, расположенных в центральной части села. Проектируемая линия проходит по краю проезжей части. По трассе проектируемых сетей имеются, кабельные сети КЛ-0,4кВ, водопровода, дорога и проезды с асфальтобетонным покрытием.

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК).

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК)

Защита от перенапряжений, заземление

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью).

Защитное заземление ЯУО выполнить к внешнему контуру заземления ТП.

Расстояние между заземляющими устройствами опор составляет не более 100 м, а наибольшее расстояние от заземляющего устройства конечной опоры до соседнего защитного заземления – не более 50 м.

Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой осветительной опоры в любое время года должна быть не более 10 Ом.

К повторным и грозозащитным заземлителям присоединяется нулевой провод, а также все металлические элементы опор.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры. Заземляющие устройства выполняются согласно указаниям типового проекта т.п. 3.407-150 «Заземляющие устройства опор ВЛ-0,38,6-10,20 и 35 кВ».

Основные технические показатели проекта

Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение питающих сетей	380/220 В
Общая расчетная мощность	17,42 кВт
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	88 м
Общая протяженность ВЛ-0,4кВ наружного освещения	7024 м
Общее количество светильников	213 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

На металлических опорах 0,38 кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений.

Заземление металлических опор выполнено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для заземления опор на металлических стойках на верхней и нижних частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, стойки в качестве рабочей арматуры.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Уличное освещение улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области» раздел, выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется как объект **IV категории**, согласно критериям, указанным в пп. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

- максимально-разовый выброс – 1,01602 г/сек
- валовый выброс – 0,329041 т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Капчагайское водохранилище - крупнейшее водохранилище в Казахстане, расположено в Алматинской области. Расстояние от места проектируемого объекта в селе Жоламан Кербулакского района до водохранилища составляет 36 км.

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в

емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- на период СМР: **0,22602** т/период

Заключение

1. Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области». и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в мае 2023 года, согласно письму ГУ «Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района» от 28 июля 2022 года, № 197.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца;
распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-26;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2022 год Выпуск 2;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2022 года

учетом МРП установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI (2021 год – 2 917 тенге), со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2024 годы» от 02 декабря 2021 года № 77-VII (2022 год – 3 063 тенге), с учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год – 1,079, на 2021, 2022, 2023 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

1. Общие замечания. Во всех угловых штампах добавлены ФИО и подпись нормоконтроля. Добавлены шифры в угловых штампах и на титульном листе, указанные в составе проекта.
2. Лист 1. В клятве ГИПа и в угловом штампе добавлены подписи. Количество листов в угловом штампе приведено в соответствие с количеством листов в ведомости рабочих чертежей. Из альбома исключена типовая серия А11-2011, и заменена на действующую. В ведомости ссылочных документов добавлен год ПУЭ РК, добавлены номер приказа и дата утверждения.
3. Лист 2.1, 2.2 и 2.3. Приведены суммарные характеристики щита ЯУО. Откорректирован тип установки прибора учета. Для автоматических выключателей показана полюсность. Основная схема и принципиальная схема приведены в соответствие по количеству отходящих фидеров.
4. Планы. На планах показаны направление света. Приведена ведомость осветительного оборудования. На планах показаны разрезы пересечений линий освещения через дороги и другие преграды.
5. Лист 8. Откорректировано заземления опор освещения.
6. Спецификация. Угловой штамп заполнен полностью. К кабелям и трубам добавлены нормативы. Откорректированы ГОСТы для полосы и круглой стали.

ПОС

7. Откорректирован расчет продолжительности строительства с учетом протяженности сети.
8. Откорректирована ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

9. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
10. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

11. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

12. Откорректирован расчет ПИР по данным нормативов, действующим на момент заключения договора на проектные работы.

13. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта.

14. Откорректировано в сводном сметном расчете деление затрат по годам строительства с учетом даты заключения договора на проектные работы.

15. Откорректированы затраты на установку подкосов согласно составу работ принятой расценки.

16. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области», относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы наружного освещения	м	7112	7112
2	Количество светильников	шт	213	213
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года	млн. тенге	86,394	85,395
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	75,710	71,547
	прочие	млн. тенге	10,684	13,848

В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость ПИР)	млн. Тенге	н/п	1,628
3.2	в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. Тенге	1,319	0,140
3.3	в прогнозном уровне цен 2023 года с индексом 1,079 (стоимость строительства)	млн. тенге	85,075	83,627
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	2,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1.	Ведущий эксперт	Хан Анастасия анатольевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ13VJE00031003, дата выдачи: 03.10.2017 г.	Соответствует
2.	Электротехнические решения	Ташимбетов Мурат Абдирахимович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ13VJE00040800, дата выдачи: 10.09.2018 г.	Соответствует
3.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ85VJE00031356, дата выдачи: 13.10.2017 г.	Соответствует
4.	ПОС, Сметный раздел	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	№ KZ40VJE00075040, Дата выдачи: 22.06.2022 г.	Соответствует
5.	Охрана окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	№ KZ59VJE00036189, дата выдачи: 20.03.2018 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Рабочий проект уличного освещения улиц села Жоламан Кербулакского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

количество светильников	- 213 шт.;
протяженность трассы наружного освещения	- 7112,00 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021, 2022 годов и в прогнозном уровне цен 2023 года	- 85,395 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 71,547 млн. тенге;
прочие	- 13,848 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Жоламанского сельского округа Кербулакского района», в соответствии с условиями договора № 47/22 от 03 октября 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кербұлақ ауданы Жоламан ауылының көшелерін жарықтандырудың жұмыс жобасы», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

шамдар саны	- 213 дана.;
сыртқы жарықтандыру трассасының ұзындығы	- 7112,00 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021, 2022 ж. бағалардың ағымдағы деңгейінде және 2023 ж. бағалардың болжамды деңгейінде	- 85,395 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 71,547 млн. теңге;
басқалары	- 13,848 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 03 қазандағы № 47/22 шарттың талаптарына «Кербұлақ ауданы Жоламан ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Хан А.А.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

Хан А.А. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Ташимбетов М.. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)