«LifeStyle" спорт кешенінің кіру тобының құрылысы Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 шағын ауданы, №11 "В" учаскесі»
жұмыс жобасы бойынша

10.11.2022 ж. № EXSP-0027/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖК Муратова Сания Булкайровна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСтройДиалог KZ" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"LifeStyle" спорт кешенінің кіру тобының құрылысы Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 шағын ауданы, №11 "В" учаскесі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0027/22 от 10.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство входной группы спортивного комплекса "Life Style" Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок №11 "В"»

ЗАКАЗЧИК:
ИП Муратова Сания Булкайровна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПроектСтройДиалог KZ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство входной группы спортивного комплекса "Life Style" Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок №11 "В"» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство входной группы спортивного комплекса "Life Style" Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок №11"В"».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0031-01 от 3.11.2022 года между ТОО «Экспертиза СП» и ИП Муратова Сания Булкайровна.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: ИП Муратова Сания Булкайровна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройДиалог KZ», государственная лицензия №19004792 от 26.02.2019 года, выданная ГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ИП Муратова Сания Булкайровна от 20.09.2022 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-036-146-6239;

архитектурно-планировочное задание №KZ19VUA00761090 от 11.10.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект №KZ18VUA00771293, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 27.10.2022 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтройДиалог KZ» в сентябре 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т» в сентябре в 2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АР, КР.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок №11 "В".

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геолого-литологический разрез участка изучен 1 скважиной до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент.

На участке строительства с поверхности залегает насыпной грунт, с глубины 0,0 м до 0,5 м. Мощность-0,5 м. Плотность 1,70 г/см^3.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - грунт вскрыт под насыпным грунтом с глубины 0,5 м до 6,0 м. Грунт классифицирован как глина легкая, с прослоями тяжелой, твердая с глубины 5,0 м, с прослоями гравия до 10% и небольших линз песчаника до 10 см, просадочная I типа. Мощность составляет 6,0 м. Начальное просадочное давление 0,12 МПа. Относительное сжатие в интервалах нагрузок 0,1-0,3 МПа: в естественном состоянии – 0,09; в водонасыщенном 0,14.

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты незасоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,3%. Тип засоления сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (2260 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе, и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. В расчет следует принять сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (1040 мг/кг) грунты срднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»
- удельное электрическое сопротивление – 9,0 Ом/м.
- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»; хлор-ион-0,8%
- к свинцовым оболочкам кабеля – от «высокая» нитрат-ион-0,01%.

Во время проведения инженерно-геологических изысканий (март) первый от дневной поверхности водоносный горизонт не вскрыт инженерно-геологическими скважинами до глубины 10,0 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план входной группы спорткомплекса разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.02-18-2013, СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Правила устройства электроустановок (ПУЭ), ГОСТ 21.508-93. Генеральный план разработан в масштабе 1:500.

Привязка здания и сооружений на площадке выполнена методом координатных точек, привязанных к местной системе координат, указанных на топографической съемке. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.

Здание входной группы в плане имеет полукруглое очертание с размерами в осях 2,8х10,0 м. За условную отметку 0,000 принято уровень чистого пола существующего цокольного этажа, что соответствует абсолютной отметке 228,38. Главный фасад входной группы направлен на восток.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	0,2800
2	Площадь застройки	м^2	50,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание спортивного комплекса, к которому пристраивается входная группа, одноэтажное с цокольным этажом. Здание имеет сложное объемно-планировочное решение с цоколем для технических помещений, раздевалок, душевых, помещений для спортивного инвентаря, кабинета врача, инструктора и администрации.

Размеры существующего здания в осях 24,0х60,0 м.

Размеры строящейся входной группы в осях 2,8х10,0 м.

Высота внутри входной группы 2,8 м до подшивного потолка.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка чистого пола существующего цокольного этажа и соответствует абсолютной отметке 0,000=228,38.

Входная группа обеспечивает доступ во все зоны цокольного этажа.

Для доступа маломобильной группы населения предусмотрены пандусы снаружи и внутри цокольного этажа.

Подвесной потолок выполняется из линеарных панелей.

Основные технические показатели

таблица №2

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь застройки	м²	50,0	
2	Общая площадь здания	м²	17,8	
3	Строительный объем	м³	340,0	

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости — IIIA.

Во время подготовительных работ выполняется демонтаж существующего тамбура и площадки входной группы снаружи и внутри на высоту 0,25 м (до отметки 0,850 м выше пола цокольного этажа).

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом, готовят нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Под подошвой фундаментов выполнить ПГС толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция под подошвой фундамента – проливка битумной мастикой. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом за 2 раза.

Монолитные участки выполнены из бетона В15 по ГОСТ 26633-91. Бетон для конструкций, соприкасающийся с грунтом, готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. По оси А устраиваются буронабивные сваи Ø0,6 м. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка в 2 слоя с провисом.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные.

Каркас здания входной группы состоит из металлических колонн Ø273х4 (ГОСТ 10704-91), балок из двутавровой балки 25Б2 и профильной трубы 80 мм.

Ограждающие конструкции – витражное остекление с алюминиевыми профилями.

Кровля скатная из профлиста. Предусмотрен отводной водосточный лоток с уклоном в обе стороны. В лотке предусмотрен антиобледенительный греющий кабель.

По периметру кровли устраивается парапет, облицованный фасадными кассетами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости проектируемого здания - IIIA. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена и составляет 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен отчет по топографо-геодезическим работам.

<u>Генеральный план</u>

2. Представлены технические показатели по генеральному плану.
3. Указана абсолютная отметка равная нулю.

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

4. Представлены технические показатели по зданию.

<u>Конструктивные решения</u>

5. Предусмотрены специальные инженерные мероприятия.
6. Предусмотрены противопожарные мероприятия.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство входной группы спортивного комплекса "Life Style " Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок №11"В"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	0,28 га;
общая площадь здания	17,8 м^2;
строительный объем	340,0 м^3;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ИП Муратова Сания Булкайровна в соответствии с условиями договора № EXSP-0031-01 от 3.11.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып ««"LifeStyle" спорт кешенінің кіру тобының құрылысы Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Астана ауданы, Батыс-2 шағын ауданы, №11 "В" учаскесі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	0,28 га;
ғимараттың жалпы ауданы	17,8 м^2;
құрылыс көлемі	340,0 м^3.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 3.11.2022 жылғы № EXSP-0031-01 шарттың талаптарына сәйкес ЖК Муратова Сания Булкайровна кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Сейтова А.С. (Директор)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Алгазин Г.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)