Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «22» декабря 2021 года

Заказчик **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», руководитель Нурашев Сапар Сейлханович, 50001, город Алматы, Площадь Республики , 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «21» декабря 2021 года ТОО «SHEBERBUILD». 050042, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Жибек Жолы, 135, блок 1 , 8-этаж Генеральный директор –Суюндуков Мейрам Серикович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» декабря 2021 года ТОО «RTA Proffi» директор Езмахунов Рустам Розахунович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице экспертов: **Розиева Рамиля Муратовича аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ33VJE00045193 от 13.03.2019г., Айтахунова Тахира Нурахуновича аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ29VJE00041385 от 03.10.2018г., Алдибекова Марсена Ерлановича аттестат по объектам 1-го уровня ответственности – в части технологического оборудования № KZ84VJE00034866 от 07.02.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» декабря 2021 года ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), директор Лукьянченко Дмитрий Валерьевич, 010000, город Нур-Султан, проспект Туран,75**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г.)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1, жилой дом №3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат», Квартал №1, жилой дом №3**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановления акимата города Алматы от 09.12.2019 года №4/562-2724 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в турксибском районе площадь.ю 18,9925 га. для строительства многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания населения.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ49REA00233472 от 26.07.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища), (государственная лицензия на проектную деятельность №13019779от 30.01.2013г.) Рабочий проект № 9666**

наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №12-п от 15.07.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » октября 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **«31» октября 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7(семь)** месяцев;

фактически, месяц: **12 (двенадцать)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 541,96	4 587,8
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17 681,86	17 505
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1 177,06	1 177,06
Площадь застройки	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	62 26 27 9	3 254,76	1 770,97	62 26 27 9	3 291,5	1 781,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим этажом прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 36,2х14,60 м, состоящий из 2-х секций. Высота жилых этажей – по 2,7 м. Высота подвального этажа – 2,20 м. Высота технического этажа – 2,04 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.**

Фундаменты- монолитная железобетонная плита, толщиной 900 мм, из тяжелого бетона класса В20, F150, W4 армированная в верхней и нижней зонах сетками из арматуры 18А500С по ГСТ 34028-2016 с шагом 200мм и дополнительными стержнями диаметром 14А500С, 18А500С, 25а500С по ГОСТ 34028-2016. Монолитная железобетонная плита устраивается по подготовке из бетона класса В7,5,F50,W4 и грунтовой подушке толщиной 5 м. Основанием служит суглинок непросадочный (ИГЭ-4).

Колонны – монолитные железобетонные приняты сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости толщиной 250мм и стены лифтовых шахт толщиной 200мм-монолитные железобетонные.
Ригели -монолитные железобетонные сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.
Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 200 мм, бетон марки В25.
Крыша жилых блоков – чердачная вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Кровля –рулонная, покрытие –«Техноэласт ТЕРМО ТКП»- 1 слой(верхний слой), «Техноэласт ТЕРМО ЭПП» - 2 слоя.
Наружная отделка выполнена с применением системы внешней теплоизоляции из минераловатных плит с облицовкой хризотилцементыми плоскими окрашенными листами по металлическому каркасу; оконные блоки и балконные двери – ПФХ-профили с однокамерным стеклопакетом; наружные двери – металлические. Внутренняя отделка: стены – покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой; полы – керамическая плитка, линолеум, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **890 961 106** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **864 135 258,56** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **26 814 223,52** тенге;
прочих затрат **11 623,92** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **721 678 496,31** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **699 949 560,15** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21 719 520,88** тенге;
прочих затрат **9 415,28** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – С «нормальный»;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». Строительство 9-ти этажного дома (без наружных инженерных сетей) Квартал №1 Жилой дом №3 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»
Нурашев С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик
ТОО «SHEBERBUILD»
Суюндуков М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор
ТОО «RTA Proffi»
Езмахунов Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор
ТОО «НИИТЭП»
Джумагалиев У.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас –Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №1 Жилой дом №3» (Без наружных инженерных сетей).	метр в квадрате (далее - м^2)	9 этажей +подвал +тех.этаж	627,25	17 505	62	4 587,8	1 781,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетон	ж/б каркас газоблоки	ж/б плиты, рулонная мягкая кровля	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные

Заказчик **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»** **Нурашев С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор **ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» (ТОО «НИИТЭП» Институт жилища)** **Джумагалиев У.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)