«Қостанай облысы, Рудный қаласы, Мир көшесі, 24 мекенжайында орналасқан ғимаратты «Рудный қалалық емханасы» КМК № 2 корпусын жасау үшін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
14.11.2022 ж. № 06-0313/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0313/22 от 14.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Реконструкция здания расположенного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, 24 для создания корпуса № 2 КГП «Рудненская городская поликлиника"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция здания расположенного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, 24 для создания корпуса № 2 КГП «Рудненская городская поликлиника".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.09.2022 г. № 170740004625/220157/00 (154).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 31 августа 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания расположенного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, 24 для создания корпуса № 2 КГП «Рудненская городская поликлиника», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;
медико-технологическое задание на проектирование от 01 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания расположенного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, 24 для создания корпуса № 2 КГП «Рудненская городская поликлиника», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;
постановление акимата города Рудного Костанайской области №920 от 05 июля 2022 года «Об установлении публичного сервитута государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» на земельные участки»;
постановление акимата Костанайской области №247 от 31 мая 2011 года «О передаче областного коммунального имущества с баланса государственного коммунального казенного предприятия «Рудненская городская детская больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области на баланс государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Костанайский областной наркологический диспансер» Управления здравоохранения акимата Костанайской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ58VUA00569686 от 08 декабря 2021 года рабочего проекта «Реконструкция здания расположенного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, 24 для создания корпуса № 2 КГП «Рудненская городская поликлиника», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;
постановление акимата города Рудного Костанайской области №1491 от 08 декабря 2021 года «О реконструкции здания для создания корпуса №2 коммунального государственного предприятия «Рудненская городская поликлиника» по адресу: г.Рудный, ул. Мира, 24»;

дефектный акт от 31 августа 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания расположенного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, 24 для создания корпуса № 2 КГП «Рудненская городская поликлиника», утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

техническое заключение №01-21 от 22 января 2021 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания «Центр временной адаптации и детоксикации», расположенного по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Мира, 24, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации №KZ13VWC00002301 от 11 июня 2020 года, аттестат эксперта Алгажанова Р.К. №KZ85VJE00027379 от 08 июня 2017 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoStroyKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18016637 от 05 сентября 2018 года);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «GeoStroyKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18016637 от 05 сентября 2018 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ17VUA00621446 от 16 марта 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 01 сентября 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Рудненская теплосеть» №14Т-36-21 от 09 ноября 2021 года на проектирование;

выданные ТОО «Рудненский водоканал» №05-7471 от 29 ноября 2021 года для разработки проектно-сметной документации;

выданные ТОО «ЭПК «Atica» (ЭПК Атика) №96 от 11 ноября 2021 года на присоединение объекта к электрическим сетям;

выданные Костанайским ТУМС Северной РДТ - филиала АО «Казахтелеком» №9-21 от 14 декабря 2021 года на подключение к сети АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование списочной численности сотрудников ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», КГП «Рудненская городская поликлиника»;

согласование ЛТЦ г.Рудный ЦТО МС АО «Казахтелеком» от 27 июня 2022 года;

согласование ТОО «ЭПК «Atica» (ЭПК Атика) от 19 августа 2022 года;

согласование ТОО «Рудненский водоканал» от 21 апреля 2022 года;

согласование АО «КазТрансГаз Аймақ» №4033-13/337 от 15 августа 2022 года;

согласование ТОО «Рудненская теплосеть» от 17 августа 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Рудный, улица Мира, 24.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
4	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
10	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
13	Архитектурно-строительные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	467,700	471,149
1.1	СМР	млн. тенге	376,128	358,942
1.2	оборудование	млн. тенге	12,956	26,210
1.3	прочие затраты	млн. тенге	78,616	85,997
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	11,410	-
2.2	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	1,516	20,971

2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	454,774	450,178
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция здания расположенного по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, 24 для создания корпуса № 2 КГП «Рудненская городская поликлиника" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Рудный қаласы, Мир көшесі, 24 мекенжайында орналасқан ғимаратты «Рудный қалалық емханасы» КМК № 2 корпусын жасау үшін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

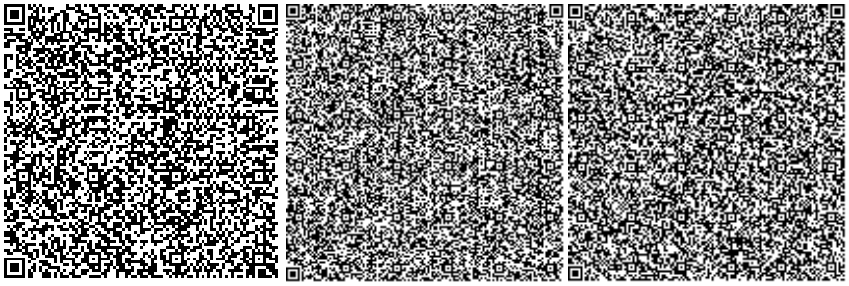
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

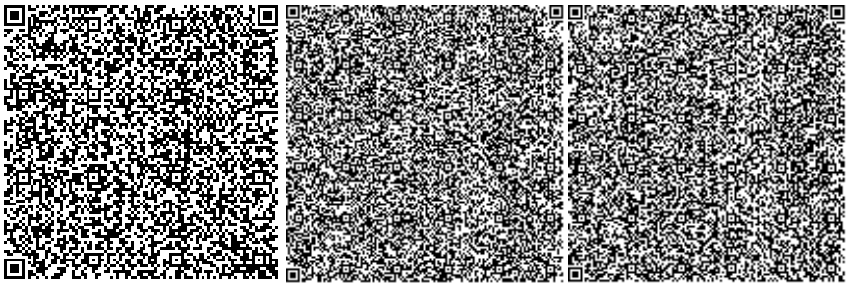
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

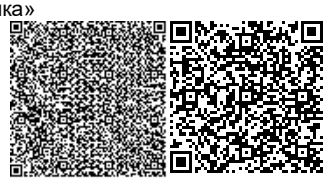


Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

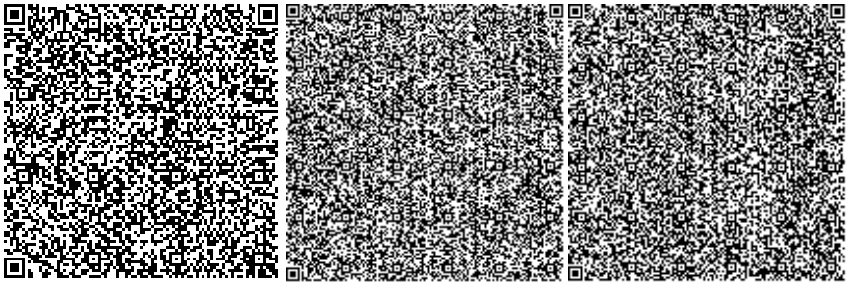




Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

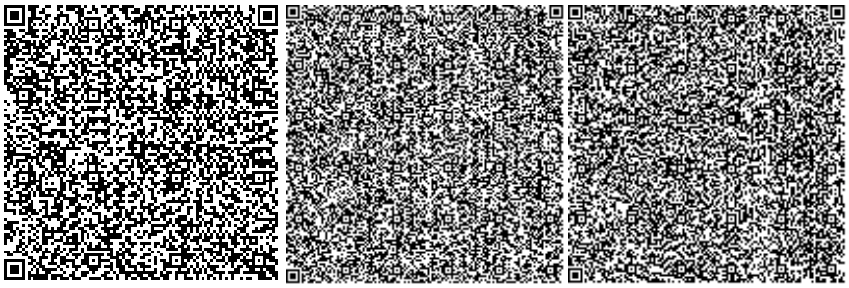
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

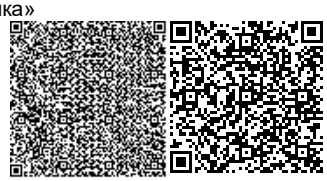
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

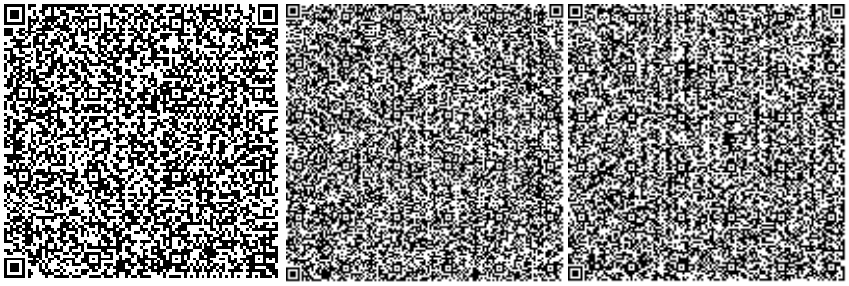


Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

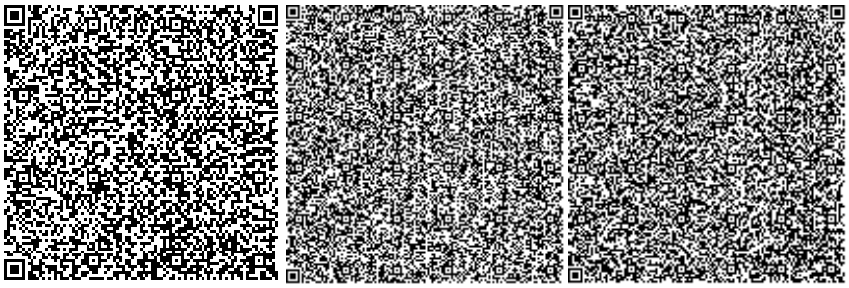




Қойсары А.Н.

Эксперт

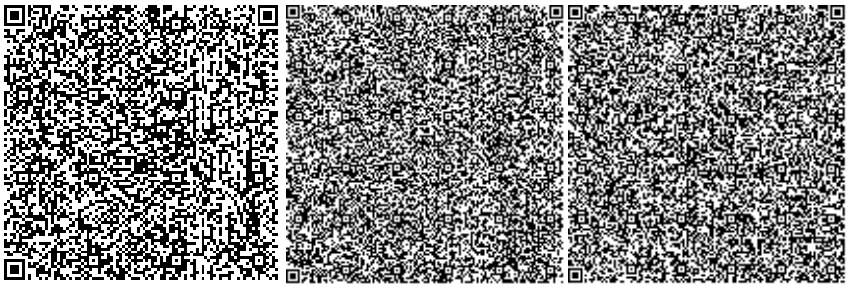
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



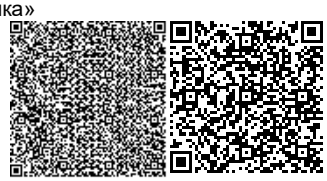
Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

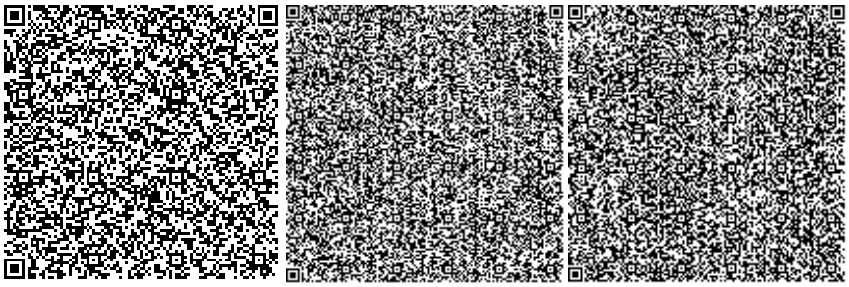


Раимбекова Р.К.



Эксперт

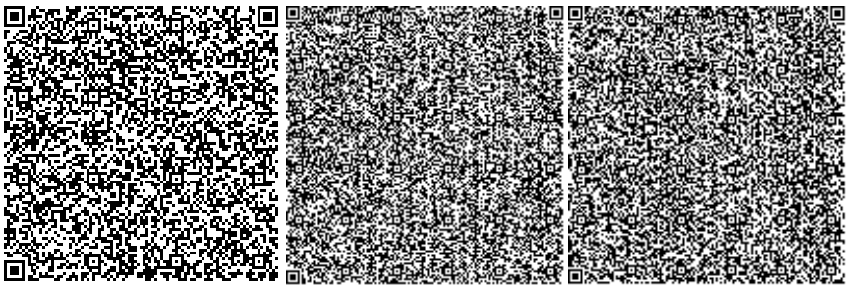
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Айтжанова С.С.

Эксперт

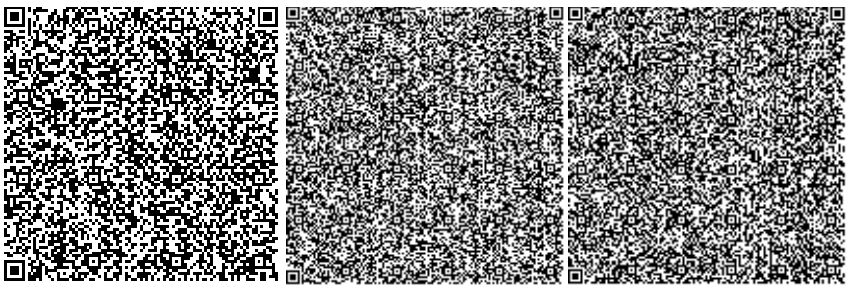
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

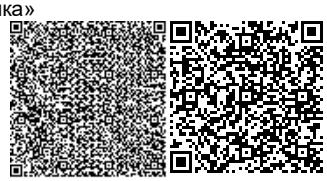


Самат Қ.М.

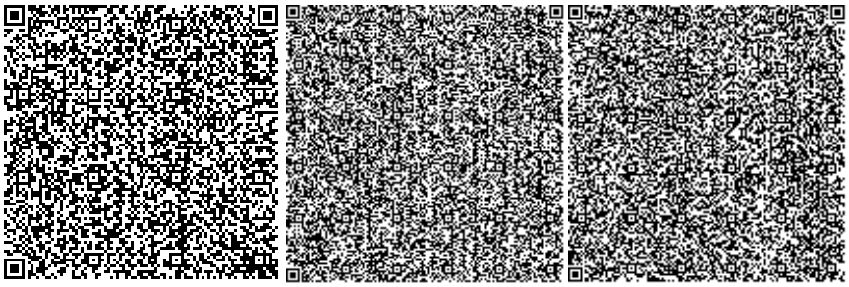
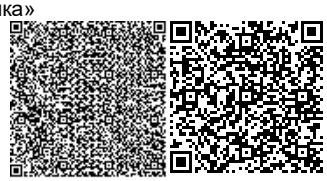
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону





Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону