Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентябрь 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, БИН 930540000437, 87142549235, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.1Мая, 151,**
Главный врач Михайленко Владимир Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2022 года, **ТОО «Торгстроймонтаж»**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор Борзенков Павел Петрович, Костанайская область, г.Костанай, улица Чехова 125-89, БИН 000440001488, тел.87142566021

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» сентября 2022 года, **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Эксперт ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Арзикулов Нурумгали Мадиярович, аттестат № KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г. «По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей», аттестат № KZ45VJE00046917 от 27.05.2019г. «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», БИН 070340004739, тел. +77787602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «23» сентября 2022 года, **ТОО «Дала-Центр» эксперт Каржауова Мария Мараловна, пр.№03 от 23 июня 2022г. БИН041240000056, +77774862822,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания прачечной по ул.Семина, 48, г.Тобыл, Костанайская область»** - капитальный ремонт, уровень ответственности -II, технически и технологически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Тобыл, ул. Семина 48,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" сентября 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление акимата Костанайской области о выделении земли №95 от 11 февраля 2019г., Акт на право постоянного землепользования №3366189 от19 декабря 2013г на площадь 6,8779га;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 30 июня 2022 года № KZ95REA00283272**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дала-Центр»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области» приказ № 526 от 30 сентября 2021 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «30» июня 2022 года;

окончание работ «_23__»__сентября__2022 года;

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса очереди	общая (с учетом или ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность	чел.	6		6	
Общая площадь здания	кв.м.	275,3		275,3	
Площадь застройки	кв.м.	334,5		334,5	
Объем здания	куб.м.	1338		1338	
Число рабочих мест	чел.	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее -- м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект относится к II уровню ответственности (не относящихся к технически сложным), степень огнестойкости-II. Здание выполнено в бескаркасном варианте, несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние**

продольные стены. Фундамент - ленточный из сборных бетонных блоков. Наружные стены здания выполнены из модульного, полнотелого силикатного кирпича, перегородки кирпичные. Внутренняя поверхность стен оштукатурена, облицована керамической плиткой и окрашенна водоэмульсионной краской. Наружные несущие стены толщиной 640мм. Внутренние несущие стены толщиной-380мм. Внутренние перегородки толщиной, 120мм. Облицовка наружных стен-металлосайдинг. Утепление наружных стен- утеплитель Isover ВентФасад Оптима. Перекрытие здания выполнено из сборных железобетонных пустотных плит. Кровля – утепление и покрытие профилированным листом по деревянному каркасу. Двери внутренние-металлические и ПВХ. Окна-ПВХ профиль. Полы- керамическая плитка. Выполнена отмостка и асфальтобетонное покрытие площадки и проезда. Выполнено устройство наружного металлического навеса с монтажом МАФ и козырьков входа. Выполнены системы В-1,Т-3, К-1, К-3, приточно-вытяжной, вентиляции и система отопления; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **111712,62** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **90009,031** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1650,67** тысяч тенге, прочие затраты **20052,919** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **86588,449** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **75218,946** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1650,67** тысяч тенге, прочие затраты **9718,833** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100___% и фактически применено ___92,5__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания- **Б (высокий);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания прачечной по ул.Семина, 48, г.Тобыл, Костанайская область. Принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Михайленко Владимир Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), **Рысбай Әділет Сәтбеткұлы**

фамилия,имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Арзикулов Нурумгали Мадиярович, аттестат № KZ18VJE00046918 от 27.05.2019г. «По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей», аттестат № KZ45VJE00046917 от 27.05.2019г. «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций»

Аттестованный эксперт (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1.разработчик проекта: **ТОО «Дала-Центр», Оспанов Абдыгапар Сейтович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Борзенков Павел Петрович**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания прачечной по улице Семина 48, г. Тобыл, Костанайская область»	1	-	334,5	1338	275,3	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные блоки	Из полнотелого силикатного кирпича	стропильная с покрытием из металлического профлиста	От здания существующей котельной	ВРУ1-26-66УХЛ4,устанавливаемые в электрощитовой	От наружных сетей хоз-питьевого водопровода	От теплового узла	Отвод во внутри-площадочные сети	-

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостинице
Количество жилых квартир				
Количество жилых комнат				
Общая площадь (м2)				
Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
-	-	-	-	-	-	-		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план основного здания на отметке 0.000 м.
2. Экспликация к поэтажным планам: план с экспликацией основного здания на отметке 0.000 м.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1174,5	334,5	334,5				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями м2	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы м2	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Тамбур грязного отсека	1,62			
1	1а		Помещение вентоборудования	3,57			
1	2		Коридор	9,17			
1	3		Коридор	3,87			
1	4		Туалет	2,63			
1	5		Душевая	2,63			
1	6		Коридор	7,16			
1	7		Помещение теплоузла и водомера	3,8			
1	7а		Помещение уборочного инвентаря	2,84			
1	8		Сортировочное помещение	21,18			

1	9		Помещение дезкамеры	19,78			
1	10		Стиральный цех	59,24			
1	11		Сушильный цех	38,36			
1	12		Раздевалка сотрудников	19,27			
1	13		Помещение хранения чистого белья	19,67			
1	14		Коридор	7,41			
1	15		Комната персонала	8,94			
1	16		Тамбур чистого отсека	1,11			
1	17		Коридор	2,16			
1	18		Коридор	8,58			
1	19		Кабинет заведующей	6,54			
1	20		Сушилка	19,76			
1	21		Электрощитовая	2,4			
	Итого			**271,69**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-								

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены здания выполнены из модульного, полнотелого силикатного кирпича толщиной 640мм. Внутренние несущие стены толщиной- 380мм. Кирпич Кр-р по 250х120х88 на растворе М50
	2) перегородки		Перегородки -из кирпича Кр-р по 250х120х88на растворе М50 толщиной 120мм.
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытие этажа выполнено из сборных железобетонных пустотных плит
		междуэтажное	-

4	Крыша		Кровля стропильная с покрытием из металлического профлиста
5	Полы	1-го этажа	из керамогранитных плит и из керамической плитки
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Из ПВХ профиля.
		двери	Наружная дверь - металлические утепленные, внутренние – деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска. В отдельных помещениях выполнить облицовку стен керамической плиткой на всю высоту этажа
		наружные	Наружные стены облицевать металлосайдингом из двух цветов по металлокаркасу с утеплением из жестких минераловатных плит марки ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм. По утеплителю установить гидро- ветрозащитную мембрану
8	Горячее водоснабжение		запитываются от теплового узла
9	Водопровод		от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		ВРУ1-26-66УХЛ4,устанавливаемые в электрощитовой
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	От здания существующей котельной
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружения	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота и глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные ресурсы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	Стены и перегородки		-
3	Крыша		-
4	Полы		-
5	Перекрытия		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

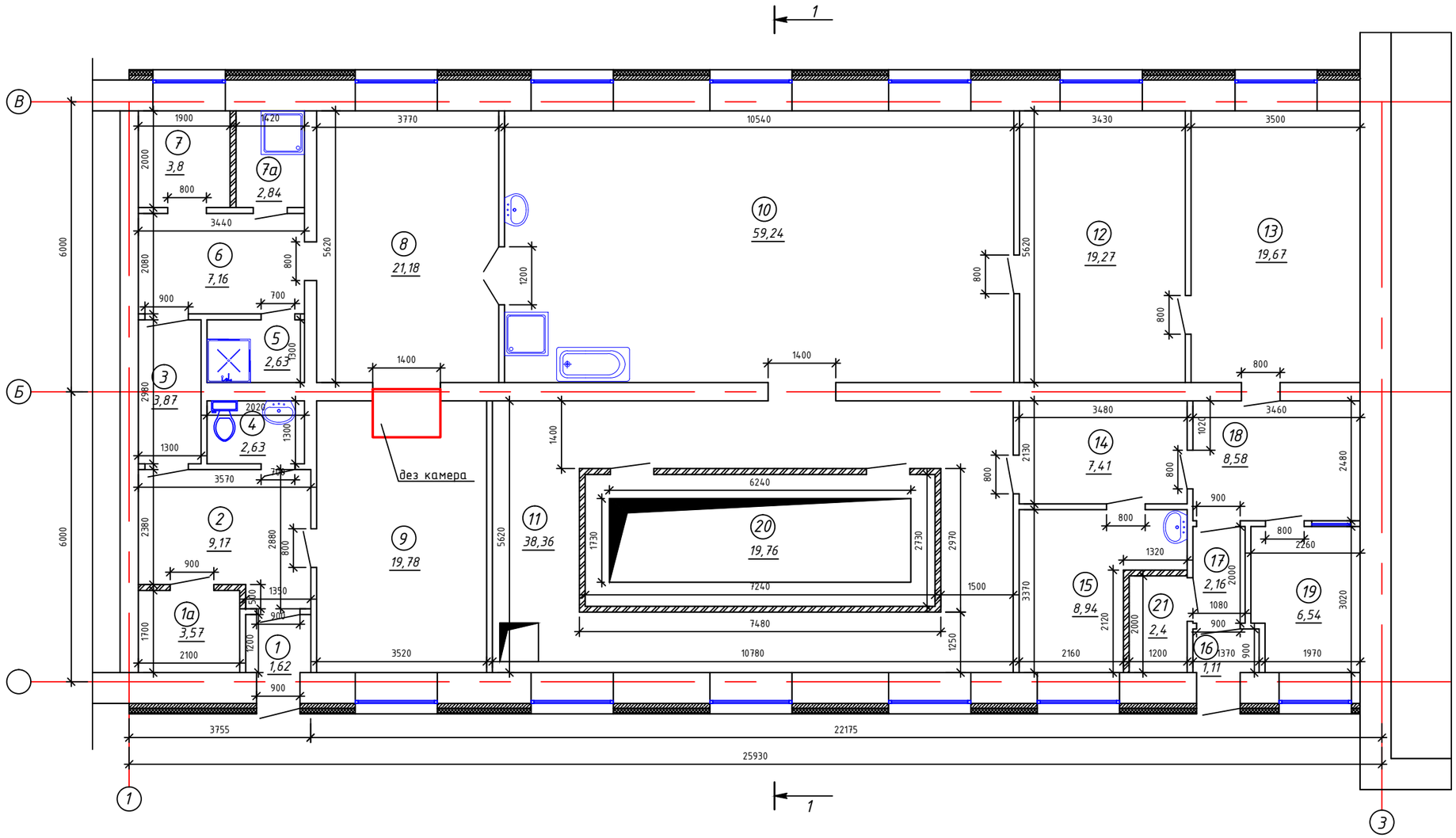
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

Заказчик Михайленко В.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Каржауова М.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперт

План здания прачечной М 1:100


1
В
Б
1
3
7
3,8
7а
2,84
6
7,16
5
2,63
3
3,87
4
2,63
2
9,17
1а
3,57
1
1,62
8
21,18
9
19,78
дез камера
10
59,24
11
38,36
20
19,76
12
19,27
13
19,67
14
7,41
18
8,58
15
8,94
17
2,16
21
2,4
16
1,11
19
6,54
6000
6000
1900
420
3770
10540
3430
3500
3440
3570
3520
10780
3480
3460
2260
2160
1970
3755
22175
25930
6240
7240
7480
1400
1400
1400
5620
5620
5620
2130
2970
3370
2480
3020
2120
2000
1320
1080
1370
1250
1500
1730
2080
2980
2380
1700
2100
2880
1350
1200
900
800
700
1300
2020
1300
1300
1300

Экспликация помещений

№ помещ.	Наименование помещения	Площадь $м^2$	Категр. помещ
1	Тамбур грязного отсека	1,62	Д
1а	Помещение для вентиляционного оборудования	3,57	Д
2	Коридор	9,17	Д
3	Коридор	3,87	Д
4	Туалет	2,63	Д
5	Душевая	2,63	Д
6	Коридор	7,16	Д
7	Помещение теплового и водомерного узла	3,8	Д
7а	Помещение для уборочного инвентаря	2,84	Д
8	Сортировочное помещение	21,18	Д
9	Помещение дезинфекционной камеры	19,78	Д
10	Стиральный цех	59,24	Д
11	Сушильный цех	38,36	Д
12	Раздевалка сотрудников	19,27	Д
13	Помещение хранения чистого белья	19,67	Д
14	Коридор	7,41	Д
15	Комната персонала	8,94	Д
16	Тамбур чистого отсека	1,11	Д
17	Коридор	2,16	Д
18	Коридор	8,58	Д
19	Кабинет заведующей	6,54	Д
20	Сушилка	19,76	Д
21	Электрощитовая	2,4	Д

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	2021-03-АС			
						Капитальный ремонт здания прачечной по улице Семина 48, г. Тобыл, Костанайская область			
ГИП		Нестеренко			03.21	Здание прачечной	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Оспанов			03.21		РП	9	24
Исполнил		Щеглов А.В.			03.21	Экспликация помещений здания прачечной	ТОО "Дала-Центр" Лицензия №18007147 от 10.04.2018		
Н.контроль		Нестеренко			03.21				

Формат А4

Прошнуровано и пронумеровано
_____ листах
КГП «Костанайский областной центр
психического здоровья»
_____Михайленко В.А