Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» августа 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алюминстрой», 110300, Костанайский область, г.Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 72, +7(71430)72426, 70040
наименование организации, юридический адрес
в лице Директор Муканов Абай Куспанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» Руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации
;

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (1 категория), Рабочий проект: №26-22
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №22 от 20.06.2022 года ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	1		1	
Общая площадь	м2	149,50		149,50	
Площадь застройки	м2	198,10		198,10	
Строительный объем	м3	895,14		895,14	
Продолжительность строительства	мес.	3		1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом-музей 1-но этажный, 6-ти комнатный: Дом имеет автономный пункт теплоснабжения. Предназначен для хранения изучения и экспозиции научно-исторических и художественных экспонатов.

Проектом части ГП предусмотрено: устройство площадки, подхода с плиточным покрытием, устройство изгороди по с калиткой и воротами, выравнивание участка.

Конструкции дома:
-Фундаменты- монолитный ж.б.
-Перекрытия - Плиты перекрытия
- Стены- газобетонные блоки с облицовкой керамическим кирпичом
-Перегородки и внутренние стены -кирпичная кладка
-Кровля- стропильная, с полимерным покрытием
-Утеплитель- мин.плита
-Окна -ПВХ-Двери и витраж -алюминиевые
-Отмостка -А.бетонная
-Полы - керамическая плитка, бетонные.
Отделка –покраска
Сбор мусора - по графику в мусоровоз.
Водоснабжение не предусмотрено. Вода привозная.
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ____июль 2022 года_____;
месяц, год
окончание работ ___август 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3 (три);
фактически, месяц:_____1 (один)_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Тлеубаев Н. 26.08.2022г

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Н. Кусаинов 26.08.2022г

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения частично

Зель Наиль Н 21.08.2022;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект " Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области"

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Муканов Абай Куспанович 26.08.2022г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» августа 2022 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа құрылыс» г.Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыр, 84Г, 10, Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Абдибеков Мурат. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г., №KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., №KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №27 от 27.07.2022 года

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области»,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангильдинского района» руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия № 21028534 от 07.10.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___июль 2022 года_____;
месяц, год
окончание работ __август 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства__3 (три)___ месяц;
фактически____1 (один)_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 47074,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34240,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 3124,0 тысяч тенге; прочие затраты 9710,0 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47074,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34240,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 3124,0 тысяч тенге; прочие затраты 9710,0 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (1 категория), Рабочий проект: №26-22__
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №22 от 20.06.2022 года_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО "Алатау сапа құрылыс", Директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Абдибеков Мурат. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г., №KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., №KZ86VJE00025615 от 02.05.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» августа 2022 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект» Костанайская область, г.Костанай, ул.Железнодорожная, 1, ВП 7, Директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Костенко Артема Юрьевича
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №24 от 21.06.2022 года.
№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция жилого дома под дом музей в селе Ахмета Байтұрсынұлы Джангельдинского района Костанайской области»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангильдинского района» руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Алюминстрой», гослицензия № 21028534 от 07.10.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муканова Абая Куспановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _июль 2022 года_____;
месяц, год
окончание работ _август 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___3 (три)____ месяц;
фактически_____1 (один)_____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (1 категория), Рабочий проект: №26-22,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района" №22 от 20.06.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация Директор ТОО "Институт "Агропромпроект"

Шилохвостов Д.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Костенко Артема Юрьевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)