«Алматы облысы Көксу ауданының Қаратал ауылында 25 орынға арналған шағын орталығы бар 120 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы бойынша
28.06.2022 ж. № 18-0198/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0198/22 от 28.06.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.04.2022 г. № 060140013977/220097/00 (103/04/2022).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия от 04.10.2001г. ГСЛ № 007260.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 30 апреля 2021 года, утвержденное заказчиком Государственным учреждением «Управление строительства Алматинской области»;
приложение №1 от 07.06.2021 года к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» 18 марта 2022 года;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №38 от 29.03.2022 года об источнике финансирования – местный бюджет;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №32 от 17.03.2022 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года;
постановление акимата Алматинской области №154 от 21.04.2021 года о принятии имущества из коммунальной собственности районов и городов области в коммунальную собственность области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ24VUA00434013 от 26.05.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;
распоряжение акима Енбекшинского сельского округа Коксуского района №71-ө н/қ от 11.08.2020 года о выделении ГУ «Отдел строительства Коксуского района» земельного участка под строительство средней школы;
акт выбора и обследования земельного участка под строительство средней школы на 120 мест в с. Каратал Коксуского района, подписанный комиссионно от 03.12.2019 года;
акт №1110029 на право временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 11 августа 2025 года, выданный Отделом Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 24.09.2020 года, на земельный участок 03-261-019-431 площадью 2,0 га для строительства 120-местной средней школы с 25-местным мини-центром;

протокол дозиметрического контроля и выделения радона из почвы на участке строительства № 1 от 09 июня 2020 г., выданный Коксуским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Алматинской области»;

письмо ГУ «Аппарат акима Енбекшинского сельского округа Коксуского района» №123 от 01.06.2022 года об отсутствии мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление строительства Алматинской области», ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области»;

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2021 году ТОО «Аникин Геодезия Сервис» (государственная лицензия № 15022366 от 24.12.2015 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (705.РП-ИЗ.000), выполненный в ноябре 2020 года ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия ГСЛ №001213 от 28.04.2000 года)

Технические условия:

технические условия №44 от 10.04.2020 года на водоснабжение объекта, выданные ГКП на ПХВ «Коксу таза су»;

технические условия №09-25-153/153 от 09.03.2022 года для электроснабжения объекта, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» (АО «ТАТЭК»);

технические условия №02-135/т-ТР от 14.06.2021 года на телефонизацию объекта, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

внутриплощадочные сети водопровода и канализации (159-20-С3-НВК, лист 2) М1:500 согласован ГКП на ПХВ «Коксу таза су» от 27.08.2021 года;

наружные сети связи (159-20-НСС) М1:500 согласованы Коксуским ЛТЦ Региональной дирекции телекоммуникаций «Алматытелеком» от 28.09.2021 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Коксуский район, Енбекшинский сельский округ, с. Каратал

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
3	Проект организации	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

	строительства			
4	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
6	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	
8	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586 KZ84VJE00024584	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
17	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
18	Электротехническая часть, электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
19	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Вместимость	мест	120+25	120+25
2	Общая площадь земельного участка	га	2,0	2,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	4633,65	4633,65
4	Рабочая (полезная) площадь	$м^2$	4459,17	4459,17
5	Строительный объем	$м^3$	18450,31	18450,31
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 и прогнозных 2023 годов	млн.тенге	1962,823	1837,010
6.1	в том числе: СМР	млн.тенге	1463,955	1369,059
6.2	оборудование	млн.тенге	183,280	163,193

6.3	Прочие	млн.тенге	315,588	304,758
6.4	Из них: на 2021 год (ПИР) на 2022 год (экспертиза) на 2023 год	млн.тенге		 56,886 2,707 1777,417
7	Продолжительность строительства	месяцев	9	9

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Каратал Коксуского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Көксу ауданының Қаратал ауылында 25 орынға арналған шағын орталығы бар 120 орынға арналған орта мектеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области