ИЗМЕНЕНИЕ
в экспертное заключение от 02.12.2020 года № 01-0566/20 по Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район "Байқоныр" г. Нур-Султан. Наружные сети электроснабжения (далее – Экспертное заключение), выданное РГП "Госэкспертиза".

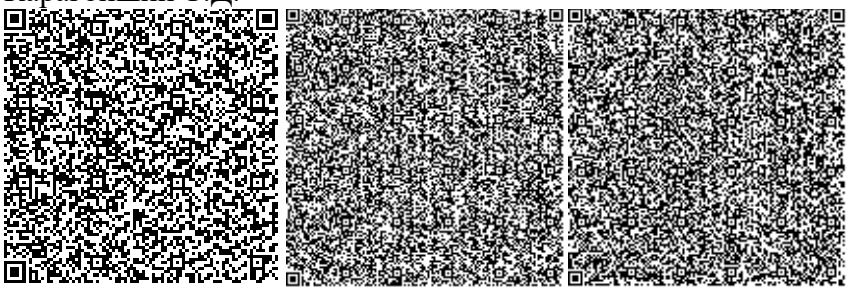
Заказчик – Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму".

Генпроектировщик – Товарищество с ограниченной ответственностью "Orda Capital AST".

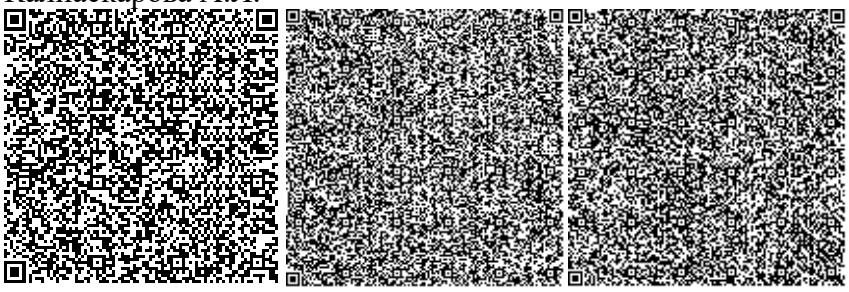
1. В тексте экспертного заключения на титульных листах на казахском и русском языках, в разделе 2 "Заказчик" необходимо изменено наименование заказчика с ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» на ТОО «Елорда Даму».

2. Настоящее изменение является неотъемлемой частью Экспертного заключения.

Генеральный директор
Генеральный директор
Карагойшин Т.Д.



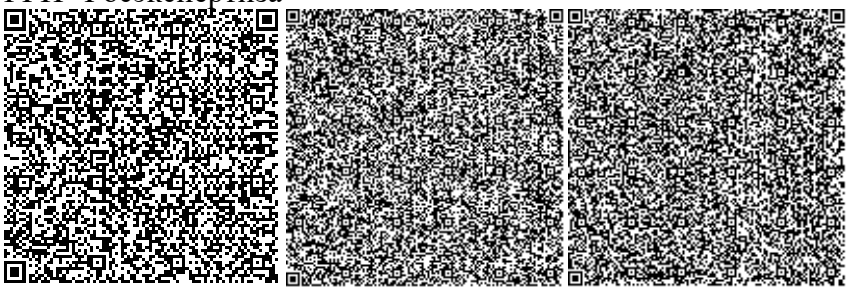
Руководитель экспертной группы
Эксперт
Калиаскарова А.Л.



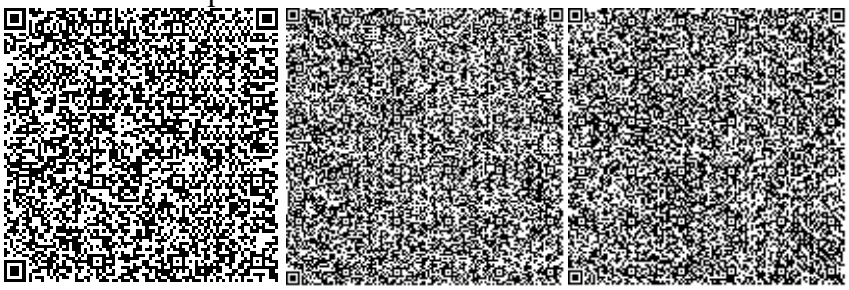
Экспертная группа:

Темиртасова А.Б.

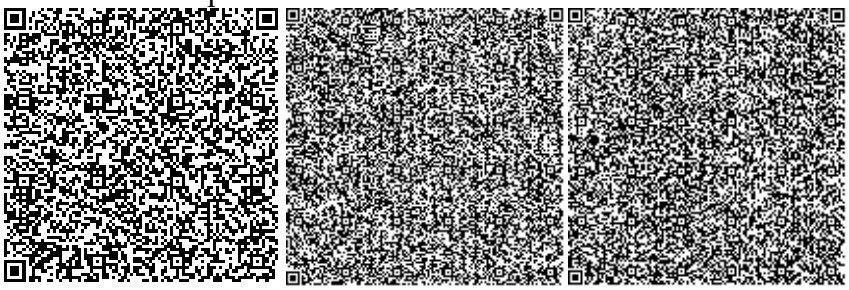
Главный специалист
РГП "Госэкспертиза"



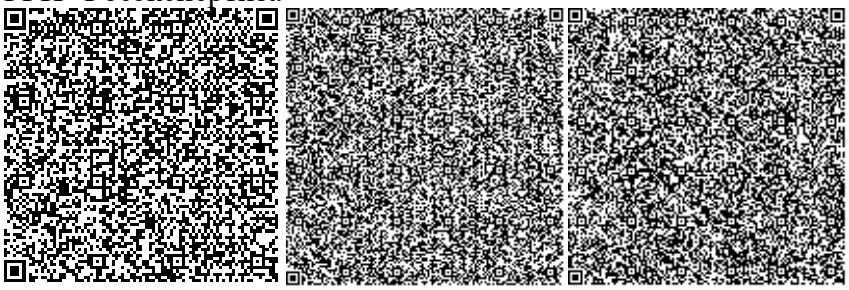
Калиаскарова А.Л.
Эксперт
РГП "Госэкспертиза"



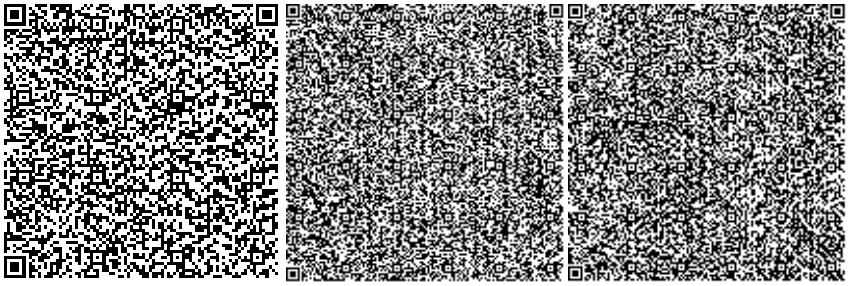
Маткаримова М.М.
Эксперт
РГП "Госэкспертиза"



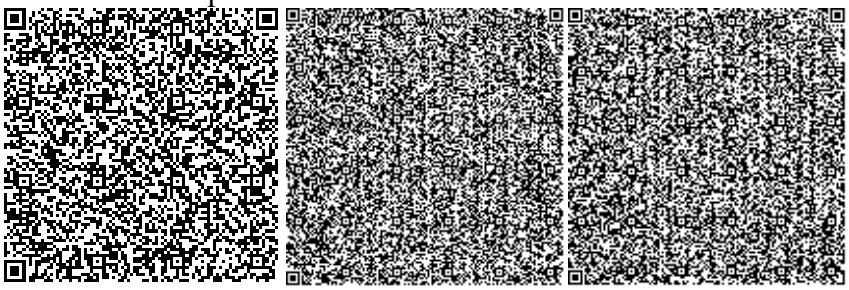
Кульмаханова Д.А.
Руководитель сектора
РГП "Госэкспертиза"



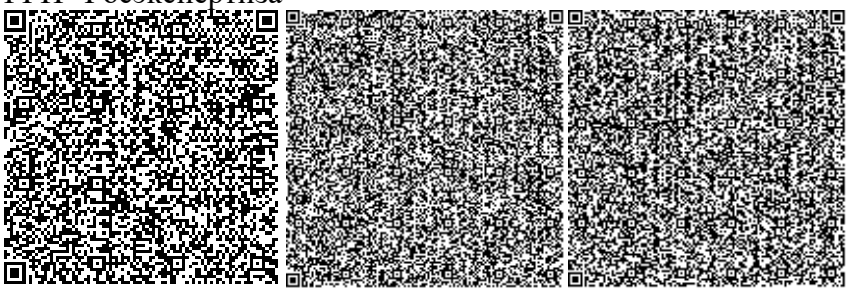
Баймамырова Г.Р.
Эксперт
РГП "Госэкспертиза"



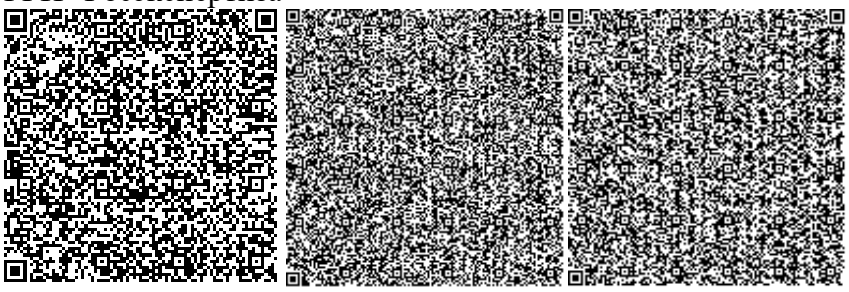
Бердашев Б.Ж.
Эксперт
РГП "Госэкспертиза"



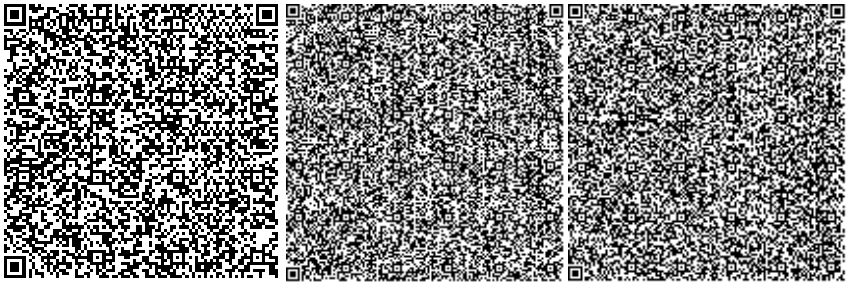
Жоламан А.Ж.
Руководитель сектора
РГП "Госэкспертиза"



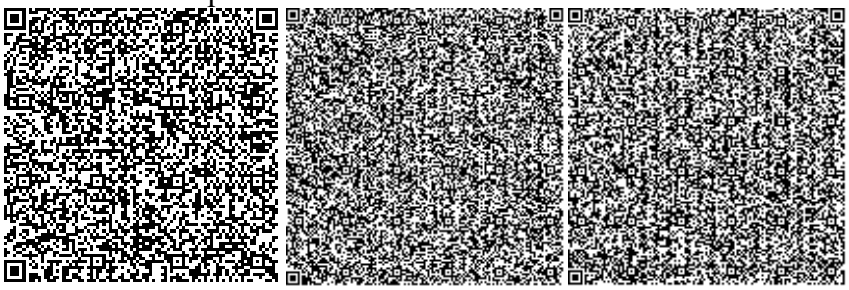
Ким А.
Эксперт
РГП "Госэкспертиза"



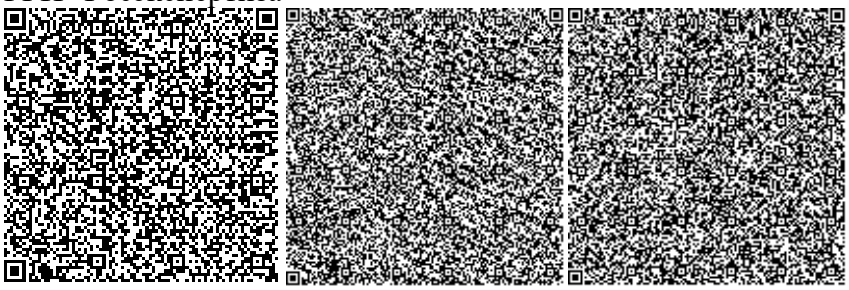
Баширов Р.К.
Начальник производственного отдела
РГП "Госэкспертиза"



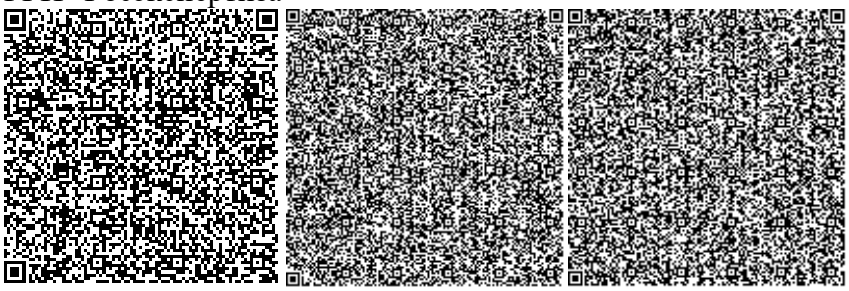
Иманбаев С.Б.
Начальник управления
РГП "Госэкспертиза"



Асанова Г.З.
Начальник отдела
РГП "Госэкспертиза"



Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"



«Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Кенесары және Ә. Сембинов көшелерінің қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы электрмен жабдықтау желілер»

жұмыс жобасы бойынша

02.12.2020 ж. № 01-0566/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«OrdaCapitalAST» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, "Байқоңыр" ауданы, Кенесары және Ә. Сембинов көшелерінің қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы электрмен жабдықтау желілер» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0566/20 от 02.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район «Байқоныр» г. Нур-Султан.
Наружные сети электроснабжения»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «OrdaCapitalAST»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район «Байқоңыр» г. Нур-Султан. Наружные сети электроснабжения»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район «Байқоңыр» г. Нур-Султан. Наружные сети электроснабжения».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 5 октября 2020 года № 120840011464/200101/00 (200101).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «OrdaCapitalAST», г. Нур-Султан (государственная лицензия 11ГСЛ-КР № 003857 от 06 января 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II категория).

ГИП – Тсенов Ж. Е (приказ от 16 марта 2020года № 7/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 января 2020 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 26 ноября 2019 года № 510-1556 «О разрешении на проведения изыскательских и проектных работ»;

ситуационная схема согласования размещения земельного участка от 28 октября 2019 года № 027176;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от11 февраля 2020 года № KZ11VUA00181562;

топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «TPS-Эксперт» в 2020 году.

Технические условия:

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» № 5-Б-155-239 от 10 февраля 2020 года и изменений № 5-Е-155-1658 от 07 сентября 2020 года.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 1.1. Наружные электроснабжения.

Том III. Сметная документация.

Том IV - Оценка воздействия на окружающую среду.

Том V - Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TSP – Эксперт» г. Нур-Султан в 2020 году. Арх № 0183.

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 19 августа 2020 года № 205-06-17/2168 о том, что под снос на участке строительства наружных инженерных сетей подпадают 25 шт. деревьев.

Акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 18 августа 2020 года.

Письмо ТОО «Елорда Даму» от 1 сентября 2020 года № Р2-671/07 о гарантировании компенсационной посадки зеленых насаждений в количестве 250 шт.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 30 июля 2020 года исх.№ ЗТ-П-914 об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного в г. Нур-Султан, район «Байқоңыр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова, является обеспечение комплекса соответствующей социально-инженерной инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер, изменена в период застройки территории.

Абсолютные отметки в пределах участка проектирования от 354,5 до 355,06 (по устьям выработок).

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 210 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «TPS-Эксперт» г. Нур-Султан в 2020 году (Арх. № 0183), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

ИГЭ 0. Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2÷0,4 м;

ИГЭ 0-1. Дорожная одежда, покрытие – асфальтобетон, основание щебеночная смесь;

ИГЭ 1 (apQII-III). Суглинки коричневые от полутвердой до текучепластичной консистенции, с прослоями и линзами песка. Мощность 7,5÷8,4 м.

ρII=1,99 г/см^3, cII=11,0 кПа, φII=14°, E=8,3 МПа;

ИГЭ 2 (aQII-III). Песок средней крупности, прослоями крупный, полимиктового состава средней плотности насыщенные водой. Мощность 1,7÷4,9 м.

ρII=2,0 г/см^3, cII=1,0 кПа, φII=37°, E=30,0 МПа;

ИГЭ 3 (eMz). Суглинки пестроцветные от твердой до полутвердой консистенции с включениями дресвы средненабухающий. Мощность 7,2÷9,7 м.

ρII=1,78 г/см^3, cII=16,0 кПа, φII=146°, E=5,4 МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,5÷2,4 м, абсолютные отметки 352,3÷353,1.

Прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод на 1,5 м выше от установившегося.

Грунтовые воды по отношению к бетонам на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивные, к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

Грунты по отношению к бетонам на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости сильноагрессивные, к железобетонным конструкциям – сильноагрессивные.

6.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрены наружные сети электроснабжения многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова.

Ранее РГП «Госэкспертиза» выданы заключения:

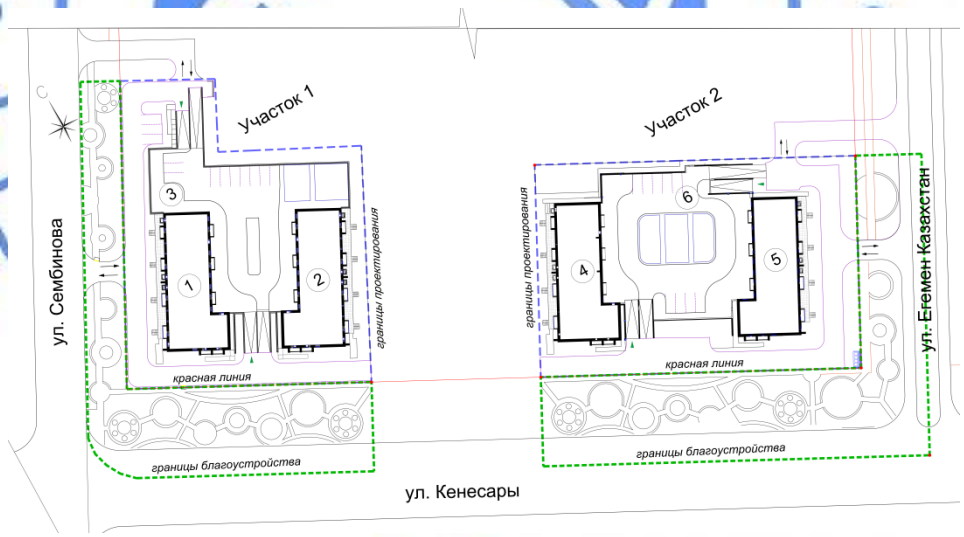
от 5 октября 2020 года № 01-0475/20 на рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»;

от 16 ноября 2020 года № 01-0539/20 на рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Нур-Султан, район «Байқоныр», район пересечения улиц Кенесары и Сембинова» (наружные сети ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, благоустройства территории)».

6.2.1 Генеральный план

Площадка под строительство жилого комплекса, расположена в районе «Байқоныр» на пересечении улиц Кенесары и Ә. Сембинова, Казахстан в городе Нур-Султан. Площадка строительства разделена на два независимых участка, участок 1 и участок 2.

Запроектировано два участка с двумя 9-ти этажными жилыми блоками со встроенными помещениями общественного назначения и встроенным между жилыми домами полуподземным паркингом на каждом участке.



Экспликация по генеральному плану:

Участок 1

1 – жилой дом 1 (блок № 1 -9 эт.);

2 – жилой дом 2 (блок № 3 - (9 эт.)

3 – паркинг на 82 м/м

Участок 2

4 – жилой дом 3 (блок № 1 - 9 эт.);

5 – жилой дом 4 (блок № 3 – 9 Эт);

6 – паркинг на 96 м/м.

Рис.1. Схема генерального плана

На территории двух участков размещены по два 9-ти этажных жилых блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным между жилыми блоками паркингом на уровне цокольного этажа.

Запроектированы наружные инженерные сети электроснабжения в подземном исполнении. На генеральном плане показаны опоры освещения.

6.2.2 Электроснабжение и наружное освещение

Электроснабжение

Электроснабжение жилого комплекса выполнено согласно техническим условиям выданные АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» № 5-Б-155-239 от 10 февраля 2020 года и изменений № 5-Е-155-1658 от 07 сентября 2020 года.

Напряжение сети – 10/0,4 кВ.

Категория электроснабжения – I, II.

Разрешенная мощность – 747,3 кВт.

Источники электроснабжения - ПС-110/10кВ «Астана», РП-90 и ПС-110/10кВ «Центральная», РП-4.

Точки подключения - разные секции РУ-0,4 существующей ТП-3230 (2х400кВА).

Потребители 1 категории электроснабжения резервируются предусмотренной проектом дизель-электрической станцией в составе: дизельный генератор мощностью 220 кВА в шумопоглощающем контейнере с РУ-0.4 кВ из двух панелей ЩО70.

В ТП-3230 с учетом требуемой мощности проектируемого МЖК (747,3 кВт) и существующей нагрузки (около 250 кВт) проектом предусмотрено:

замена трансформаторов мощностью 400 кВА на трансформаторы мощностью 1000 кВА;

замена в РУ-10 кв на присоединениях «Ввод1», «Трансформатор 1», «Трансформатор 2» камер КСО-366 на камеры КСО2-10 с вакуумными выключателями;

установка в РУ-10 кВ на присоединении «ТП-124» камеры КСО2-10 с вакуумным выключателем;

установка в РУ-0,4 кВ дополнительно двух панелей типа ЩО-70;

замена в РУ-0,4 кВ в панелях «Ввод1» и «Ввод2» автоматов и рубильников с Iн=1600А на автоматы и рубильники с Iн=2000А;

замена в РУ-0,4 кВ ошиновки фазной - медными шинами 100х10, нулевой - медными шинами 100х6;

строительство кабельной линии 10 кВ кабелем марки АСБ-10 кВ от ТП-124 до ТП-3230;

строительство кабельной линии 0,4 кВ.

Сети 0,4 кВ до вводных устройств жилого комплекса выполнены кабелем марки АПвБбШвнг-1 кВ, проложенный в траншеях, каналах и трубах. В местах пересечения с автомобильными проездами и инженерными коммуникациями кабель прокладывается в трубе.

Согласно ТУ проектом предусмотрено переустройство существующих сетей:

Участок ВЛ-10 кВ «ТП-3105 - ТП-3230 - КТП-1039» (опоры № 1-5 две опоры без номера) демонтируется;

Остающийся участок ВЛ-10 кВ «БКТП-66 - КТП-1039 - ТП-3189» на опоре № 6 переподключается к РП-110 кабельной линией 10 кВ. Для этого в РП-110 устанавливается дополнительно камера КСО-292.

Кабельная линия 10 кВ выполнена кабелем АСБ-10 кВ, проложенный в траншее с защитой керамическим кирпичом и трубами в местах пересечения с автомобильной дорогой и инженерными коммуникациями.

Протяженность трассы КЛ-10 кВ – 0,946 км.

Наружное освещение

Для электроснабжения наружного освещения внутридворовой территории жилых домов, в трансформаторной подстанции (ТП-3230) устанавливается ящик управления освещением (ЯУО), который имеет возможность управления от реле времени и фотореле.

Для освещения территории объекта приняты торшерные светильники мощностью 40 Вт, установленные на опоры торшерного типа высотой 3 м и светильники прожекторного типа мощностью 50 Вт, установленные по ограждению спортивной площадки с помощью кронштейнов.

Распределительная сеть наружного электроосвещения выполнена силовым кабелем с медными жилами, проложенный в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли.

В качестве проводника для заземления светильников используется нулевая защитная жила - PE питающего кабеля.

Протяженность сети освещения – 1,127 км.

Энергоэффективность

В рабочем проекте предусмотрен следующий объем мероприятий по ограничению потерь электроэнергии:

измерение электропотребления электронными счетчиками с возможностью их включения в перспективе в комплекс АСКУЭ;

использование светодиодных светильников.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности и технического задания на проектирование в проекте предусмотрена система противопожарной защиты, которая в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 в рамках предусмотренной реконструкции обеспечивает требуемый уровень пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическую эффективность этой системы при защите материальных ценностей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «Табигат», г.Астана (ГЛ № 02395Р от 23 мая 2016 года, выданная МЭ РК).

На период строительных работ площадка строительства представлена 4 организованными и 10 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: передвижная дизельная электростанция (источник №0001), дизельный генератор компрессора (источник № 0002), битумный котел (источник № 0003), ТРП при заправке строительной техники (источник № 0004), разгрузка инертных строительных материалов (источник № 6001), земляные работы (источник № 6002), сварочные работы (источник № 6003), сварка полиэтиленовых труб (источник № 6004), работа автотранспорта и строительной техники (источник № 6005), покрасочные работы (источник № 6006), гидроизоляционные работы (источ-

ник № 6007), укладка асфальтобетонной смеси (источник № 6008), шлифовальные станки (источник № 6009), разгрузочно-погрузочные работы (источник № 6010).

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе показал, что с учетом фоновых концентрации на границе ближайшей жилой зоны наблюдается незначительное превышение ПДК по взвешенным частицам (1,02528 ПДК при вкладе 0,2 %), группе суммации пыли (1,18439 ПДК при вкладе 24 %). Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали, что основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят существующие фоновые концентрации загрязняющих веществ по городу Нур-Султан (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» от 8 июня 2020 года № 13-09/1905).

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта

Таблица 1

Код и наименование загрязняющего вещества	Выброс загрязняющих веществ на период строительства июнь 2021 г.	
	г/сек	т/год
(0123) Железо (II, III) оксиды	0.013093	0.023271
(0143) Марганец и его соединения	0.0014293	0.0025404
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/	0.000794	0.000596
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/	0.000000722	0.000000325
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0.000001313	0.000000591
(0214) Кальций дигидроксид	0.0779	0.00867
(0301) Азота (IV) диоксид	0.15812377895	0.149641
(0304) Азот (II) оксид	0.02569538909	0.02431677
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный)	0.0127030889	0.0130425
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0.0213711111	0.0227
(0333) Сероводород	0.000001954	0.00000704
(0337) Углерод оксид	0.133524	0.13680108
(0415) Смесь углеводородов предельных C_1-C_5	0.1462	1.073
(0416) Смесь углеводородов предельных C_6-C_{10}	0.054	0.397
(0501) Пентилены	0.0054	0.03965
(0602) Бензол	0.00497	0.0365
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	1.386126	0.28975704
(0621) Метилбензол	0.67259	0.1220206
(0627) Этилбензол	0.0001296	0.000952
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0.00000023472	0.0000002365
(0827) Хлорэтилен	0.00000433	0.000000468
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0.47464	0.054613
(1061) Этанол (Этиловый спирт)	0.6617	0.051446
(1071) Гидроксибензол	0.0333	0.000003996
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0.19559	0.01332297
(1210) Бутилацетат	0.3825	0.02201
(1325) Формальдегид (Метаналь)	0.0027083333	0.00258

(1401) Пропан-2-он (Ацетон)	0.32246	0.01516267
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)	0.711	0.426
(2750) Сольвент нафта	0.89664	0.103734
(2752) Уайт-спирит	1.11862	0.081656
(2754) Алканы C_{12}-C_{19} /Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}/	0.11657794	0.648026507
(2902) Взвешенные частицы	1.66987	0.30850295
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокис кремния 70-20%	6.4577256	11.4878352
(2930) Пыль абразивная	0.0164	0.01606
Всего по предприятию:	15,7737896950	15,5714203435

Валовый выброс загрязняющих веществ от передвижных источников не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

На период эксплуатации проектируемых инженерных сетей стационарные источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

Площадка строительства проектируемых инженерных сетей расположена на расстоянии 1,33 км от реки Акбулак, 1,89 км от реки Есиль - за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

При выполнении строительных работ срезка плодородного слоя почвы не предусматривается. Для охраны почв от негативного воздействия отходов образующихся при строительстве, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов.

Сбор и временное хранение отходов в период строительства и эксплуатации объекта производится на специальных площадках в контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. На период эксплуатации проектируемых инженерных сетей отходы производства и потребления не образуются.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства объекта

Таблица 2

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	7,105085	0	7,105085
в т.ч. отходы производства	7,040975	0	7,040975
отходы потребления	0,06411	0	0,06411
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AC030)	1,329840356	0	1,329840356
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,108127371	0	0,108127371
Осадок очистных сооружений мойки колес (AE020)	0,585	0	0,585
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,06411	0	0,06411
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0180075	0	0,0180075
Строительный мусор (GG170)	5	0	5

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 18 августа 2020 года, выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» (письмо от 19 августа 2020 года № 205-06-17/2168) под снос на участке строительства наружных инженерных сетей подпадают 25 шт. деревьев. Представлено письмо ТОО «Елорда Даму» от 1 сентября 2020 года № Р2-671/07 о гарантировании компенсационной посадки зеленых насаждений в количестве 250 штук.

По окончании строительства предусмотрено озеленение территории многоквартирного жилого комплекса на основании дендрологического плана, согласованного с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

С целью учета общественного мнения и в соответствии со ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, до начала намечаемой деятельности организованы и проведены общественные слушания (видеоконференция) в г. Нур-Султан (протокол общественных слушаний от 12 августа 2020 года).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для наружных сетей электроснабжения санитарный разрыв не устанавливается. На период строительно-монтажных работ предусмотрены санитарно-бытовые условия для рабочих. Предусмотрены временные здания и сооружения: гардеробные, умывальные, помещение для обогрева и временного отдыха, помещение для приема пищи, биотуалеты.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II, «Коммунальное хозяйство», п.4, таблица Б.5.2.1. Нормативная продолжительность строительства составляет –1,0 месяц.

Начало строительства со II квартала 2021 года, согласно письму заказчика Акимат города Нур-Султан ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан», ТОО «Елорда даму» от 10 августа 2020 года № Р2-615/07.

Заделы по годам строительства составляет: 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответ-

ствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019, изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 изменения и дополнения 1-19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район «Байқоныр» г. Нур-

Султан. Наружные сети электроснабжения» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение

1. Планы. На планах подписаны все точки соединения, подключения, источники электроснабжения. На протяжении все трассы кабельных линий проставлены протяженности участков, углы поворота, привязки вводов/выводов с зданий/сооружений, а также привязки при сближении КЛ с зданиями, сооружениями, инженерными коммуникациями. Пподписаны все маркировки кабелей, согласно кабельному журналу.
2. Кабельный журнал приведен в читаемый вид.
3. Предоставлен план демонтажных работ.
4. Предоставить принципиальные схемы КТП, планы расположения проектируемого оборудования, согласно ГОСТ 21.613-2014.
5. Проектные решения выполнены в соответствии с представленными ТУ на электроснабжения проектируемого объекта.
6. Листы 2, 3. Откорректированы потребляемые мощности для паркинга 1, 2, пятна 1, 2 согласно разделам ЭМО. Откорректиорованы технические характеристики аппаратов защит в проектируемой ДЭС, согласно потребляемому току и с учетом селективной защиты.
7. Отокрректированы сечения распределительных кабельных линий, согласно табл. 22 ГОСТ 31996-2012.
8. Предоставлены проектные решения по внутридворовому освещению.

Генеральный план

9. Представлен раздел генеральный, разработанный в соответствии ГОСТ 21-508-93 п.3.3.
10. Сводный план инженерных сетей разработан в соответствии с нормативными требованиями. ГОСТ 21-508-93 раздел 8.
11. Показатели по генплану участка 3 и 4 исключены в данном проекте, как не имеющие отношений к рассматриваемым участкам. Рассматриваются только внутриплощадочные сети электроснабжения.
12. На генеральном плане показаны места установки опор освещения, с привязками к зданиям или элементам благоустройства.

Оценка воздействия на окружающую среду

13. Представлен откорректированный по замечаниям раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» и заявление об экологических последствиях, заверенные заказчиком.
14. Представлен акт обследования зеленых насаждений от 18 августа 2020 года, выданный сопроводительным письмом ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 19 августа 2020 года № 205-06-17/2168 о наличии на участке 25 штук деревьев, попадающих под снос.
15. Представлено письмо ТОО «Елорда Даму» от 1 сентября 2020 года № Р2-671/07 о гарантировании компенсационной посадки зеленых насаждений в количестве 250 штук.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам

16. Представлено письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды» от 30 июля 2020 года №3Т-П-914 об отсутствии на проектируемой территории захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, согласно п.6 санитарных правил от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40.

Сметная документация

17. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления проекта в экспертизу.

18. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

19. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утвержденных приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы КЛ-10 кВ	км	0,946	0,946
2	Протяженность сети освещения	км	1,127	1,127
3	Силовые трансформаторы 1000 кВА	шт.	2	2
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	138,892 72,574 45,775 20,543	136,963 73,500 43,199 20,264
	Из них в ценах:	млн.		0,561

	2020 г. (ПИР, экспертиза) 2021 г.	тенге		136,402
5	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район «Байқоңыр» г. Нур-Султан. Наружные сети электроснабжения» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность трассы КЛ-10 кВ - 0,946 км;
протяженность сети освещения - 1,127 км;
силовые трансформаторы мощностью 1000 кВА - 2 шт;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021 г.г., всего - 136,963 млн. тенге;
в том числе: СМР - 73,500 млн. тенге;
оборудование - 43,199 млн. тенге;
прочие - 20,264 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Елорда даму», в соответствии с условиями договора от 5 октября 2020 года № 120840011464/200101/00 (200101).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Байқоңыр» ауданы, Кенесары және Ә. Сембинов көшелерінің қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы электрмен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

КЖ-10 кВ трассасының ұзындығы - 0,946 км;
қуаты 1000 кВА күш трансформаторлары - 2 дана;
жарықтандыру желісінің ұзындығы - 1,127 км;
2020-2021 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 136,963 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 73,500 млн. теңге;
жабдық - 43,199 млн. теңге;
өзгелері - 20,264 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 1,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы

5 қазандағы № 120840011464/200101/00 (200101) шарт талаптарына сәйкес «Елорда даму» ЖШС кепілдік етеді.

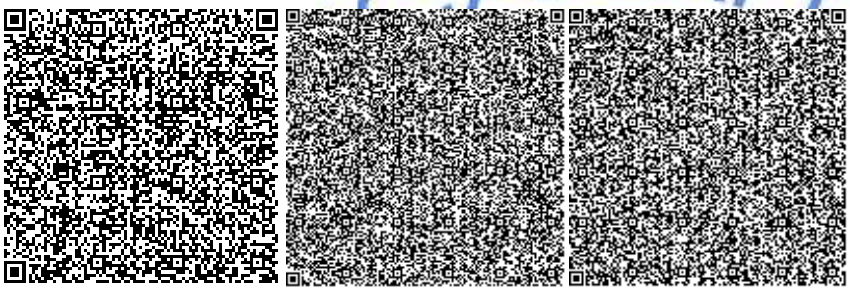
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жексенбай А.

И.о. генерального директора

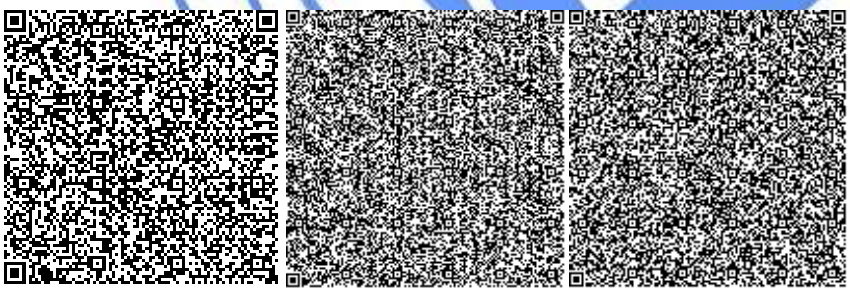
РГП "Госэкспертиза"



Асанова Г.З.

Начальник отдела

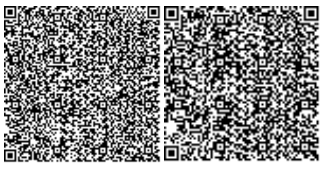
РГП "Госэкспертиза"

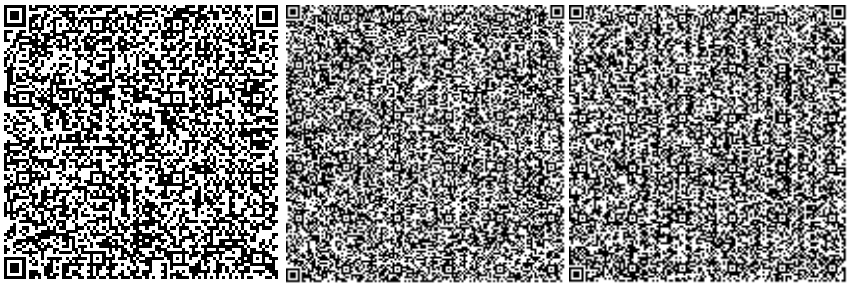


Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

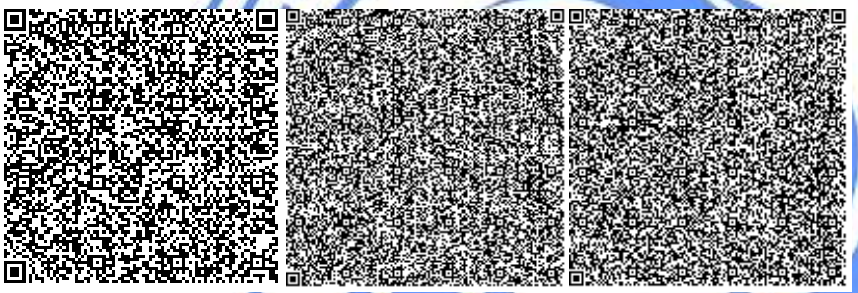




Баширов Р.К.

Начальник производственного отдела

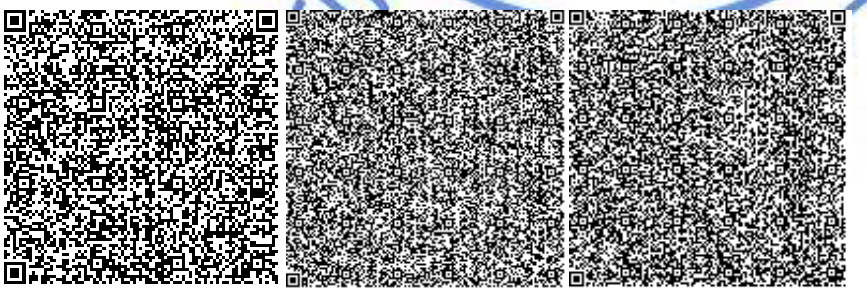
РГП "Госэкспертиза"



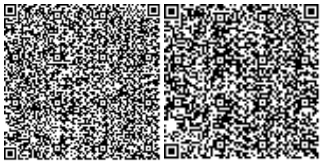
Хван К.

Советник генерального директора по техническим вопросам

РГП "Госэкспертиза"

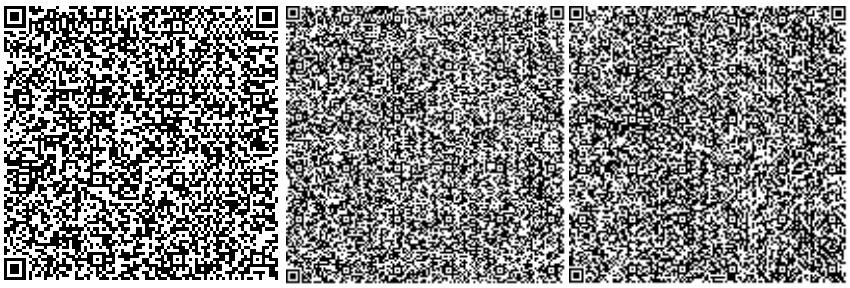


Кажиякбарова И.Т.



Начальник отдела

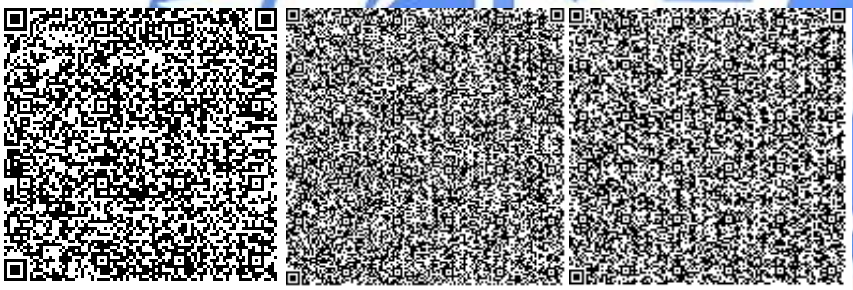
РГП "Госэкспертиза"



Ким А.

Эксперт

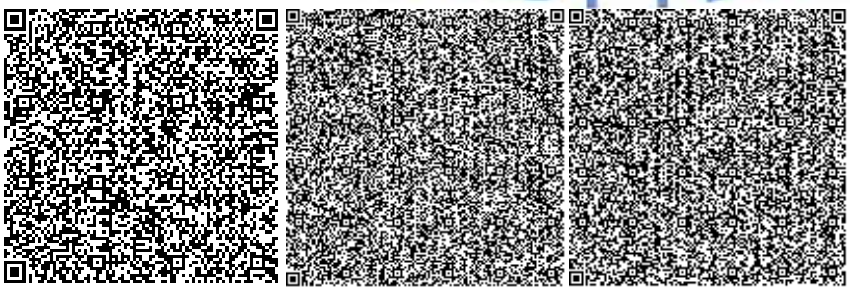
РГП "Госэкспертиза"

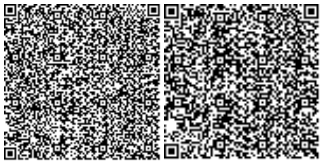


Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

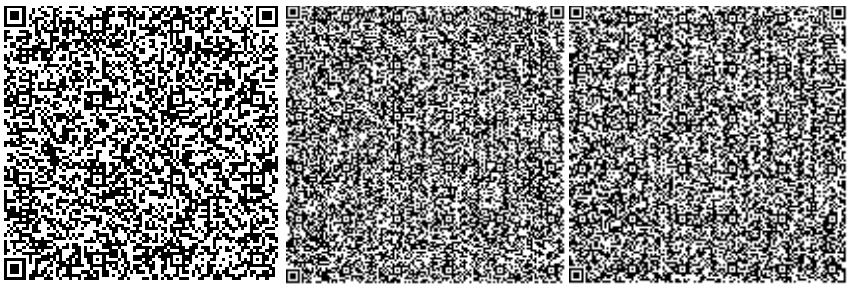




Бердашев Б.Ж.

Эксперт

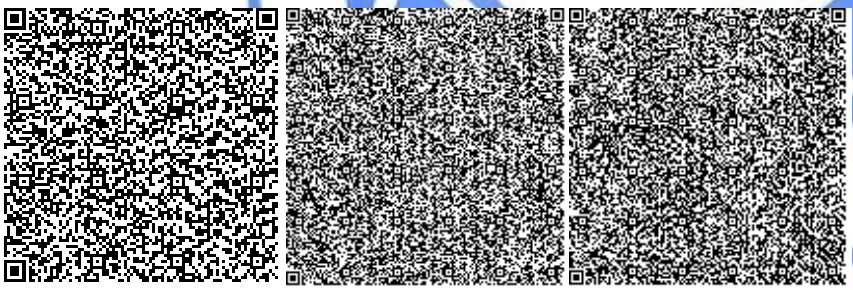
РГП "Госэкспертиза"



Баймамырова Г.Р.

Эксперт

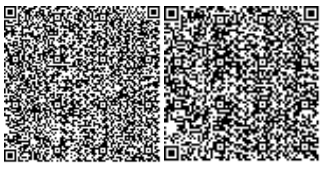
РГП "Госэкспертиза"

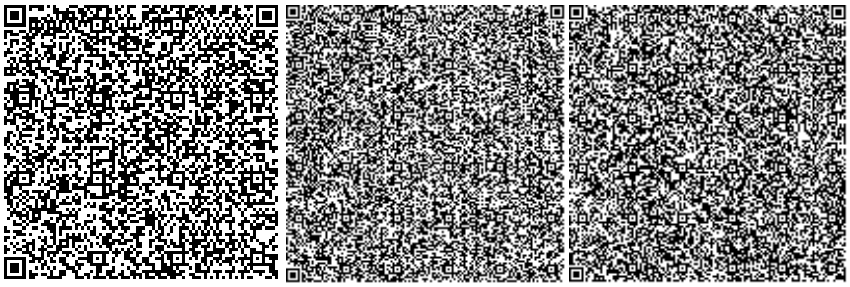


Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

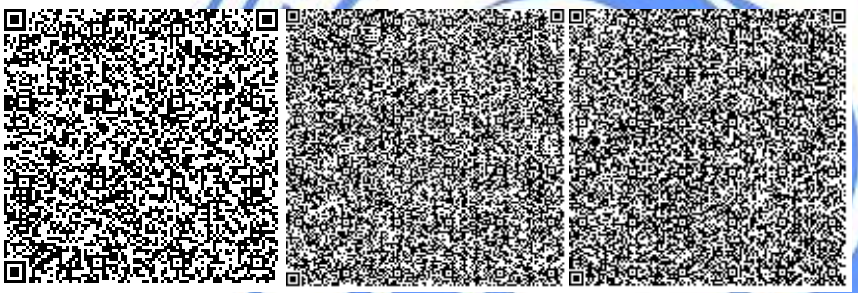




Маткаримова М.М.

Эксперт

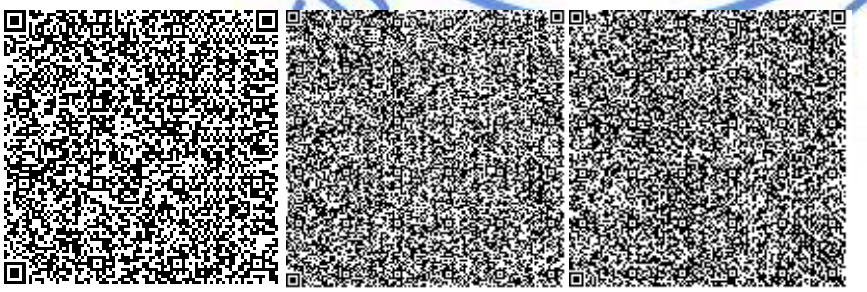
РГП "Госэкспертиза"



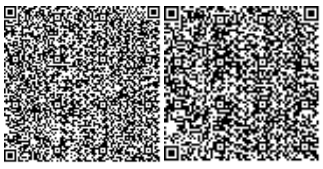
Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

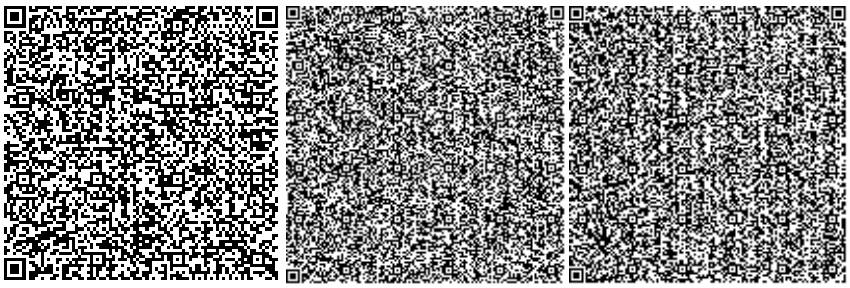


Мусина З.Ж.

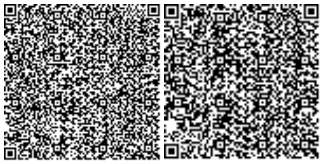


Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ92VDD00155474

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда даму" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Шоссе Коргалжын, дом № 25/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120840011464

Наименование производственного объекта: РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район "Байқоңыр" г. Нур-Султан. Наружные сети электроснабжения"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" ул.Кенесары, уч.32,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 02.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	15,77378969500	15,5714203435
РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения улиц Кенесары и Ә. Сембинова, район "Байқоңыр" г. Нур-Султан. Наружные сети электроснабжения"	15,77378969500	15,5714203435
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0213711111	0,0227
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000001313	0,000000591
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,1462	1,073
Сероводород (Дигидросульфид)	0,000001954	0,00000704
Пропан-2-он	0,32246	0,01516267
Пентилены (амилены - смесь изомеров)	0,0054	0,03965
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	6,4577256	11,4878352
Пыль абразивная	0,0164	0,01606
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,054	0,397
Хлорэтилен	0,00000433	0,000000468
Формальдегид	0,0027083333	0,00258
Этилбензол	0,0001296	0,000952
Этанол	0,6617	0,051446
Уайт-спирит	1,11862	0,081656
Сольвент нафта	0,89664	0,103734
Углерод оксид	0,133524	0,13680108
Углерод	0,0127030889	0,0130425
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000000722	0,000000325
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,711	0,426
Бенз/а/пирен	0,00000023472	0,0000002365
Бутан-1-ол	0,47464	0,054613
Бензол	0,00497	0,0365
Азот (II) оксид	0,02569538909	0,02431677
2-Этоксиэтанол	0,19559	0,01332297
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,11657794	0,648026507
Азота (IV) диоксид	0,15812377889	0,149641
Бутилацетат	0,3825	0,02201

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0014293	0,0025404
Кальций дигидрооксид	0,0779	0,00867
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000794	0,000596
Метилбензол	0,67259	0,1220206
Гидроксибензол	0,0333	0,000003996
Взвешенные частицы	1,66987	0,30850295
Железо (II, III) оксиды	0,013093	0,023271
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	1,386126	0,28975704
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконур г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.