Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» февраль 2022 г.

Заказчик **Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол» в лице директора Костанайского областного филиала Горват Андрея Михайловича, БИН 090140000306, тел.87142-558216, Республика Казахстан, 110000, г. Костанай, ул. М.Хакимжановой,7, 4 этаж**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» ноября 2021 года, ТОО «Қостанай жолдары» в лице Генерального директора Убей-Волк Геннадия Николаевича, Республика Казахстан, Костанайская обл., г. Костанай, ул. М.Хакимжановой,7, 2 этаж, БИН 040840003426, тел.8-7142-55-81-91**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «06» декабря 2021 года, ТОО «Ирмаст-А»,** в лице **эксперта технического надзора Горбаненко Виктора Дмитриевича, аттестат № KZ00VJE00046563 от 17.06.2014 г.(переоформление) № KZ14VJE00071337 от 21.12.2021г.** по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «02» декабря 2021 года, ТОО «ПИИ «Каздорпроект», ген.директор Мануилов Г.А. БИН 060240014866, тел.8-7172-397038, в лице начальника дорожного отдела Ушакова Анатолия Александровича, ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», директор Ким Сергей Владиславович, БИН 920540000623, тел.8-7142-557881, в лице руководителя группы авторского надзора Семёнова Валерия Викторовича**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Костанайская область, район Беимбета Майлина, п. Тобол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" декабря 2008 года №12-189-005-401;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (Юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___ »_____20___года №

постановление №125 от 23.04.18 г., задание на проектирование от 08.12.17г., дополнение к заданию от 22.08.18 г., архитектурно-планировочное задание №50 от 26.11.2018 г.; архитектурно-планировочное задание №17 от 27.04. 2018 г., №21 от 23.05.2018г.;№50 от 26.11.2

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ49REA00173811 от 20.05.2020 г,№ KZ87REA00260524 от 24.01.2022г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **разработана ТОО «ПИИ«Каздорпроект», ТОО ПИ «Кустанайдорпроект», №27/18С - 2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГУ «Комитет Автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» Приказ №78 от 27.05.2019 года и №109 от 17.07.19 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: "20" мая 2020 года;
окончание работ: "29" ноября 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства:
месяц: 14 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п.п.	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Административное здание с обогревательным пунктом и автономным пунктом теплоснабжения	$м^2$	263,84	263,84	263,84	263,84

2	Автономный пункт теплоснабжения	м^2	59,66	59,66	59,66	59,66
3	Ремонтно-механическая мастерская	м^2	416,59	416,59	416,59	416,59
4	Навес для крупногабаритной техники	м^2	502,64	502,64	502,64	502,64
5	Теплая стоянка	м^2	443,14	443,14	443,14	443,14
6	Пескобаза	м^2	691,84	691,84	691,84	691,84
7	Пожарный резервуар емк. 100 м3	м^2	105,46	105,46	105,46	105,46
8	Санблок на 2 очка	м^2	21,14	21,14	21,14	21,14
9	Смотровая эстакада	м^2	105,32	105,32	105,32	105,32
10	Комплектная трансформаторная подстанция	шт.	1	1	1	1
11	ГРПШ	шт.	1	1	1	1
12	Накопитель емк. 20 м3	м^2	20,07	20,07	20,07	20,07
13	Газопровод высокого давления, в том числе подземный полиэтиленовый	км км	4,4636 4,4576	4,4636 4,4576	4,4636 4,4576	4,4636 4,4576
14	Продолжительность строительства	мес.	14	14	14	14

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

«Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай» (вторая очередь).

Функциональное назначение ДЭП – быстрое и своевременное обслуживание автодорог в любое время года, чтобы обеспечить безаварийное движение по автомагистрали транспортных средств.

Площадка ДЭП располагается по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Тарановский район, поселок Тобол. Территория застроена, имеются инженерные коммуникации и зеленые насаждения.

В состав проектируемого ДЭП входят строительство следующих зданий и сооружений:

- административное здание с обогревательным пунктом и автономным пунктом теплоснабжения;
- пескобаза;
- навес для крупногабаритной техники;
- ремонтно-механическая мастерская;
- автономный пункт теплоснабжения;
- теплая стоянка;
- пожарный резервуар емк. 100м3-2шт.;
- санблок на 2 очка;
- смотровая эстакада;
- комплектная трансформаторная подстанция;
- ГРПШ;
- накопитель емкостью 20 м3;
- сбросной колодец.

На территории ДЭП предусмотрены также площадки для открытых стоянок легковых и грузовых автомобилей, для строительных материалов и мусоросборников.

По периметру территории ДЭП запроектировано ограждение.

Предусмотрено два въезда на территорию ДЭП.

Кроме того проектом предусматривается проектирование:

- всех инженерных коммуникаций как внутри зданий, так и внутриплощадочные и внеплощадочные сети.
- благоустройство территории;
- наружное освещение.

На территории ДЭП установлены малые архитектурные формы: беседка, скамьи, урны.

Входящие в состав ДЭП здания и сооружения размещаются с учетом их функциональной зависимости, соблюдением нормативных расстояний между ними и технологических параметров движения машин по территории.

К территории ДЭУ предусмотрен подъезд с автомобильной дороги, где установлены откатные ворота и автоматический шлагбаум. Предусмотрен также аварийный выезд, где установлены распашные ворота.

Площадки и проезды на территории базы приняты из асфальтобетонного покрытия. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

Перед въездом на территорию предусмотрены стоянки для легковых автомобилей.

Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрена установка металлических контейнеров (с плотно закрывающейся крышкой).

Проектом предусматривается ограждение и наружное освещение всей территории ДЭП. Ограждение предусмотрено из железобетонных панелей по серии 3.017-3 и из металла на металлических стойках – с главного фасада.

Проектируемый наружный газопровод проходит вдоль северной, северо-восточной окраины п. Тобол Костанайской области Тарановского района, по землям запаса Тарановского района.

Проектируемый газопровод имеет пересечения с автомобильной дорогой областного значения «Тобол-Тарановское-Красносельское-Набережное», четыре пересечения с кабелем ВОЛС ТУСМ-8, одно пересечение с кабелем «TNS-Plus», одно пересечение с сетями водопровода и два пересечения

ЛЭП 0,4кВ. Объект относится к технически сложным объектам I (повышенного) уровня ответственности.

Проектом предусмотрена прокладка подводящего газопровода высокого давления (внеплощадочные сети) к ранее запроектированному ГРПШ-10МС. Газ используется для газоснабжения отопительных котлов, расположенных в помещении автономного пункта отопления административного здания и автономного пункта отопления Тобольского ДЭП.

Протяженность трассы газопровода высокого давления составляет 4463,6 м, в том числе подземного полиэтиленового – 4457,6 м.

Общий часовой расход газа на объект составляет 34,3 м³/час. Общий годовой расход газа на объект составляет 90,43 тыс. м³/год. Точка подключения - существующий газопровод высокого давления д.219 мм, проложенный в подземном исполнении от ГРС в ГРП№2. Давление газа в точке подключения - 0,6 МПа. Для снижения давления газа с высокого до требуемого, предусмотрена установка ГРПШ-10МС.

Предусмотрена прокладка подводящего газопровода высокого давления (внеплощадочные сети газоснабжении) к ранее запроектированному ГРПШ-10 МС. По принципу построения газораспределительная система высокого давления - тупиковая.

Прокладка газопровода от точки подключения до ГРПШ предусматривается в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ ГАЗ с SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, наружным диаметром 110х10 мм и, частично, в подземном и надземном исполнении из стальных электросварных труб диаметром DN100 гр. В из Ст3сп по ГОСТ10704-91, ГОСТ 10705-80*, соединяемых на сварке.

Прокладка подземного полиэтиленового газопровода предусмотрена на глубине не менее 1,50 м до верха трубы, для обеспечения нормального температурного режим а при эксплуатации в зимний период.

Прокладка подземного газопровода при пересечении с существующими автомобильными дорогами с усовершенствованным покрытием предусмотрена закрытым способом в футляре методом прокола.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве предусмотрено

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 855 111,456 тысяч тенге; в том числе строительно-монтажных работ 624 818,188 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 33 197,394 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 750 224,004 тысяч тенге; в том числе: строительно-монтажных работ 707 082,537 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 24 262,64666 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98,99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор КОФ АО «НК «КазАвтоЖол»
Горват Андрей Михайлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация «Ирмаст-А», директор Макулбеков Дархан Сыздыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Горбаненко Виктор Дмитриевич, аттестат № KZ00VJE00046563 от 17.06.2014г.(переоформление) № KZ14VJE00071337 от 21.12.2021г.по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «ПИИ «Каздорпроект», ген.директор Мануилов Геннадий Александрович ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», директор Ким Сергей Владиславович, ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект» руководитель группы авторского надзора Семенов Валерий Викторович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «Костанай жолдары»

Убей-Волк Геннадий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ДЭП	1			2629,7		1,5659Га	-	13028,7		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Керпич Кр-р		газ	ВЛИ0,4-1258м	151,2 м/ 1,55м3 в сутки		179 м / 1,55 м3 в сутки	34,3 м3/час

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			13028,7				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5659Га	15659	2629,7	134,7	7500,6	381	с

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

				5013				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный, бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич Кр-р
	2) перегородки		Кирпич Кр-р
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные панели

		междуэтажное		
4	Крыша			Чердачная четырёхскатная
5	Полы	1-го этажа		Бетонные, керамические плитка, деревянные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ-профиль
		двери		ПВХ-профиль
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		Облицовка металлическими фасадными кассетами
8	Горячее водоснабжение			От автономного пункта отопления
9	Водопровод			Центральная система
10	Канализация			Местная, септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		газовое
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	газ
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
	АБК	РММ	Котельная	ТС
Площадь (м 2)	263,84	416,9	59,66	417,2
Высота строения (м)	3	6,6	3	5
Объем строения (м 3)	897,1	3296,3	87,26	464,20
Фундамент	ФБС	ФБС	ФБС	ФБС
Стены	КР-р	КР-р	Кр-р	Кр-р
Перекрытия	Ж/Б плита	Ж/Б плита	Ж/Б плита	Ж/Б плита
Крыша	Металлочерепица	Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Полы	Бетонные	Бетонные	Бетонные	Бетонные

Окна	ПВХ-профиль	ПВХ-профиль	ПВХ-профиль	ПВХ-профиль					
Двери	ПВХ-профиль	Металл	Металл	Металл					
Внутренняя отделка	Улучшенная штукатурка, покраска фотоэмульсией	Улучшенная штукатурка, покраска фотоэмульсией	Улучшенная штукатурка, покраска фотоэмульсией	Улучшенная штукатурка, покраска фотоэмульсией					
Наружная отделка	Облицовка металлическими фасадными кассетами	Облицовка металлическими фасадными кассетами	Облицовка металлическими фасадными кассетами	Облицовка металлическими фасадными кассетами					
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Смотровая эстакада	24	4,8	105,32	+1,504	157,98	Ж/Б плиты.
Сан.Блок	2,22	1,55	8,14	2,5	20,35	Кирпич КР-р
Навес для крупногабаритного транспорта	20	24	480	4	1920	Металл

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

Заказчик

Горват Андрей Михайлович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Семенов Валерий Викторович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«6» декабря 2021г.

Технический надзор**ТОО «Ирмаст-А»директорМакулбеков Дархан Сыздыкович, г.Нур-Султан, пр.Абылай Хана, дом49/3,кв. 1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **экспертатехнического надзораГорбаненко Виктора Дмитриевича, аттестат № KZ00VJE00046563от 17.06.2014 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, юридический адрес, № аттестатов, дата получении)

действующего на основании договора № 20от 25.07.2018 г.

(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай» участок км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является**Акционерное общество «Национальная компания «ҚазАвтоЖол» в лицедиректораКостанайского областного филиала ГорватА.М., 110000, г. Костанай, ул. М. Хакимжановой, 7**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Костанай жолдары» (ГСЛ №13004793 от 27.03.2013 г.)**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**Генерального директораУбей-Волк Г.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

2) Субподрядными организациями**:нет**

3) наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2020 года;**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **14 месяцев;**
фактически: **14месяцев**.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **855 111,456тысяч тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **624 818.188 тысяч тенге;**оборудования, инструмента и инвентаря **33 197,394 тысяч тенге;**

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **750 224.004тысяч тенге;** в том числе:

Стоимость строительно-монтажных работ **707 082,537тысяч тенге;**оборудования, инструмента и инвентаря **24 262,64666 тысяч тенге;**

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией,разработанной**ТОО «ПИИ «Каздорпроект», ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», 27/18С - 2018**

(наименование проектной организации, № проекта)

утвержденным (ой)**РГУ «Комитет Автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» Приказ №78 от 27.05.2019 года и №109 от 17.07.19 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы,конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническаядокументация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов в безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Ирмаст-А» директор Макулбеков Дархан Сыздыкович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Эксперт ТОО«Ирмаст-А»Горбаненко В.Д., аттестат № KZ00VJE00046563 от 17.06.2014 г.(переоформление) № KZ14VJE00071337 от 21.12.2021г., по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов),№ аттестатов

М.П.

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"07" декабря 2021 года

Авторский надзор ТОО «ПИИ «Каздорпроект», Генеральный директор Мануилов Г. А.; ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», Директор Ким С. В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Семенова В. В., руководителя группы авторского надзора ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора №4 от 22.05.2020г. между КОФ АО «НК «КазАвтоЖол» и ТОО «ПИИ «Каздорпроект» и Договора №14/2020 от 25.06.2020г. между ТОО «ПИИ «Каздорпроект» и ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь-реконструкция Тобольского ДЭП. Вторая очередь–реконструкция Тобольского ДЭП

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Костанайский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол», директор Горват А. М.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Костанай Жолдары», лицензия № 13004793 от 27.03.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Убей-Волк Г. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно- онтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 14 месяцев;

фактически 14 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПИИ «Каздорпроект», ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», №27/18С-2018,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) РГУ «Комитет автомобильных дорог МИИР РК», приказ №78 от 27.05.2019г., приказ №109 от17.07.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «ПИИ «Каздорпроект», Генеральный директор Мануилов Г. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 07.12.2021 Место печати (при наличии)

Организация ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», Директор Ким С. В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 07.12.2021г. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Семенов В. В., руководитель группы авторского надзора ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект»
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата 07.12.2021г. Место печати (при наличии)

Республика Казахстан

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Тарановского района»

(Наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)

С. Тарановское, ул. Калинина 60. arh_taran@mail.ru, 3-63-82
(местонахождение, электронный адрес, телефон)

УТВЕРЖДАЮ:

Гл. архитектор района
С. Төрткараев
(Ф.И.О.)

(число, месяц, год)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ)
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№50 от «26» ноября 2018 года

Наименование объекта: Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный –Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь-реконструкция Тобольского ДЭП (внеплощадочные сети ГСН).

Заказчик (застройщик, инвестор): Костанайский областной филиал АО НК «КазАвтоЖол»

(Внешние сети газоснабжения)

село Тарановское, 2018г.

1	2
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	**Распоряжение акима поселка Тобол Тарановского района Костанайской области № 156 от 23 ноября 2018 года Утвержденное задание на проектирование**
I. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1.Местонахождение участка	Тарановский район, п. Тобол
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Не имеется.
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеется топосъемка. М 1:500
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Имеется
Б. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
1. Функциональное значение объекта	**Строительство газопровода для газоснабжения ДЭП**
2. Этажность	Не требуется
3. Планировочная система	Не требуется
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерное обеспечение	Предусмотреть коридоры инженерных сетей в пределах отводимого участка
В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перепективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций
2-1 вертикальная планировка	Не требуется
2-2 благоустройство и озеленение	Не требуется
2-3 Подъездные дороги	Не требуется
2-4 использование плодородного слоя почвы	Снять плодородный слой и в дальнейшем использовать для благоустройства территории
2-5 малые архитектурные формы	Не требуется
2-6 освещение	Не требуется
Г. АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Цветовое решение	Не требуется
4. Рекламно-информационное решение	Не требуется
5. Входные узлы	Не требуется
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не требуется
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
1. Цоколь	Не требуется
2. Фасад ограждающие конструкции	Не требуется
Е. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ	
1. Теплоснабжение	-
2. Водоснабжение	-
3. Канализация	-
4. Электроснабжение	-
5. Газоснабжение	Выполнить согласно ТУ21-2906-243к и ТУ08-1030-7/2018.

6. Телекоммуникация	-
1	2
Ж. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
3. По переносу подземных и наземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Зеленые насаждения на территории отсутствуют.
5. По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть
К. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	-
Л. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1. При разработке рабочего проекта необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Вывоз строительного мусора согласовать с ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тарановского района». Провести согласование разработанного проекта с главным архитектором района и с другими заинтересованными лицами. По завершению строительства объект ввести в эксплуатацию в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» Разработать ПСД с соблюдением нормативных требований СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы. СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», в состав проекта включить раздел «Охрана окружающей среды» разработанный в соответствии с действующими нормативами.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее-АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом

обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

АПЗ составил:

Калакпасова А.А.
(должность Ф.И.О.)

(подпись.)

АПЗ получил:

РНП ТОО ПНИ Коэффициент

(должность Ф.И.О.)

Каратаев Н.Ж

(подпись)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

«30» ноября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Костанай жолдары», Республика Казахстан, 110000, город Костанай, ул. М.Хакимжановой, 7, 2 этаж**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Убей-Волк Геннадия Николаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», в лице директора Костанайского областного филиала Горват Андрея Михайловича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствуют
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **разработана ТОО «ПИИ«Каздорпроект», ТОО ПИ «Кустанайдорпроект», №27/18С - 2018**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГУ «Комитет Автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», Приказ №78 от 27.05.2019 года и №109 от 17.07.19 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

№№ п.п.	Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проскту		Фактический	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Административное здание с обогревательным пунктом и автономным пунктом теплоснабжения	$м^2$	263,84	263,84	263,84	263,84

2	Автономный пункт теплоснабжения	$м^2$	59,66	59,66	59,66	59,66
3	Ремонтно-механическая мастерская	$м^2$	416,59	416,59	416,59	416,59
4	Навес для крупногабаритной техники	$м^2$	502,64	502,64	502,64	502,64
5	Теплая стоянка	$м^2$	443,14	443,14	443,14	443,14
6	Пескобаза	$м^2$	691,84	691,84	691,84	691,84
7	Пожарный резервуар емк. 100 м3	$м^2$	105,46	105,46	105,46	105,46
8	Санблок на 2 очка	$м^2$	21,14	21,14	21,14	21,14
9	Смотровая эстакада	$м^2$	105,32	105,32	105,32	105,32
10	Комплектная трансформаторная подстанция	шт.	1	1	1	1
11	ГРПШ	шт.	1	1	1	1
12	Накопитель емк. 20 м3	$м^2$	20,07	20,07	20,07	20,07
13	Газопровод высокого давления, в том числе подземный полиэтиленовый	км км	4,4636 4,4576	4,4636 4,4576	4,4636 4,4576	4,4636 4,4576
14	Продолжительность строительства	мес.	14	14	14	14

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***подготовительные работы, строительство зданий с устройством внутренних коммуникаций: административного здания с обогревательным пунктом и автономным пунктом отопления, пескобазы, навеса для крупногабаритной техники, ремонтно-механической мастерской, автономного пункта теплоснабжения, теплой стоянки; устройство наружных сетей и коммуникаций: электроснабжения и освещения, пожарной сигнализации, сетей связи, видеонаблюдения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, пожарных резервуаров на 100 м³ в количестве 2штук, газопровода; благоустройство территории-асфальтобетонное покрытие, покрытие из***

брусчатки с установкой поребрика, озеленение, установка: МАФов, ограждения, санблока на 2 очка, смотровой эстакады.

Основными материалами для строительства являются: асфальтобетонные смеси горячие, фракционный щебень, отсев дробления, песок природный, битумы нефтяные дорожные, железобетонные изделия, стержневая арматура, кирпич, бетон, цемент.

Для производства работ на объекте была задействована дорожно-строительная техника, асфальтобетонный завод, так же для контроля качества производства работ оборудована аттестованная дорожно-строительная лаборатория и геодезическая группа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;
фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП "Тобол" на ПХВ акимата района Б.Майлина, и.о.директора Садыков Т.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ТОО "ЭПК-forfait" РЭС Б.Майлина, главный инженер Белецкий С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

ЛТЦ района Б.Майлина Северной РДТ филиала АО "Казахтелеком", начальник

Нурахметов Е.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

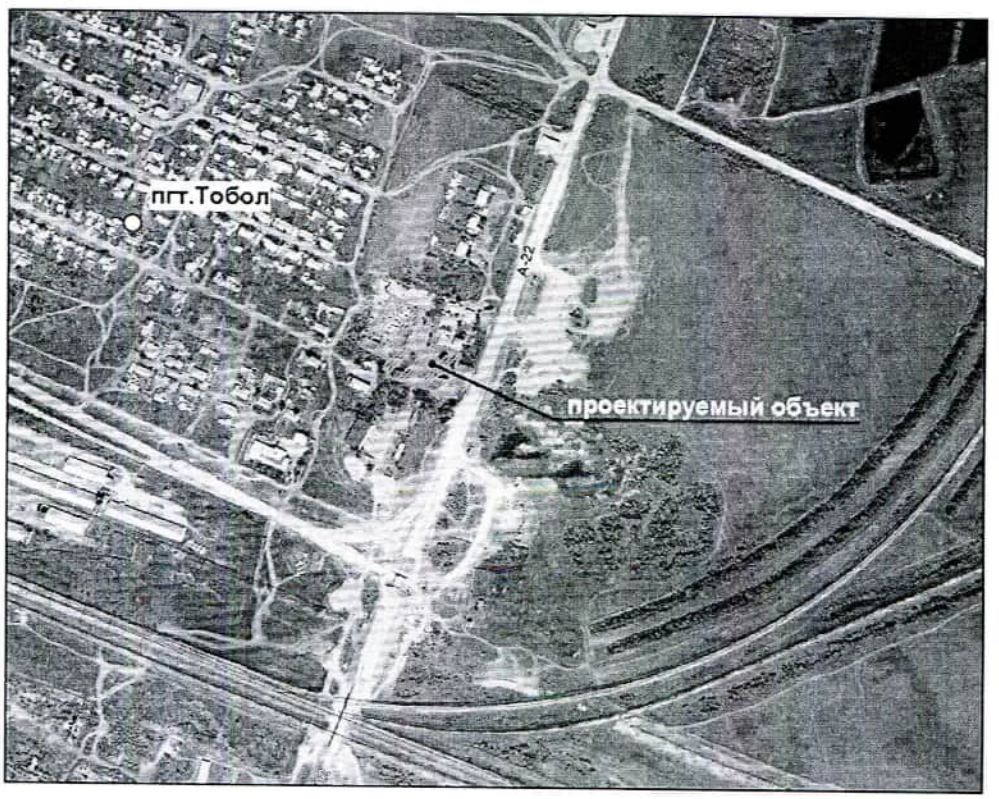
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Убей-Волк Геннадий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,дата

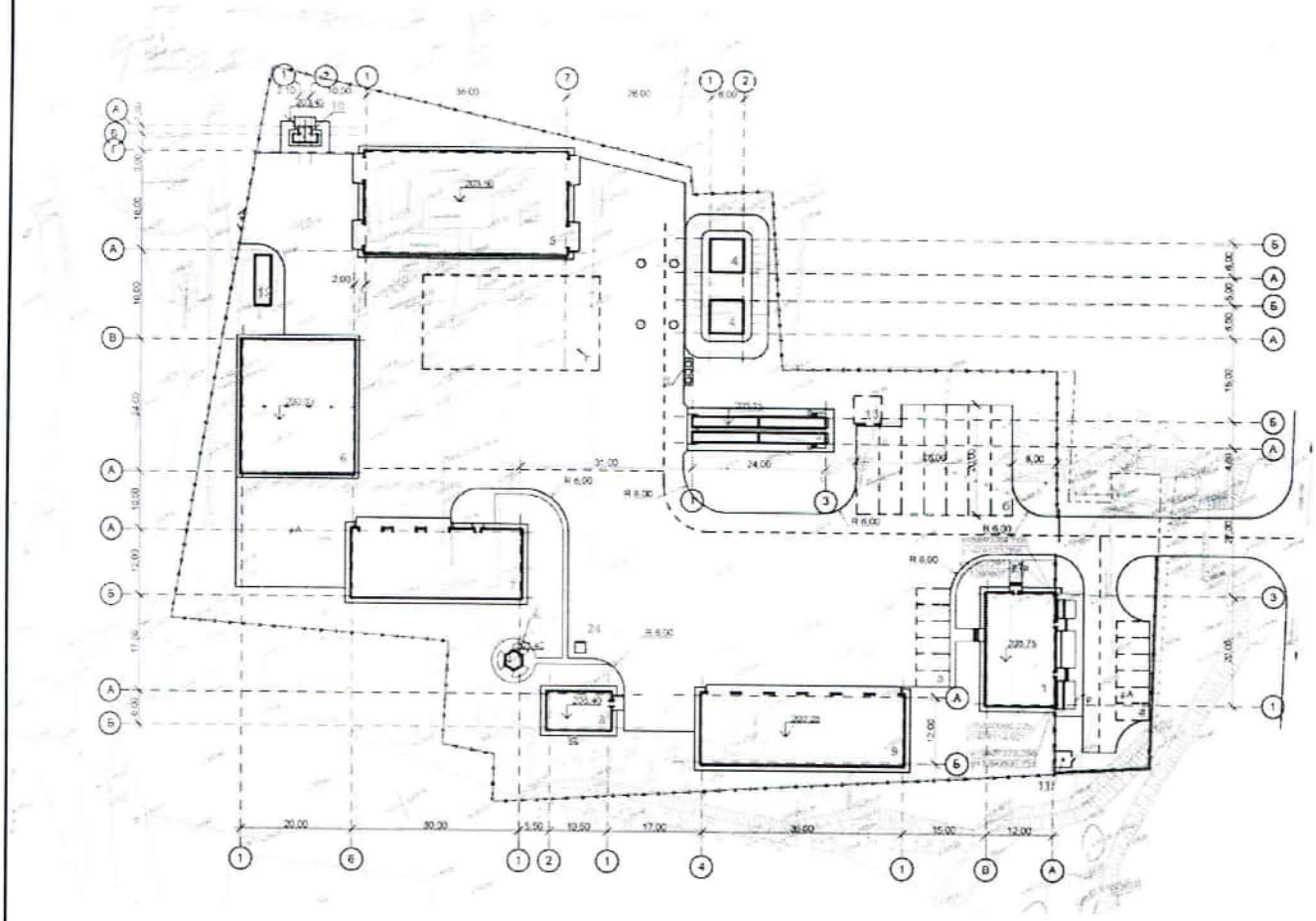
М.П.

Заказчик: Кустанайский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» **Генпроектировщик:** ТОО ПИИ«Каздорпроект» г.Астана **Источник финансирования:** Республиканский бюджет РК **Место расположения объекта**: Республика Казахстан, Костанайская область, Тарановский район, п. Тобол	**Рабочий проект:** Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь-реконструкция Тобольского ДЭП.	**Исходные данные:** 1. Указ Президента Республики Казахстан от 6 апреля 2015года №1030»Об утверждении Государственной программы инфраструктурного развития «Нурлы Жол» на 2015-2019годы. Договор №16 от 7 декабря 2017года о закупках комплексных работ на условиях «под ключ» по реконструкции автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Пункт 5.1 задания к договору №16 от 7 декабря 2017года о закупках комплексных работ на условиях «под ключ» по реконструкции автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак-Комсомольское-Денисовка-Рудный-Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. 2. Задание на выполнение работ по ПСД. 3. Дополнение к заданию на разработку 4. Архитектурно-планировочное задание № 17 от 27.04. 2018г. 5. Архитектурно-планировочное задание № 21 от 23.05. 2018г.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



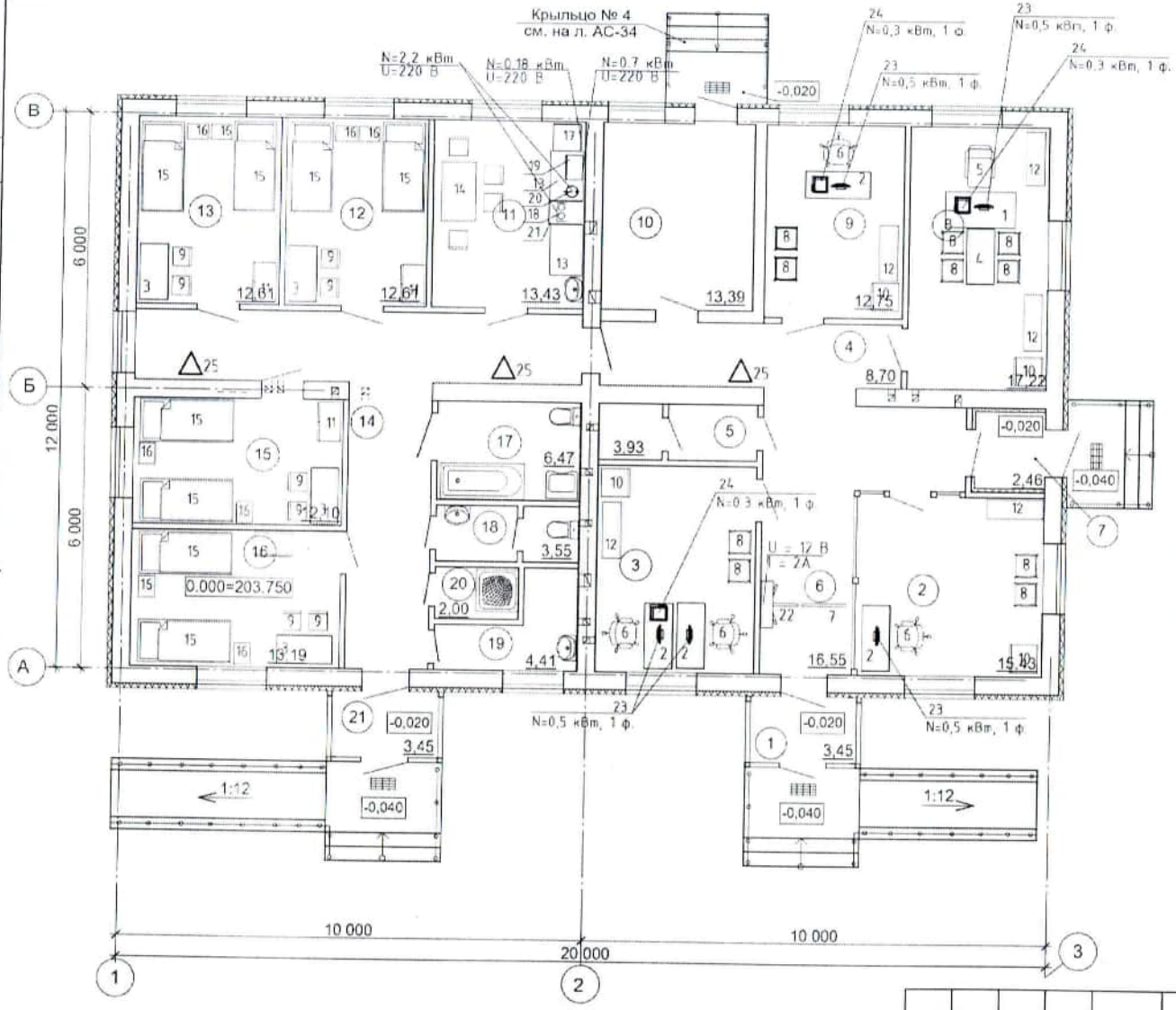
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

(начало)

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	№ типового проекта	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Административное здание с обогревательным пунктом и автономным пунктом отопления	шт.	1	Индивид.	Проект.
2	Беседка	шт.	1	ТП 320-60	Проект.
3	Смотровая эстакада (тупиковая)	шт.	1	Индивид.	Проект.
4	Пожарный резервуар емкостью V=100м^3	шт.	1	Индивид.	Проект.
5	Пескобаза	шт.	1	Индивид.	Проект.
6	Навес для крупногабаритной техники	шт.	1	Индивид.	Проект.
7	Ремонтно-механическая мастерская	шт.	1	Индивид.	Проект.
8	Автономный пункт теплоснабжения	шт.	1	Индивид.	Проект.
9	Теплая стоянка	шт.	1	Индивид.	Проект.
10	Санблок на 2 очка	шт.	1	Индивид.	Проект.
11	ГРПШ	шт.	1	Индивид.	Проект.
12	КТПН	шт.	1	Индивид.	Проект.
13	Накопитель	шт.	1	Индивид.	Проект.
24	Сбросной колодец	шт.	1	Индивид.	Проект.
а	Открытая стоянка для легковых автомобилей	шт.	2	Индивид.	Проект.
б	Открытая стоянка для грузовых автомобилей	шт.	1	Индивид.	Проект.
в	Площадка для мусоросборников	шт.	2	Индивид.	Проект.
г	Площадка для строительных материалов	шт.	1	Индивид.	Проект.

Ф КДП 714-03-14 Технологические решения Издание второе

План расположения технологического оборудования на отм. 0.000.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	3,45	Д
2	Комната охраны	15,58	В4
3	Кабинет	15,03	В4
4	Коридор	8,7	Д
5	Санузел	3,93	Д
6	Коридор	16,55	Д
7	Тамбур	2,46	Д
8	Кабинет	17,22	В4
9	Диспетчерская	12,36	В4
10	Автономный пункт теплоснабжения	13,39	Г
11	Комната приёма пищи	13,43	В4
12	Помещение временного размещения людей	12,61	В3
13	Помещение временного размещения людей	12,61	В3
14	Коридор	21,81	Д
15	Помещение временного размещения людей	12,10	В3
16	Помещение временного размещения людей	13,19	В3
17	Совмещённый санузел	6,47	Д
18	Санузел	3,55	Д
19	Комната хранения уборочного инвентаря	4,41	Д
20	Душевая	2,00	Д
21	Тамбур	3,45	Д
		214,69	

Согласовано:

АС	Лукинов А.	2018
ВК	Хадаева Н.	2018
ОВ	Васильева Л.А.	2018

ЭОМ, ТГ Данельчук И.А. 2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Л. Мадышева			2018
Рук. группы		А. Орлов			2018
Проверил		А. Орлов			2018
Исполнил		Е. Левенцов			2018
Н. контроль		Л. Мадышева			2018

27/18С-2018-1-ТХ

Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 "Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай" км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП

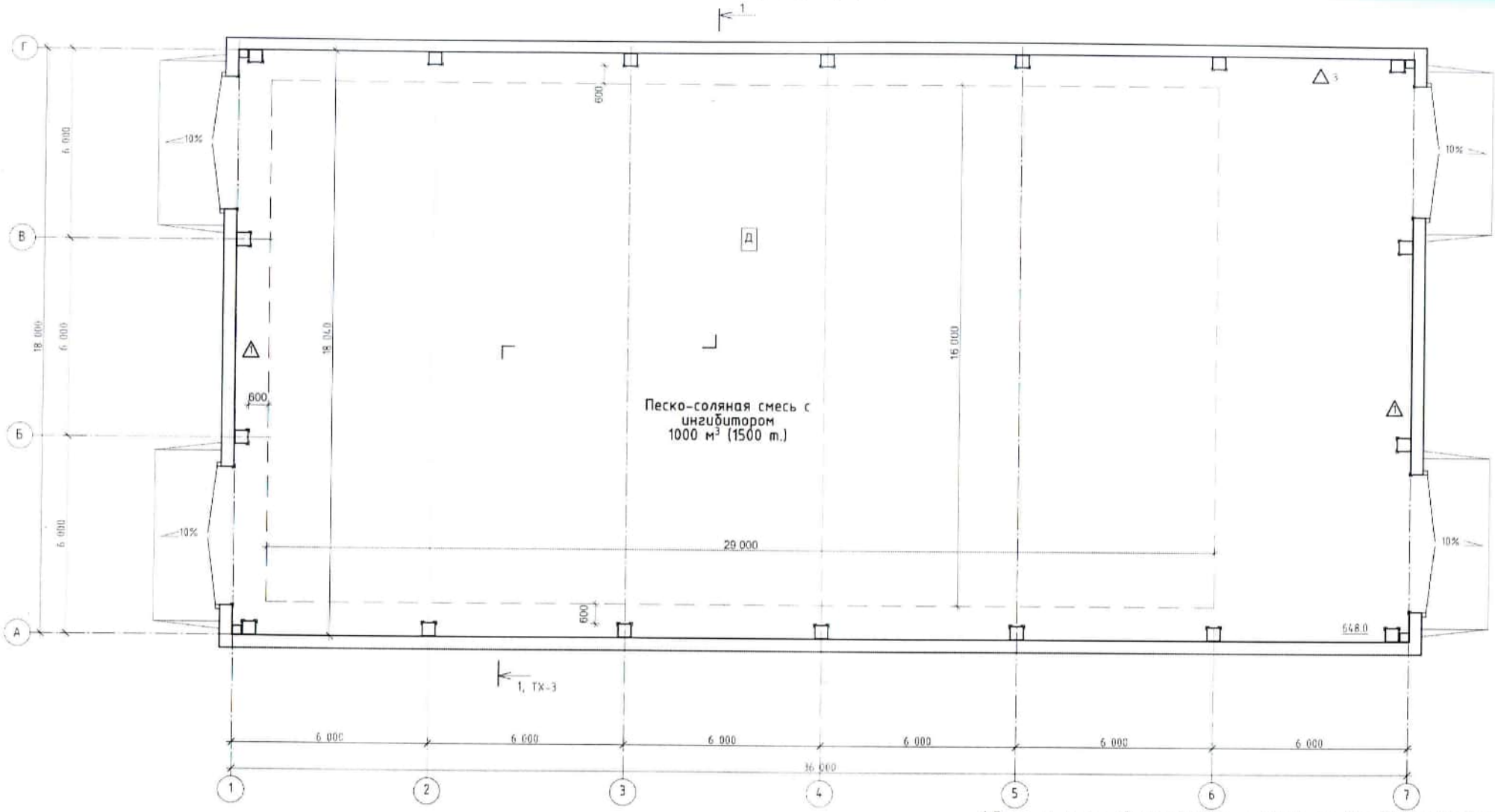
Административное здание с обогревательным пунктом и автономным пунктом теплоснабжения

стадия	лист	листов
РП	2	

План расположения технологического оборудования на отм. 0.000.

ТОО "ПИИ "Казгорпроект" г.Астана
ТОО ПИ "Костанайгорпроект"

ПЛАН НА ОТМ. 0,000



1. Песко-соляную смесь не досыпать до продольных стен на ширину 600 мм. Высота насыпи должна быть не более 3-х метров.
2. На чертеже показан максимально допустимый объем песко-соляной смеси.
3. Работы по перемешиванию компонентов смеси тракторами и бульдозерами допускается вести только при полностью открытых всех воротах.

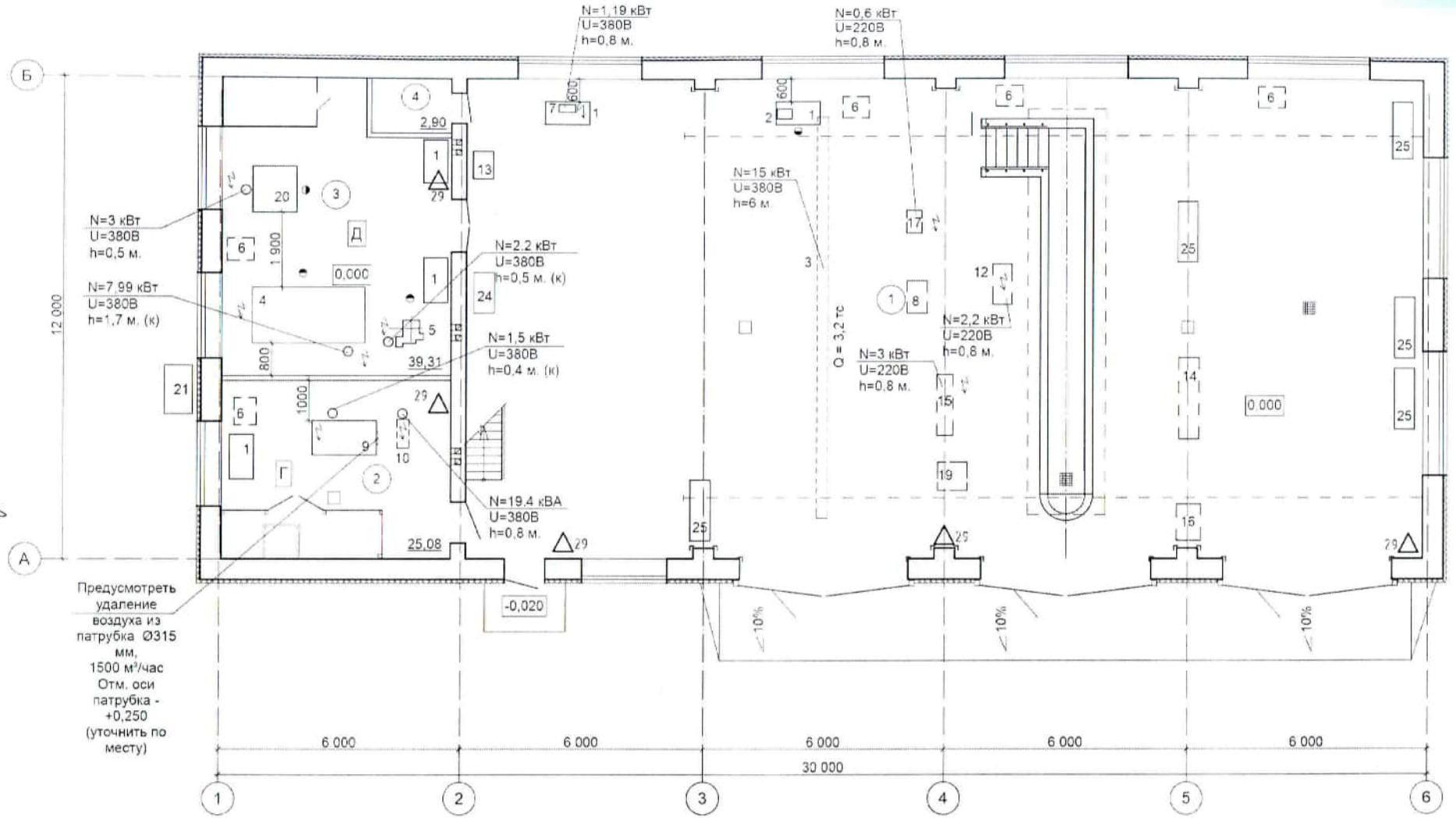
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мадышева Л.Н.			2018
Рук. группы		Орлов А. А.			2018
Проверил		Орлов А. А.			2018
Исполнил		Лебедицев Е.А.			2018
Н.контроль		Мадышева Л.Н.			2018

27/18С-2018-5-ТХ

Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-Карабулак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай" км 389 участок км 459+651-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского

Пескобаза	стадия	лист	листов
	РП	2	
План на отм. 0,000.	ТОО "ПИИ "Каздорпроект" г.А ТОО ПИ "Костанайдорпрое		

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ОТМ. 0,000



Условные обозначения:

- подвод электроэнергии к оборудованию

N=3 кВт - потребляемая мощность электрооборудования
U=380В - напряжение питающей сети
h=0,8 м. - высота расположения розетки
h=0,3 м. (к) - высота расположения точки подключения кабеля к оборудованию

- передвижное оборудование

						27/18С-2018-7-ТХ
						Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 "Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай" км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП
изм.	кол.уч	лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Л. Мадышева			2018	Ремонтно-механическая мастерская
Рук. группы		А. Орлов			2018	
Проверил		А. Орлов			2018	
Исполнил		Е. Левенцов			2018	План расположения технологического оборудования на отм. 0,000
Н. контроль		Л. Мадышева			2018	

стадия	лист	листов
РП	2	

ТОО "ПИИ "Каздорпроект" г.Астана
ТОО ПИ "Кустанайдорпроект"

Согласовано

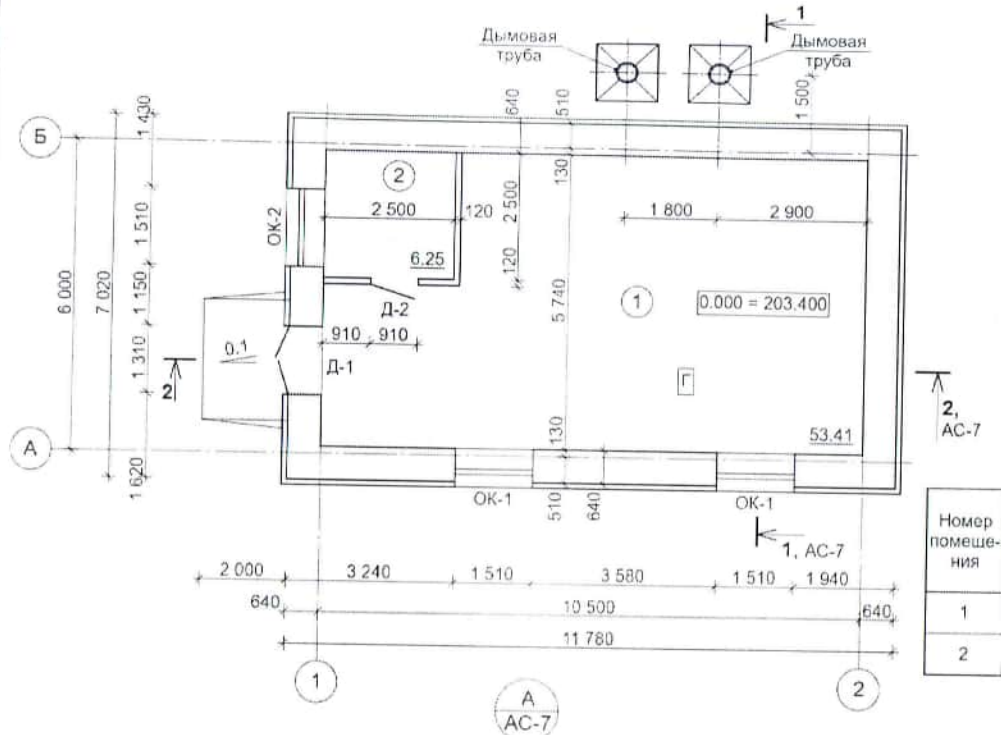
ОВ	Васильева Л.А.		2018
ВК	Хадаева Н.В.		2018
ЭМ, ПС	Герговский Д.А.		2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЛАН НА ОТМ. 0.000



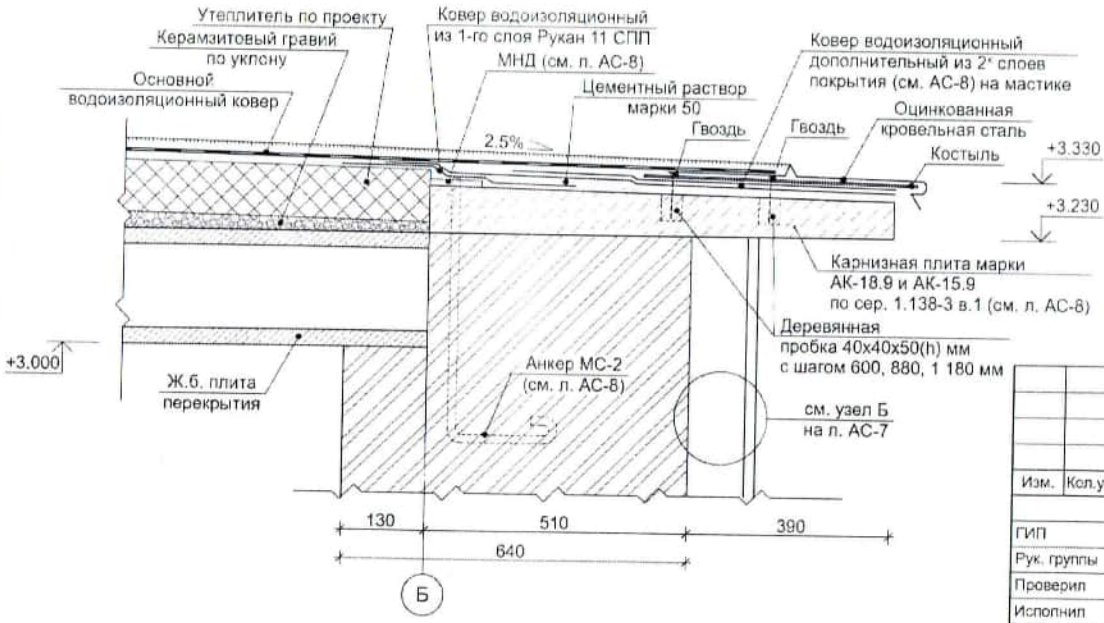
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Оконные блоки			
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП 1460-1460 ($4М_1$)	2		см. п. 7
ОК-2	ГОСТ 30674-99	ОП Д2 1460-1460 ($4М_1$-8-$4М_1$-8-4М-)	1		
	ПВХ	Подоконный элемент шириной 300 мм	4.83	п. м.	
	Оцинкованный лист толщ. 0.7 мм с полимерным покрытием	Слив шириной 400 мм	4.53	п. м.	
		Дверные блоки			
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДКН 1-2-2 М2 2300-1300	1		
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9	1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат. помещения
1	Котельный зал	53.41	Г
2	Комната оператора	6.25	В3

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 203.400.
2. Наружные стены выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на цементном растворе марки 50 с облицовкой металлическими фасадными кассетами.
3. Перегородки выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 25. Перегородки армировать проволокой 2Ø5Вр-I через 5 рядов кладки по всей высоте. Общий расход проволоки составляет: 5Вр-I - 88.0 м / 13.64 кг.
4. В местах сопряжения стен с перегородками, в стены на глубину 120 мм заложить проволоку 2Ø5Вр-I, через 5 рядов кладки по всей высоте. Общий расход см. п. 4.
5. Для крепления дверных блоков в проемах заложить антисептированные деревянные пробки 120х250х65 по 3 шт. с каждой стороны.
6. Крепление перегородки к перекрытию выполнять по детали "19" выпуска 5 серии 2.230-1. Предусмотреть зазоры между нижней поверхностью плиты перекрытия и верхом перегородки горизонтальный зазор шириной 20 мм. Зазор заполнить эластичными прокладками ПРП-40.П-30х40.300 по ГОСТ 19177-81. Общая длина прокладок - 3.3 м. Монтажные металлические детали ММ1 крепить к плитам перекрытия распорными анкерными болтами 10х80 по 2 шт. на одну перегородку с отступом 750 мм от края, пристрелка дюбелями запрещена. Общее количество ММ1 - 4 шт.
7. Оконные заполнения ОК-1 выполнять как легкосбрасываемые конструкции, с раздельным листовым остеклением.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Л. Мадышева			2018
Рук. группы		А. Орлов			2018
Проверил		А. Орлов			2018
Исполнил		М.Андрющенко			2018
Н. контроль		Л. Мадышева			2018

27/18С-2018-8-АС

Реконструкция автомобильной дороги республиканского значения А-22 «Карабутак - Комсомольское - Денисовка - Рудный - Костанай» км 389-515, участок км 459+661-484. Вторая очередь - реконструкция Тобольского ДЭП

Автономный пункт теплоснабжения

стадия	лист	листов
РП	6	

План на отм. 0.000. Узел А
Экспликация помещений.
Спецификация элементов заполнения проемов

ТОО "ПИИ "Каздорпроект" г. Астана
ТОО ПИ "Кустанайдорпроект"

Согласовано
ТМ. ОВ. ВК Меншун Л. 2018

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Издание второе

ПЛАН НА ОТМ. 0,000

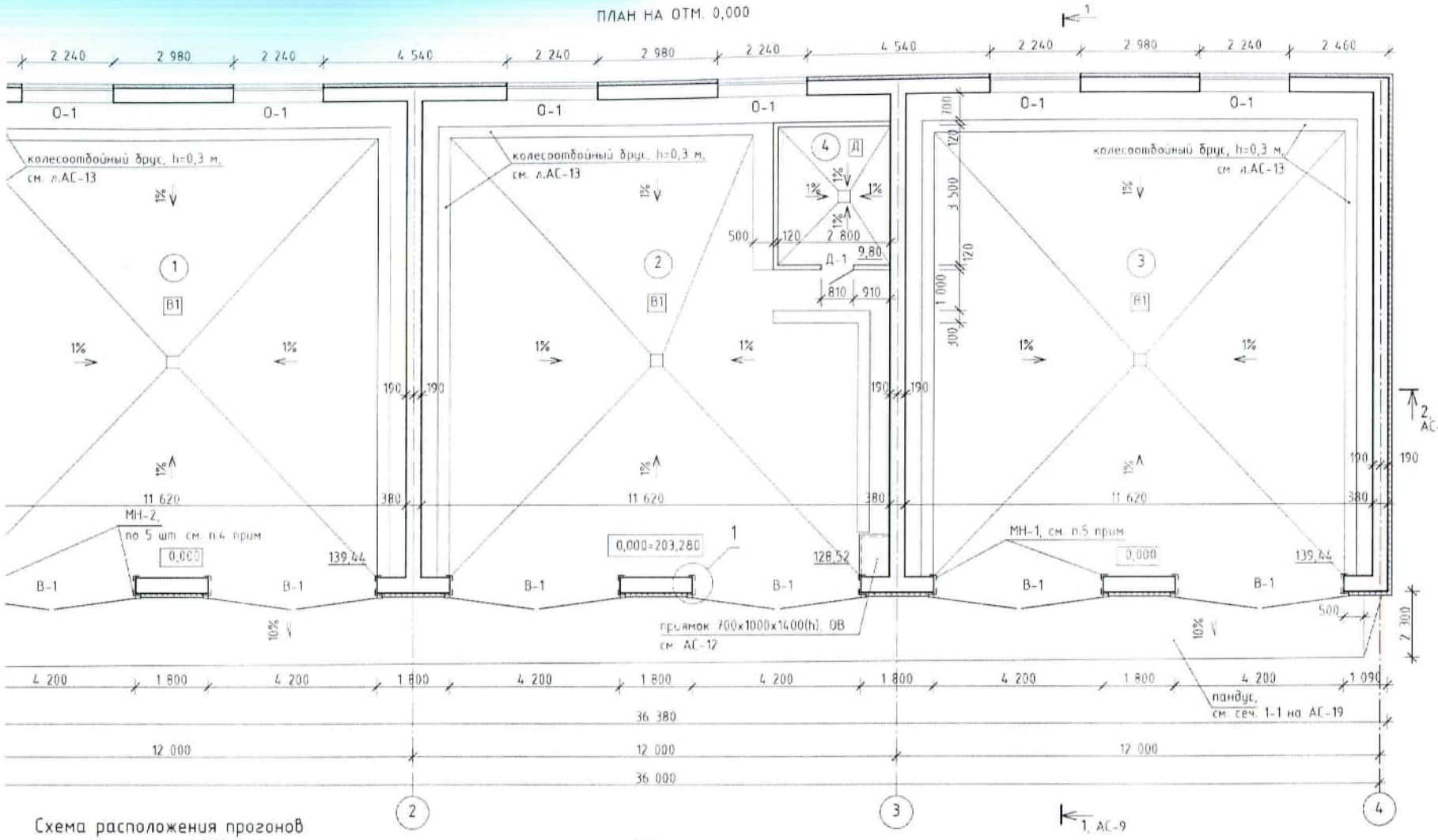
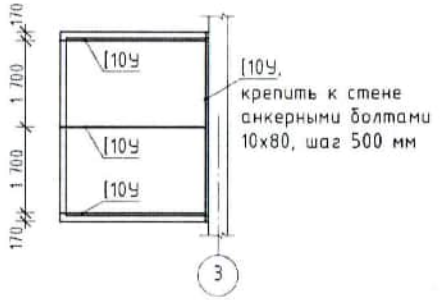
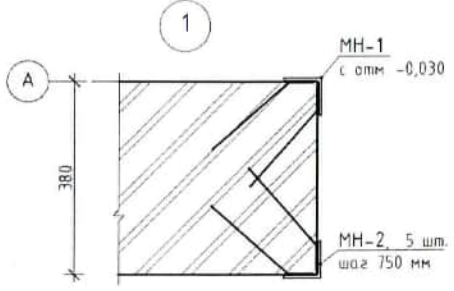


Схема расположения прогонов на отм.+2,540





Эксп.

Номер помеще-ния	
1	Бокс
2	Бокс
3	Бокс
4	Помещение тепл

1. За относительную отметку 0,000 пр чта соответствует абсолютной отме
2. Наружные и внутренние стены бы 250х120х65/1НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530- кирпичной кладки: наружные стены -
3. Наружные стены запроектированы навесного вентилируемого фасада стальным направляющим. Схему на листе АС-10.
4. Для крепления рамы ворот в проема МН-2 по 5 шт. с каждой стороны (ша 5100СБ. Закладная деталь МН-2 разр
5. Для обрамления проема ворот в деталь МН-1, низ МН-1 на отм. -0,(листе АС-13.
6. На отметке +4,850 по всем стенам пояс (см. лист АС-14)
7. Перегородки пом. 4 запроектиро 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ армированием проволокой 2ВБр-I Перегородки выполнить после устро перегородок к стенам по типу де металлические детали ММ1 крепить В местах установки ММ1 на стену в и К2 (серия 2.230-1 вып.5) из проволо проволоки 5Вр-I - 112,1 м / 16,14 к проволоки 3Вр- на каркасы К1 и К2 блока в проеме заложить антисепти шт. с каждой стороны.
8. Перекрытие пом. 4 выполнить на от 24045-2010 по стальным прогонам (отм.+2,540. Профлист крепить к про саморезами кровельными 5,5х25. Общ 0,8 - 10,9 м² / 107,9 кг.; швеллер 10У
9. Спецификацию элементов заполнения
10. На узле "1" утепление и облицовка
11. Ведомость отделки помещений см. л
12. Площадь пандуса - 91,0 м², деталь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Реконструкция автома «Карабутак - Комсомольс участок км 459-661-484
ГИП		Мадышева Л.			2018	
Рук. группы		Орлов А.			2018	Теплая сто
Проверил		Шестакова Т.			2018	
Исполнил		Орлов А.			2018	План на отм.0,000. Экспл
Н. контроль		Мадышева Л.			2018	Узел "1". Схема распол на отм.+2,