Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 года №234
Форма в редакции приказа министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №53

Акт приема объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2021г.

Заказчик: **Акционерное Общество "Астана-Энергия", БИН 041140002811, тел. +7(7172)644096, Председатель Правления Есенжолов Еркегалий Темиргалиевич. 010000, город Нур-Султан, район "Байқоңыр " , Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствия от «31» декабря 2021г.

ТОО «TNS-INTEC», и.о. генерального директора Шангереев Даурен Майтенович, 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Утеген Батыра, 76А, БИН 970340001485 +7(727) 356 25 00

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ «31» декабря 2021г. **ТОО «TN stroy», эксперт технического надзора Мұқаш Айдос Әділқасымұлы, № KZ94VJE00058354 от 16.10.2020г., Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Желтоксан, 205, БИН 100240019523 тел. +7(7282) 41 38 59**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствия выполненных работ проекта «31» декабря 2021г.**ТОО "СТРОЙИНДУСТРИЯ", ГСЛ №005362, 18.06.2001, инженер по авторскому надзору Дёмушкин Юрий Владимирович, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Торайгырова , 68/2 БИН:991240015834, тел. +7(7182)512486, в соответствии с приказом от 24.03.2021 года № 03-03/21-01.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ2 АО «Астана-Энергия» с установкой бака объемом 3000 м3 на месте демонтируемых мазутных баков ст. №2,3 объемом 1000 м3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2.**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 23.04.2010 года № 23314, ГУ «Управление земельных отношений г. Астаны»**

наименование организации вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 01.06.2020 года № 652.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», талон вх №KZ31REA00218173 от 19.04.2021, №KZ92REA00236475 от 12.08.2021**

наименовав органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стройиндустрия» 25/19-8, утверждённой приказом №394 АО "Астана-Энергия", 15.04.2021г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяцев;
фактически 9 (девять) месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Технико-экономические показатели	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
			Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	Площадь проектируемой территории	га	0,2037	0,2037	0,2037	0,2037
2	Площадь застройки	$м^2$	444,33	444,33	444,33	444,33
3	Резервуар стальной вертикальный для хранения жидкого топлива объёмом	шт.	1	1	1	1

	3000 м^3					
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 гг., Всего В том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	338,577 275,630 8,813 54,134	338,577 275,630 8,813 54,134	307,709 276,212 8,883 22,614	307,709 276,212 8,883 22,614
5	Из них в ценах: В том числе: 2020 г. (ПИР, экспертиза) 2021 г.	млн. тенге	6,111 332,466	6,111 332,466	7,650 300,059	7,650 300,059
6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	9	9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочим проектом предусматривается замена мазутных баков ст. №№2,3 объемом 1000 м^3 каждый, с установкой бака объемом 3000 м^3.

Резервуар оборудован вентиляционными, дыхательными клапанами, оснащается приборами для измерения температуры и уровня, а также сигнализаторами верхнего и нижнего предельного значения уровня и верхнего предельного значения температуры топлива.

Подача топлива в резервуар осуществляется в нижнюю его часть под слой топлива, подача топлива в пустой резервуар должна производиться при одном работающем насосе мазутонасосной, что обеспечивает выходную скорость в трубопроводе не более 1 м/с.

Трубопроводы, проложенные внутри обвалования, имеют фланцевые соединения только в местах присоединения запорных устройств у резервуара. После запорных устройств предусматривается возможность установки фланцевых заглушек.

Свободный от застройки объем обвалования резервуаров обеспечивает сохранение разлившейся жидкости одного резервуара в пределах обвалованной территории.

Площадка внутри обвалования имеет твердое покрытие, исключающее попадание нефтепродуктов в почву.

Проход труб через обвалование осуществляется в гильзах. Места прохода уплотняются для исключения утечки нефтепродуктов в случае аварии за пределы обвалования.

Технологическая схема обеспечивает возможность перекачки мазута в случае аварии из резервуара в резервуар и полного опорожнения резервуара.

Арматура, устанавливаемая на мазутопроводах, принимается с приводами во взрывозащищенном исполнении.

Предусмотрена тепловая изоляция наружной поверхности резервуара хранения мазута. Проектом предусмотрена подача пара в резервуары для подогрева мазута.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно акту о его приемке после индивидуального испытания;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты соответствующими подразделениями ТЭЦ-2;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации), в ценах 2019-2020года:

Всего	**338 577, 595 тыс. тенге;**
В том числе: строительно-монтажные работы	**275 630,56 тыс тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	**8 813,316 тыс тенге;**
Прочие	**54 133,792 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, в текущих ценах

Всего	**307 709,57726 тыс тенге;**
В том числе: строительно-монтажные работы	**276 212,008 тыс тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	**8 883,316 тыс тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 44,02% и фактически применено 99,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ2 АО «Астана-Энергия» с установкой бака объемом 3000 м3 на месте демонтируемых мазутных баков ст. №2,3 объемом 1000 м3» принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Акционерное Общество "Астана-Энергия"
Председатель правления — подпись — Есенжолов Е.Т.
МП

Технический надзор
Эксперт технического надзора — подпись — Мукаш А.Ә.
МП

Эксперт технического надзора — подпись — Нурманов Д.М.
МП

Эксперт технического надзора — подпись — Нурманов М.Б.
МП

Директор ТОО "TN stroy" — подпись — Кульчанов Б.
МП

Авторский надзор
Инженер по авторскому надзору — подпись руководителя — фамилия, имя, отчество (при наличии) — Дёмушкин Ю. В.
МП

Директор ТОО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" — Быстров С.В.
МП

Генеральный подрядчик
И.о. генерального директора — подпись руководителя — фамилия, имя, отчество (при наличии) — Шангереев Д.М.
МП

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Резервуар вертикальный стальной	-	-	-	444,33	3000	0,2037	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФМ-1	-	-		III-категория	-	-	Существующая	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	--	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы - _____
2. Экспликация к поэтажным планам - _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2037 га	444,33	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты (ФМ-1) - железобетонные монолитные столбчатые из бетона класса В15, W6, F100 на сульфатостойком цементе
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		стальная
5	Полы	1-го этажа	-

		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		Теплоизоляция вспененным каучуком
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			Существующая
11	Электроосвещение			Светодиодные светильники взрывозащищенного исполнения, установленными на кронштейнах из стальных труб, вдоль ограждения площадки мазутного бака
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		АО «Астана Энергия», ТЭЦ-2
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Камера управления задвижками
Площадь (м 2)	13
Высота строения (м)	3
Объем строения (м 3)	39
Фундамент	ФМ-2
Стены	Стальной проф. лист
Перекрытия	-
Крыша	Стальной проф. лист
Полы	-
Окна	-
Двери	Металлическая
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 12 2021 г.

Авторский надзор: ТОО «Стройиндустрия», Быстров Сергей Валерьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице: Дёмушкина Юрия Владимировича в соответствии с приказом от 24.03.2021 года № 03-03/21-01
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: договора № 25/21-8 А-Э от 24.03.2021г.
№ договора и дата
По объекту: «Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия» с установкой бака объёмом 3000м^3 на месте демонтируемых мазутных баков ст.№2,3 объёмом 1000м^3»
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является: Акционерное Общество «Астана-Энергия» 10000 г.Нур-Султан Район «Байконыр», проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «TNS-INTEC» лицензия №14013658 от 15.09.2014 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: и.о. генерального директора Шангереева Даурена Майтеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: Кокшетауский филиал АО «Промтехмонтаж», РК., г. Кокшетау. Северная промзона, ГСЛ № 04388 от 05.01.1995 г. город Астана
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: начальника Франк Петр Александрович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***апрель 2021г.;***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2021г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **9 (девять)** месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Стройиндустрия» 25/19-8

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): Акционерное Общество «Астана-Энергия» №394 от 15.04.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ТОО «Стройиндустрия»,

Быстров Сергей Валерьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись,дата

М.П.

Инженер по авторскому надзору: Дёмушкин Юрий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«31» 12 2021г.

Технический надзор: **ТОО «TN stroy» директор Кульчанов Балташ, БИН 100240019523 тел. +7(7282) 41 38 59, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Желтоксан 205**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Мұқаш Айдос Әділқасымұлы №KZ94VJE00058354 от 16.10.2020г.,
Нурманов Даурен Мухитжанович №KZ21VJE00020383 от 06.10.2016г.,
Нурманов Мухитжан Бибатырович №KZ57VJE00052133 от 10.01.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №30/21-8 А-Э от 31.03.2021г.

№ договора дата

по объекту: **«Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ2 АО «Астана-Энергия» с установкой бака объемом 3000 м3 на месте демонтируемых мазутных баков ст. №2,3 объемом 1000 м3», Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Байконыр», Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **Акционерное Общество «Астана-Энергия» в лице Председателя Правления АО «Астана-Энергия», Есенжолова Еркегалий Темиргалиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «TNS-INTEC» лицензия №14013658 от 15.09.2014 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

и.о. генерального директора Шангереева Даурена Майтеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: Кокшетауский филиал АО «Промтехмонтаж», РК., г. Кокшетау. Северная промзона., ГСЛ № 04388 от 05.01.1995 г. город Астана

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице начальника Франк Петр Александрович ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***апрель 2021 года;***

месяц, год

окончание работ: ***декабрь 2021 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть) месяцев**;

фактически **9 (девять) месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **338 577, 595 тыс. тенге;**

В том числе: строительно-монтажные работы **275 630,56 тыс тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 813,316 тыс тенге;**

Прочие **54 133,792 тыс. тенге.**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **307 709,57726 тыс тенге;**

В том числе: строительно-монтажные работы **276 212,008 тыс тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 883,316 тыс тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СТРОЙИНДУСТРИЯ», №25/19-8
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) утверждённой приказом №394 АО «Астана-Энергия» от 15.04.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «TN stroy» Кульчанов Балташ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Мұқаш Айдос Әділқасымұлы **№KZ94VJE00058354**

подпись, дата М.П.

Нурманов Даурен Мухитжанович **№KZ21VJE00020383**

подпись, дата М.П.

Нурманов Мухитжан Бибатырович **№KZ57VJE00052133**

подпись, дата М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«31» декабря 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «TNS-INTEC», 50062, Алматы, ул. Утеген батыра 76А*
наименование организации, юридический адрес

в лице *И.О. Генерального директора Шангерееев Даурен Майтенович.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ2 АО «Астана-Энергия» с установкой бака объемом 3000 м3 на месте демонтируемых мазутных баков ст. №2,3 объемом 1000 м3»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Заказчик: **Акционерное Общество "Астана-Энергия", БИН 041140002811, тел. +7(7172)644096, Председатель Правления Есенжолов Еркегалий Темиргалиевич. 010000, город Нур-Султан, район "Байқоңыр " , Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *Кокшетауский филиал АО «Промтехмонтаж», РК., г. Кокшетау. Северная промзона., ГСЛ № 04388 от 05.01.1995 г. город Астана*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Стройиндустрия» 25/19-8*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *АО "Астана-Энергия", приказом №394 от 15.04.2021г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Технико-экономические показатели	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
			Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	Площадь проектируемой территории	га	0,2037	0,2037	0,2037	0,2037
2	Площадь застройки	$м^2$	444,33	444,33	444,33	444,33
3	Резервуар стальной вертикальный для хранения жидкого топлива объёмом 3000 $м^3$	шт.	1	1	1	1
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозируемых ценах 2020-2021 гг., Всего В том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	 338,577 275,630 8,813 54,134	 338,577 275,630 8,813 54,134	 307,709 276,212 8,883 22,614	 307,709 276,212 8,883 22,614
5	Из них в ценах: В том числе: 2020 г. (ПИР, экспертиза) 2021 г.	млн. тенге	 6,111 332,466	 6,111 332,466	 7,650 300,059	 7,650 300,059

6	Продолжительность строительства	мес.	6	6	9	9

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Рабочим проектом предусматривается замена мазутных баков ст. №№2,3 объемом 1000 м3 каждый, с установкой бака объемом 3000 м3.

Резервуар оборудован вентиляционными, дыхательными клапанами, оснащается приборами для измерения температуры и уровня, а также сигнализаторами верхнего и нижнего предельного значения уровня и верхнего предельного значения температуры топлива.

Подача топлива в резервуар осуществляется в нижнюю его часть под слой топлива, подача топлива в пустой резервуар должна производиться при одном работающем насосе мазутонасосной, что обеспечивает выходную скорость в трубопроводе не более 1 м/с.

Трубопроводы, проложенные внутри обвалования, имеют фланцевые соединения только в местах присоединения запорных устройств у резервуара. После запорных устройств предусматривается возможность установки фланцевых заглушек.

Свободный от застройки объем обвалования резервуаров обеспечивает сохранение разлившейся жидкости одного резервуара в пределах обвалованной территории.

Площадка внутри обвалования имеет твердое покрытие, исключающее попадание нефтепродуктов в почву.

Проход труб через обвалование осуществляется в гильзах. Места прохода уплотняются для исключения утечки нефтепродуктов в случае аварии за пределы обвалования.

Технологическая схема обеспечивает возможность перекачки мазута в случае аварии из резервуара в резервуар и полного опорожнения резервуара.

Арматура, устанавливаемая на мазутопроводах, принимается с приводами во взрывозащищенном исполнении.

Предусмотрена тепловая изоляция наружной поверхности резервуара хранения мазута. Проектом предусмотрена подача пара в резервуары для подогрева мазута.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно акту о его приемке после индивидуального испытания;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2021 года***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев ***6***

фактически, месяцев ***9***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 44,02 % и фактически применено 99,9 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Акционерное общество «Астана-Энергия» ***Председатель Правления***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Есенжолов Еркегалий Темиргалиевич

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:. **«Реконструкция мазутного хозяйства ТЭЦ2 АО «Астана-Энергия» с установкой бака объемом 3000 м3 на месте демонтируемых мазутных баков ст. №2,3 объемом 1000 м3»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

И.О. генерального директора Шангереева Даурена Майтеновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
Товарищества с ограниченной ответственностью
«TNS-INTEC»

г. Нур-Султан **17 сентября 2021 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Darmen Holding» (Дармен Холдинг), БИН 170640005878, юридический адрес: г. Нур-Султан, пр. Кабанбай батыр, зд.17, н.п.15, в лице Директора Гумарова Эльдара Мухтаровича, действующего на основании Устава, являясь единственным участником ТОО «TNS-INTEC», БИН 970340001485 приняло следующее

РЕШЕНИЕ:

1. Прекратить с 19 сентября 2021 года полномочия Генерального директора ТОО «TNS-INTEC» Мурзатаева Агзама Саматовича.
2. Назначить с 20 сентября 2021 года Заместителя генерального директора ТОО «TNS-INTEC» Шангереева Даурена Майтенулы (ИИН 651011301392) исполняющим обязанности Генерального директора ТОО «TNS-INTEC» с правом первой подписи на всех банковских, финансовых и прочих юридически значимых документах в рамках текущей хозяйственно - распорядительной деятельности ТОО «TNS-INTEC» и осуществлению полномочий и действий согласно Уставу и внутренним документам ТОО «TNS-INTEC» до момента принятия решения о назначении Генерального директора ТОО «TNS-INTEC».
3. Исполняющему обязанности Генерального директора ТОО «TNS-INTEC» принять необходимые меры, связанные со сменой руководителя исполнительного органа в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Единственный участник ТОО «TNS-INTEC»
ТОО «Darmen Holding» (Дармен Холдинг)
в лице Директора Гумарова Э.М.

Qazaqstan Respýblikasy, Almaty qalasy,
Otegen Batyr kóshesi, 75A
Telefon.: +7 (727) 356-25-00, 277-11-18,
Faks: + 7 (727) 277-35-17
E-mail: info@tnsintec.kz

TNS INTEC

Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Утеген батыра, 76А
Тел.: +7 (727) 356-25-00, 277-11-18,
Факс: + 7 (727) 277-35-17
E-mail: info@tnsintec.kz

ПРИКАЗ

От «20» сентября 2021 г. №390

«О вступлении в должность исполняющего обязанности Генерального директора»

Я, **Шангереев Даурен Майтенулы,**

вступаю в должность исполняющего обязанности Генерального директора ТОО «TNS-INTEC» с правом первой подписи на всех банковских, финансовых, и прочих юридически значимых документах в рамках текущей хозяйственно-распорядительной деятельности ТОО «TNS-INTEC».

Основание: Решение единственного участника от 17.09.2021 года.

И.о. Генерального директора
ТОО «TNS-INTEC» **Шангереев Д.М.**