Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 21 жылғы "07" 04

Тапсырыс беруші **Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№2 қалалық аурухана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Шымкент қаласы, С. Жандосов көшесі, 92-үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Мердігер **«Югстройсервис-Н» ЖШС директоры Д.Б.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы,Тұрғын үй алабы Нұрсәт, ғимарат 31А**

мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
наурыз 2021 жыл, «Мир-Строй и Компания» ЖШС-нің директоры М.Раматуллаев, С.Абишов № KZ14VJE00016629, 07.04.2016 ж, К. Инкарбеков № KZ03VJE00026042, 06.05.2012 ж, К.Алдабергенов №KZ26VJE00055504, 23.06.2020 ж, №KZ38VJE00029098, 20.07.2017 ж, №KZ53VJE00055503, 23.06.2020 ж, атынан

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
наурыз 2021 жыл, «JeR Group» ЖШС-нің директоры В.Цихашев, авторлық қадағалау сарапшысы Ш.Нурсеитов аттестат № 00150, 15.07.2016 ж, негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, С. Жандосов көшесі, 92-үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы I санатты күрделі "№2 қалалық аурухана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) _____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, 08 қантар 2020 жылы** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№2 қалалық аурухана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен)

ұйымның атауы және бекітілген күні

«JeR Group» ЖШС №59-17

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қантар 2020 жыл**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **наурыз 2021 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **11 ай**;

нақты **14 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Күрделі жөндеу барысында келесі жұмыс түрлері орындалды: аумаққа кіре берісте көлеңкелі шатырлар жаңадан орнатылды, шлагбаумдар орнатылды, учаскенің қоршаулары ауыстырылды, кірме жолдардың, жолдар мен алаңдардың жабыны ауыстырылды.
Ауруханаңың бас ғимаратында (А, А1, А2, А3, А4 блоктары), Оқу корпусында және емханада, перзентханада мыналар орындалды:
1) сыртқы әрлеуді оқшаулаудағы сызықтық панельдің қасбет қаптамасымен ауыстыру;
2) іргетасты гранит қаптамамен ауыстыру;
3) ағаш және пластикалық терезе блоктарын ПВХ терезелерімен ауыстыру;
4) терезе төсенішінің полимерлі жабыны бар мырышталған болатқа ауыстыру;
5) ішкі ағаш есік блоктарын арнайы медициналық есіктер мен ПВХ есіктерге ауыстыру, ал сыртқы есіктерін металды есіктерге ауыстыру;
6) санитариялық тораптағы және бөлмелерде ішкі әрлеуді керамикалық плиткаларға ауыстыру, бөлмелерді цемент - құм ерітіндісі бар сылақпен сылап, артынан
жақсартылған су эмульсиялы бояулармен бояу және панельдерді майлы бояумен бояу, реанимациялық палаталарда қабырға және төбелерді жақсартылған сылақпен сылап, артынан Safeboard Spachtel

шпатлевкасымен сылау, операциялық бөлмелерде қабырға және төбелер антибактериалды металды HPL панельдерден;
7) дәліздерде, баспалдақтарда және де баспалдақ алаңдары мен бөлмелердегі еден құрылғылары керамогранитten;
8) санитарлық тораптағы едендерің керамикалық плиткаларын ауыстыру;
9) бөлмелердегі бетон негізі бойынша жасалған едендерді ленолеумға ауыстыру;
10) парапет құрылғысы цемент-құм ерітіндісі негізінде жасалынған кірпіштен;
11) ғимараттардың барлық қабырғаларының периметрі бойынша асфальт-бетон отмостка;
12) шатыр жабыны металлочерепицадан;
13) ойықтарды кірпішпен қалау;
14) жаңадан салынған бөлімдер құрылысы;
15) ПВХ бөлімдерін орнату;
16) жедел жәрдем көлігінің кіреберісіне арналған шатыр құрылғысы;
17) қабылдау аймағын негізгі блокқа дейін кеңейту;
18) ауруханаңың негізгі блогын және босану корпусын медициналық газ жүйесімен жабдықтау;
19) ауруханаңың негізгі блогында COVID орталығының құрылғысы жүргізілді.

Қосымша ғимараттарда асхана, қоғамдық тамақтану, кір жуу, гаражда мынандай жұмыстар орындалды:

1) сыртқы әрлеуді қасбеттің қаптамасымен оқшаулаудағы металл қаптамамен ауыстыру;
2) іргетасты керамикалық плиткалармен ауыстыру;
3) ағаш және пластикалық терезе блоктарын ПВХ терезелерімен ауыстыру;
4) сыртқы және ішкі есік блоктарын ауыстыру;
5) ванна бөлмелеріндегі ішкі қабырғаларды безендіруді керамикалық плиткалармен ауыстыру, бөлмелерді цемент - құм ерітіндісі бар сылақпен сылап, жақсартылған су эмульсиялы бояулармен бояу және панельдерді майлы бояумен бояу.

Тұрмыстық және ауыз сумен жабдықтаудың, канализацияның, жылудың, телефонизацияның сыртқы және ішкі желілерін ауыстыру жүргізілді. Ыстық су орталық жылу желісінен және электр жылытқыштарынан қамтылды.
Ауа өткізгіштер мен желдеткіш құбырлар жобаға сәйкес жасалды. Ауа өткізгіштер, тарату қондырғылары және ауа өңдеу қондырғылары арнайы санитарлық жобада орнатылған. Ауа алмасу жиілігі 1,5-тен көп бөлмелер үшін жабдықтау қолданылды, ауаны желдетілетін бөлмеге тікелей жеткізілген. Ауа ағыны дәліздерден шығады, ал газдар тікелей бөлмелерден шығады. Қыс мезгілінде ауаны жылытуға арналған барлық жеткізілім желдету жүйесінің қондырғылары ауа жылытқыштарымен жабдықталған. Сондай-ақ, жабдықтау қондырғылары ыстық маусымда ауаны салқындатуға арналған салқындату секциялары орнатылған. Агрегаттардың салқындату бөлімдері чиллерге қосылады. Чиллер ғимараттың жанындағы көшеде орнатылған.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 3 676 469,69 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 2 925 203,39 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 357 358,83 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
3 676 469,69 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 2 925 203,39 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 357 358,83 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№2 қалалық аурухана» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны ғимаратын күрделі жөндеу» нысанын

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№2 қалалық аурухана» МКК-нің Бас дәрігері _____ **С. Пернебеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

07.04.2021

Техникалық қадағалау

«Мир-Строй и Компания» ЖШС-нің директоры _____ **М. Раматуллаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

«JeR Group» ЖШС-нің директоры _____ **В. Цихашев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры _____ **Д. Бекенов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)