ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕРМІСТЕРДЕН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0253/13 от 12 июня 2013 года

по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей для строительства 70-ти жилых домов в микрорайоне "Карасу" с. Жымпиты Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Сырымского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология Жобалау»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей для строительства 70-ти жилых домов в микрорайоне "Карасу" с. Жымпиты Сырымского района ЗКО»** разработан в 2013 году.
Настоящее заключение составлено в соответствии с договором № 0200 от 23.05.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Казэкология Жобалау».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Казэкология Жобалау». (Государственная лицензия ГСЛ № 007267 от 4.10.2001 года). ГИП- Л.Ф. Лебедева .

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 10.04.2013 года, утверждённое заместителем Акима Сырымского района ЗКО.
- заключение земельной комиссии №5-5 от 7.03.2013 года.
- решение Акима Жымпитинского сельского округа Сырымского сельского ЗКО №28 от 8.04.2013 года.
- архитектурно-планировочное задание от 4.04.2013 года.
- акт выбора земельного участка №21 от 21.02.2013 года.
- заключение СЭС по отводу земельного участка №7 от 09.03.2013 года.
- протокол согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 17.05.2013 года, утверждённое К.Жакиевым.

Технические условия:

- технические условия на водоснабжение от 22.02.2013 года.
- технические условия на электроснабжение выданные АО «Зап.Каз.РЭК» №30-3/8 от 27.03.13 года.
- технические условия на газоснабжение выданные АО «Аркагаз» от 04.04.2013 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- ГУ «Управление Уральского городского санитарно-эпидемиологического надзора»- заключение по рабочему проекту от 16.05.2013 года №7;
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно Казахстанской области» заключение от №234 от 20.05.2013 года на раздел «Охрана окружающей среды».
- АО «Казахэнергоэкспертиза от 26.04.2013 года №16-08-04-259 заключение энергетической экспертизы.

5.3. Комплектность представленной документации:

Том I	Основные положения проекта
Раздел 1	Общая пояснительная записка.
	Чертежи:
	Генплан инженерно-коммуникационных сетей М 1:1000.
	Наружные сети водоснабжения
	Распределительный газопровод
	Внешние сети электроснабжения
Раздел 2	Охрана окружающей среды
Том II	Сметная документация.
Раздел 1	Сводный сметный расчёт.
Раздел 2	Локальные сметы.
Том III	Разрабатываемые проекты
Раздел 1	Установка пожарного гидранта. Альбом 1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Пояснительная записка. Технологические решения. Архитектурно-строительные решения. Спецификации оборудования.
Том IV	Отчет по топографо-геодезическим работам
Раздел 1	Съемка трасс водопровода, газопровода и линий электроснабжения с привязкой на местности

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом предусмотрено развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей для строительства 70-ти жилых домов в микрорайоне "Карасу" с. Жымпиты Сырымского района ЗКО.

Участки, отведённые под строительство 70-ти одноквартирных жилых домов с инженерными коммуникационными сетями, расположенными в с. Жымпиты в микрорайоне «Карасу».

Данным проектом запроектированы сети наружного водоснабжения, распределительный газопровод и внешние сети электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки, отведенные под строительство 70-ти одноквартирных жилых домов с инженерными коммуникационными сетями, расположены в с. Жымпиты в микрорайоне «Карасу».

Природные условия в районе строительства

Климатический подрайон	III А,
По весу снегового покрова	III район (0,7 КПа)
По скоростному напору ветра	I район (Рн= 0,49КПа)
Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- 30°С.

Господствующие ветра

Летом - юго-восточные, юго-западные.

Зимой - северо-восточные, северо-западные.

Район строительства - не сейсмичен.

Нормативная промерзания грунта - 160 см.

Геолого-литологическое строение площадок под строительство.

Почвенно-растительный слой мощностью 0,3м.

Супеси с объемным весом 1,3 г/см^3, мощностью слоя 2,2 -7,1м

Глины мощностью слоя 0,7 м - темно-серые, темно-коричневые, карбонатизированные, твердые, до тугопластичных с объемным весом - 1,8 г/см^3.

Е= 17МПа(170 кгс/см^2).

Основанием под фундаменты служат супеси сухие со следующими нормативными характеристиками :

у - 1,89 г/см2 Е = 20 МПа (200 кг/см2).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0- 8,0 м. Территория расположения жилых домов свободна от застройки и зеленых насаждений.

6.1. Описания принятых проектных решений

6.1.1. Генеральный план.

Планом застройки предусмотрено рациональное использование земельных участков в пределах существующих норм с учётом размещения сооружений и сетей водоснабжения и канализации, газоснабжения, электроснабжения и условиями подъезда.

6.1.2. Внешние сети водоснабжения.

Водоснабжение 70-ти жилых домов в микрорайоне « Карасу» осуществляется от запроектированной водопроводной сети Ø 225мм .

Место врезки ранее запроектированный водопроводный колодец 77 (заказ 172-01-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

01). Водопроводные сети проходят по незастроенной территории.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001г. питьевая ПЭ 80 SDR 17-110х 6,6, ПЭ 80 SDR 17-75х 4, ПЭ 80 SDR 17- 63х3,8 .

По трассе водопроводной сети запроектированы водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1- 14 выпуск 1.

На горловины колодцев устанавливается полимерный люк типа ЛЛ.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята СНиП РК 4.01-02-2009г. пункт 11.41 и составляет в среднем 2, 50 м.

Прокладка водопровода к жилым домам запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR17-25х 1,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001г.

Прокладка водопровода к жилым домам предусмотрена от распределительных колодцев.

В колодцах установлены краны шаровые Ø25мм к каждому дому, приборы учета, согласно задания на проектирование, предусматривает устанавливать в жилых домах.

В колодцах ПГ-2, ПГ-6, ПГ-10, ПГ-12, ПГ-16,ПГ-20, ПГ-23, ПГ-26, ПГ-27, ПГ-29, ПГ-33, ПГ-37 установлены пожарные гидранты - 12 шт.

6.1.3. Распределительный газопровод.

Рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей для строительства 70-ти жилых домов в мкр-не «Карасу» с.Жымпиты Сырымского района ЗКО», разработан на основании задания на проектирование, технических условий №465 выданных АО «АркаГаз» от 04.04.2013г.

Данным проектом предусматривается газоснабжение 70-и домов согласно задания на проектирование.

Точка подключения- от сущ.ГРПШ.

В качестве топлива принимается природный газ теплотворной способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у = 0,73 кг/нм2.

Расход газа на 70 жилых домов составляет 210 м3/час.

Для понижения давления со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне устанавливается ГРПШ-07-1У1 с РДНК-1000, с узлом учета газа, с обогревом.

Для обеспечения безопасной эксплуатации ГРПШ предусматривается ограждение из металлоконструкций и отключающая арматура (задвижки).

Газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовой трубы по СТ РК ИСО 4437-2004 HDPE100 SDR11 среднего давления, SDR17 низкого давления с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки на глубине 1,0 м ниже отметки земли вне территории частных владений . После выхода из земли надземный газопровод проложить из металлических труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода через проезжую часть осуществляется в футляре из полиэтиленовой трубы.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с СН РК 4.03-01-2011 г. «Газораспределительные системы» и требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

6.1.4. Молниезащита ГРПШ

Проект «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей для строительства 70-ти жилых домов в мкрикроайонне «Карасу» с.Жымпиты Сырымского района ЗКО» предусматривает молниезащиту на проектируемом ГРПШ-13-НУ 1 разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», и на основании инженерных изысканий.

Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена требованиями ПУЭ и составляет не более 15 м.

В соответствии с инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений. Все технологические установки со взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой по 2-ой категории.

В данном проекте предусматривается использование отдельно стоящих молниеотводов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внешний контур защитного заземления выполнить из вертикальных электродов (сталь круглая 016мм) длиной 5м. соединенных полосовой сталью 4х40мм, проложенной на глубине 0,5м.

Полосовую сталь приварить к вертикальным заземлителям термитной или электродуговой сваркой. Сварные швы в земле покрыть битумным лаком для защиты от коррозии, а на открытых местах краской, стойкой к химическим воздействиям.

6.1.5. Внешние сети электроснабжения.

Электротехническая часть рабочего проекта «Строительство подводящих наружных инженерный сетей (водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, септика) к 70-ым коммунальным жилым домам в п.Жымпиты Сырымского района ЗКО» выполнен на основании технических условий на электроснабжение № 30-3/8 от 27.03.2013г., выданных АО "Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания", задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009, РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК.

Напряжение сети - 10/0,4 кВ.

Категория потребителей электроэнергии по надежности электроснабжения - III.

Общая длина ВЛ - 10 кВ - 1931,3м.

Общая длина ВЛ - 0.4 кВ - 2500,01м.

Район прохождения трассы ВЛ-10кВ и ВЛ - 0,4 кВ: гололед - II, ветер - III. Среднегодовая продолжительность гроз- от 20 до 40 часов в год. Объектами внешнего электроснабжения являются:

70 одноквартирных жилых дома, Р= 280кВт;

светильники наружного освещения 71 шт., Р=20кВт.

Настоящим проектом предусматривается следующее:

Строительство отпайки ВЛ-10кВ от ранее запроектированной ВЛ-10кВ ПС-110/35/1 ОкВ "Джамбейта" до объектов. Марка проводов выбрана согласно мощности проектируемой КТПН-10/0,4 и с учетом климатических условий: ЗАС50/8Д ВЛ-10кВ выполнена согласно типового проекта ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5. Количество сложных опор - 4 штук. Проектируемая ВЛ-10кВ по своей трассе имеет пересечения с существующими автодорогами и воздушной линией связи ВЛС. Заземление каждой опоры проектируемой ВЛ-10кВ выполнено из одного вертикального электрода 012мм L=5,2м, глубина заложения электрода-0,5м.

Установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором типа ТМ-160/10-У(ХЛ)1 мощностью 1 бОкВА в центре нагрузок. Мощность КТПН-10/0,4кВ выбрана согласно потребной мощности проектируемых объектов, а также с учетом перспективы развития района и увеличения потребной мощности. Проектируемая КТПН-10/0,4 комплектуется согласно опросного на КТПН-10/0,4кВ-1 бОкВА, см. лист 185-01-01-ЭС.ОЛ.

Проектом предусматривается разделение питающей сети на три фидера:

фидер №1;

фидер №2;

фидер №3

фидер наружного освещения.

Проектируемый контур заземления КТПН-10/0,4: сталь круглая 010мм длиной 41м и сталь круглая 016мм общей длиной 10м.

Строительство ВЛ-0,4кВ с СИП-ом от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов. ВЛ-0,4кВ выполнена проводом типа СИПс-4 с сечением 4х50+1 *25мм2. Сечение провода выбрано согласно потребной мощности и с учетом перспективы ее увеличения. Заземление каждой опоры проектируемой ВЛ-0,4кВ выполнено из одного вертикального электрода диаметром 12мм L=5,2м, глубина заложения электрода-0,5м.

Устройство уличного освещения. В качестве источников освещения проектом приняты светильники с пускорегулирующей аппаратурой серии ЖКУ-06-250 с лампами типа ДНаТ-250, которые монтируются на опорах ВЛ-0,4кВ.

Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к одноквартирным жилым домам. Ответвления к жилым домам выполнены проводом типа СИПс-4 с сечением 2х16мм2.

Воздушный ввод 220В в жилой дом с установкой прибора учета электроэнергии на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вводе разработан в отдельном рабочем проекте электроосвещения жилых домов. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

6.1.6. Организация строительства

В соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-2008 продолжительность строительства систем водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения определена согласно положения методом линейной интерполяции исходя из имеющих в нормах мощностей :

протяженность сетей водоснабжения - 2,883 км;
протяженность сетей газоснабжения - 3,259 км;
протяженность сетей электроснабжения - 4,4313 км.

Продолжительность строительства инженерных сетей будет равна 6 месяцам.

Принятый срок строительства охватывает время от фактического начала работ подготовительного периода на стройплощадке до сдачи объекта в эксплуатацию.

До начала основных работ по строительству должны быть выполнены следующие работы подготовительного периода.

Геодезические работы по детальной разбивке трасс инженерных сетей.

Работы по устройству временных зданий и сооружений, в том числе при объектных складов, площадки для сборных ж/б изделий и подъездов к ним.

При строительстве инженерных сетей будут задействованы следующие машины и механизмы: бульдозер мощностью 59 кВт, экскаватор одноковшовый на гусеничном ходу объемом ковша 0,25 м , кран на автомобильном ходу, грузоподъемностью Ют, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб и другая техника.

6.1.7. Рекультивация земель.

Рекультивация нарушенных при строительство инженерно-коммуникационных сетей разработан на основании требований ГОСТов и СниПов, инструкций и указаний по республике Казахстан (ГОСТ 17.5.5.-04-83 «Общие требования к рекультивации нарушенных земель», ГОСТ 17.4.3.02-85 «Почвы, требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», «Указания по составлению проектов рекультивации нарушенных и нарушаемых земель в Республике Казахстан» - 1993г., СІ 1-456-73).

Целью рекультивации нарушаемых земель является создание условий благоприятных для восстановления их плодородия.

При рекультивации должны соблюдаться следующие требования:

величина уклона не должна превышать 10° (1:6);

неровность спланированных земель не должно превышать 5 см на расстоянии 4м; |

-толщина плодородного слоя почвы на рекультивируемых землях не должно быть меньше толщины почвенного покрова на прилегающих сельхозугодиях (п=0,15м).

Техническая рекультивация выполняется на всей площади под строительство | инженерных сетей.

Основные виды работ на данном этапе:

снятие и складирование плодородного слоя почв;

внесение (возврат) на подготовленную поверхность плодородного слоя;

Снятие плодородного слоя почвы производится в присутствии землепользователей, а его мощность, при необходимости уточняется агрономами и районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству.

Плодородный слой почвы мощностью (0,15 м) снимается самоходным скрепером, с емкостью ковша 8 м или бульдозером.

Земельные работы по рекультивации земель, плодородный слой которых будет нарушен в процессе строительства, производятся только в летне -осеннее время и в следующей последовательности:

в срезанный плодородный слой складируется во временный отвал, расположенный в пределах полосы отвода;

после снятия и перемещения во временный отвал плодородного слоя почвы, производится все строительные работы инженерных сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После завершения строительных работ плодородный слой почвы равномерно наносится на незастроенную территорию.

Суммарный объем снятого плодородного слоя (рекультивация) - 4324,0 м.

6.2. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с положением «Порядка разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012г приказом №411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие с 1.10.03 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.03 года.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами (СН РК 8.02-02-2002, приложение 1).

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.3.17) в размере 6 %.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 г. выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 г. в размере 1731 тенге.

Месячный расчетный показатель на 2013 год принят согласно Приложению I "Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы" к протоколу № 8 заседания РБК от 4.04.12 г.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный Налоговым кодексом (с изменениями и дополнениями, внесенными законами РК по состоянию на 3.12.11 г.), и рассчитан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей для строительства 70-ти жилых домов в микрорайоне "Карасу" с. Жымпиты Сырымского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Казэкология жобалау» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлены заключения СЭС, экологии и энергетической экспертизы.
2. Задание на проектирование приведено в соответствие с проектом.
3. Представлены материалы инженерных изысканий.
4. Представлено решение Акима о выделении земли под строительство инженерных сетей.

Сметный раздел.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. В сметном расчете стоимости строительства при включении затраты на «вынос проекта в натуру» учтена стоимость 2001 года, в представленной документации учтена была стоимость в текущих ценах.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до эксперти-зы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Число водопотребителей	чел.	426	426	-
2.	Водопотребление :				
3.	суточное	$м^3$/сут.	90,62	90,62	-
4.	Годовое	$м^3$/год	33076,3	33076,3	-
5.	Электроснабжение. Общая потребная мощность электроснабжения жилых домов	кВт	280	280	-
6.	Общая протяженность инженерных сетей :				
	-водоснабжения	км	2,883	2,883	-
	-газоснабжения	км	3,259	3,259	-
	-электроснабжения ВЛ-10кВ	км	1,9313	1,9313	-
	-электроснабжения ВЛ-0,4кВ	км	2,5	2,5	-
7.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	26,233	25,970	-0,263
	в том числе: СМР	млн. тенге	23,381	23,381	-
	оборудование	млн. тенге	2,064	2,064	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,788	0,525	-0,263
8.	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущем уровне цен 2013 г.	млн. тенге	70,295	69,615	-0,680
	в том числе: СМР	млн. тенге	52,222	52,222	-
	оборудование	млн. тенге	4,609	4,609	-
	прочие затраты	млн. тенге	13,464	12,784	-0,680
9.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей для строительство 70-ти жилых домов в микрорайоне "Карасу" с. Жымпиты Сырымского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Число водопотребителей	426чел.
Водопотребление :	
суточное	90,62$м^3$/сут.
Годовое	33076,3$м^3$/год
Электроснабжение. Общая потребная мощность электроснабжения жилых домов	280кВт

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая протяженность инженерных сетей :	
-водоснабжения	2,883 км
-газоснабжения	3,259 км
-электроснабжения ВЛ-10кВ	1,9313 км
-электроснабжения ВЛ-0,4кВ	2,5км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	25,970 млн. тенге
в том числе: СМР	23,381 млн. тенге
оборудование	2,064 млн. тенге
прочие затраты	0,525 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г.	69,615 млн. тенге
в том числе: СМР	52,222 млн. тенге
оборудование	4,609 млн. тенге
прочие затраты	12,784 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылының "Қарасу" шағынауданындағы 70 тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік-коммуникациялық желілерді дамыту және жайластыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Су пайдаланушылар саны	426 адам
Суды пайдалану:	
тәулігіне	90,62 м^3/тәу.
жылына	33076,3 м^3/жыл
Электрмен жабдықтау. Тұрғын үйлерді электрмен жабдықтаудың жалпы пайдалану қуаттылығы	280кВт
Инженерлік желілердің жалпы ұзындығы	
- сумен жабдықтау	2,883 шақырым
- газбен жабдықтау	3,259 шақырым
- 10кВ ӘЖ электрмен жабдықтау	1,9313 шақырым
- 0,4кВ ӘЖ электрмен жабдықтау	2,5 шақырым
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	25,970 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,381 млн. теңге
жабдықтар	2,064 млн. теңге
басқа шығындар	0,525 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	69,615 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	52,222 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	4,609 млн. теңге
басқа шығындар	12,784 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.
8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.
8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**В. Кобин**
Жетекші сарапшы	**М. Лыжинков**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Н. Маркова**
Бас маман	**И. Ермончик**
Жетекші маман	**Н. Шилимова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА