Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабрь 2018 года

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования», 010000, город Астана, пр. Сарыарка, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14.12.2018 года ТОО «JB-Құрылыс» директор Рыскулова С.Б. ЮКО город Шымкент, ул. Аманкулова №59

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 11.12.2018 года ТОО «ОРДАИНЖИНИРИНГ», эксперт технического надзора: Амангелді Асылбек №KZ24VJE000272507, KZ51VJE00027506, KZ78VJE00027505 от 13.06.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.12.2018 г. ТОО «НИПИ Астанагенплан» нач.отдела авторского надзора Акбаева Серика Сабыржановича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство сквера в районе пересечения проспекта Республики и ул. Ы.Дукенулы

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Астана, район «Сарыарка» пересечения проспекта Республики и ул. Ы.Дукенулы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 13.09. 2016 года № 120-1645 Акимат г .Астаны
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий не требуется
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «НИПИ Астанагенплан» эскизный проект согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г.Астаны» №10768 от 23.12.2016г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» заключения № ЭPRO-0076/17 от 15.06.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, 3 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 9 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сквер	га	0,2766		0,2766	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Монтаж арки, устройство покрытии, вертикальная планировка сквера, поливочный трубопровод, электроснабжение и электроосвещение;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 96506,49 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 484,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 682,4 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 78 400 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Сквер в районе пересечения проспекта Республики и ул. Ы.Дукенулы принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: зам. руководителя Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Амангелді Асылбек.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Акбаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Рыскулов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	934,40	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	2766	
5	деревья	шт	16	
6	кусты	шт	31	
7	кустарники	шт	750	
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	934.4	
10	порода деревьев			
11	возраст	год	6-9	

Заказчик: зам. руководителя Ахметжанов Б.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Акбаев С.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	67	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	67	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	
4	Задвижка d-	шт	65	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт	1	
	" d-	шт	32	
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	85	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м	85	
3	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	1	

Заказчик: зам. руководителя Ахметжанов Б.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Акбаев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано на 7 листах

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"___" _____20 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «JB-Курылыс» ЮКО г Шымкент ул.Аманкулова №59**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Рыскулова С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство сквера в районе пересечения проспекта Республики и ул. Ы.Дукенулы**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования» Руководитель Танабаев М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Краузер »**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)_____

ТОО «НИПИ «Астанагенплан» ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ЭPRO-0076/17 от 15.06.2017 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	396,15	396,15
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г.**;
месяц, год
окончание работ **июль 2018 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три;
фактически, месяц: три;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Первый заместитель Председателя Правления по производ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
Ментки С.С. подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство сквера в районе пересечения проспекта Республики и ул. Ы.Дукенулы** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Рыскулов С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__"_____20 года

Авторский надзор ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Директор Жунусов С.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Акбаев С.С,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании
№ договора и дата

по объекту **Строительство сквера в районе пересечения проспекта Республики и ул. Ы.Дукенулы**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования»** **Руководитель Танабаев М.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО « **JB-Құрылыс»**
Лицензия № ГСЛ №01876 от 02.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Рыскулова С.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Краузер »**
лицензия № ГСЛ № 07086 от 16.01.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Диретора Абдираим А.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Май 2018 г**;
месяц, год
окончание работ **июль 2018 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства три месяц;
фактически три месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИПИ «Астанагенплан»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ ЭPRO-0076/17 от 15.06.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «НИПИ «Астанагенплан» нач.отдела Акбаев Серик Сабыржанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"__"_____20 года

Технический надзор **ТОО «Орда-Инженеринг» директор Баймаганбетов С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Амангелди Асылбек аттестат № KZ24VJE00027507 от 13.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании

№ договора и дата

по объекту: **Строительства сквера в районе проспекта Республики пересечение ул.Ы.Дукенулы**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования» Руководитель Танабаев М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО « JB-Курылыс» Лицензия № ГСЛ №01876 от 02.03.2007 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Рыскулова С.Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Краузер » лицензия № ГСЛ № 07086 от 16.01.2007 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Диретора Абдираим А.А** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Май 2018 г** ;

месяц, год

окончание работ **июль 2018 г** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства три месяц;

фактически три месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 96506,49 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85,484 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 682 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70400 тысяч

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 60400 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 320 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO» ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
№ ЭPRO-0076/17 от 15.06.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «ОРДАИНЖИНИРИНГ» директор Баймаганбетов С.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Амангелді Асылбек аттестат № KZ24VJE00027507,KZ51VJE00027506,KZ78VJE00027505 от 13.06.2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

ЗАКАЗЧИК: ТОО "JB-Құрылыс"

Форма №3

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Краузер"

Договор № 75 от 25.07.2018 г.

Наименование строительства и его адрес: Сквер, расположенный по адресу г.Астана, пересечение проспекта Республики и улицы Ы.Дукенулы

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь месяц 2018 года

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ , тенге					
		С начала года			За отчетный период		
		Без НДС	НДС	С НДС	Без НДС	НДС	С НДС
	Сквер, расположенный по адресу г.Астана, пересечение проспекта Республики и улицы Ы.Дукенулы	2 746 427	329 571	3 075 998	2 746 427	329 571	3 075 998
	Итого к оплате:	2 746 427	329 571	3 075 998	2 746 427	329 571	3 075 998

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "JB-Құрылыс"

_____ Тыскулов С.Б.

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Краузер"

Руководитель _____ Абдираимов А.А.