« БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Оңтүстік-Шығыс ПДП, 78 уч. мекенжайы бойынша үш қабатты 2 кіреберісті 20 пәтерлі тұрғын үй салу»

жұмыс жобасы бойынша

16.11.2022 ж. № ECom-0118/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«ПСК Юго-Восток» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Эркер» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

« БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Оңтүстік-Шығыс ПДП, 78 уч. мекенжайы бойынша үш қабатты 2 кіреберісті 20 пәтерлі тұрғын үй салу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0118/22 от 16.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

« Строительство трехэтажного 2-х подъездного 20 -ти квартирного жилого дома по адресу:ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с.Мичуринское, ПДП Юго-Восток, уч.78»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заказчик:
ТОО «ПСК Юго-Восток»
Ген проектировщик:
ТОО «Эркер»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект « Строительство трехэтажного 2-х подъездного 20 -ти квартирного жилого дома по адресу:ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с.Мичуринское, ПДП Юго-Восток, уч.78»выдано ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство трехэтажного 2-х подъездного 20-ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ПДП Юго-Восток, уч.78».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 17.10.2022 г., № ECom-0120 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «ПСК Юго-Восток».
4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ПСК Юго-Восток».
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эркер» государственная лицензия от 02.05.2019 г., ГСЛ № 19010059, I-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 01.09.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ86VUA00738156, от 06.09.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-118-097-2287, Площадью - 0,2400 га;
4. Договор №1951 от 07.06.2022 г;
5. Договор №1952 от 07.06.2022 г;
6. Договор №1953 от 07.06.2022 г;
7. Письмо заявка от заказчика №21 от 13.10.2022 г;
8. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 г;
9. Отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение №08-14/4230 от 23.09.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение №08-14/4231 от 23.09.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00001544 от 19.09.2022 г.,

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

АО «КазТрансГазАймак»;
4. Технические условия на электроснабжение №7/1515 от 30.09.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ27VUA00436869 от 31.05.2021 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ПДП Юго-Восток, уч.78.
Сейсмичность района: 6 баллов
Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам III тип.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Электроосвещение и силовое	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует

	электрооборудование (ЭОМ)			
10.	Энергетический паспорт объекта	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
11.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
12.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых «Строительство трехэтажного 2-х подъездного 20 - ти квартирного жилого дома по адресу: ЗКО, район Бэйтерек, Мичуринский с/о, с. Мичуринское, ПДП Юго-Восток, уч. 78» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,2400	0,2400
2	Этажность	этаж	3	3
3	Площадь застройки	$м^2$	933,641	933,6
4	В том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	35,12	35,2
5	Общая площадь дома	$м^2$	3306,24	3306,2

6	Общая площадь квартир 1-2 этаж	$м^2$	1336,74	1336,7
7	Жилая площадь квартир 1-2 этаж	$м^2$	681,22	681,2
8	Строительный объем жилого здания	$м^3$	10941,26	10941,2
9	В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	2117,66	2117,6
10	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект « Строительство трехэтажного 2-х подъездного 20 -ти квартирного жилого дома по адресу:ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с/о, с.Мичуринское, ПДП Юго-Восток, уч.78» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,2400
Этажность	этаж	3
Площадь застройки	$м^2$	933,6
В том числе площадь пандуса и крылец	$м^2$	35,2
Общая площадь дома	$м^2$	3306,2
Общая площадь квартир 1-2 этаж	$м^2$	1336,7
Жилая площадь квартир 1-2 этаж	$м^2$	681,2
Строительный объем жилого здания	$м^3$	10941,2
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	2117,6
Продолжительность строительства	мес.	10,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «ПСК Юго-Восток» в соответствии с условиями договора от 17.10.2022 г., № ECom-0120.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, « БҚО, Бәйтерек ауданы, Мичурин а/о, Мичурин ауылы, Оңтүстік-Шығыс ПДП, 78 уч. мекенжайы бойынша үш қабатты 2 кіреберісті 20 пәтерлі тұрғын үй салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,2400
Қабаттылық	қабат	3
Құрылыс алаңы	$м^2$	933,6
Оның ішінде пандус алаңы мен кіреберіс	$м^2$	35,2
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	3306,2
Пәтерлердің жалпы ауданы 1-2 қабат	$м^2$	1336,7
Пәтерлердің тұрғын алаңы 1-2 қабат	$м^2$	681,2
Тұрғын ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	10941,2
Оның ішінде 0,000 белгісінен төмен	$м^3$	2117,6
Құрылыстың ұзақтығы	ай	10,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ТОО «ПСК Юго-Восток» пен 2022 жылғы 17 қазан, №ECom-0120 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Бугаев Е.Ю.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
стводан тыс
сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама