«Қостанай облысы Қарабалық ауданының Қарабалық кентіндегі құс фабрикасының сою пунктіне су құбыры желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

12.03.2021 ж. № СНКП-0031/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Poultry-Agro»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурная мастерская НС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қарабалық ауданының Қарабалық кентіндегі құс фабрикасының сою пунктіне су құбыры желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0031/21 от 12.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Poultry-Agro»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская НС»

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области», выдано ТОО «СНК-Проект».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 18 февраля 2021 года № СНКП-0031 между ТОО «СНК-Проект»,ТОО «Poultry-Agro» и ТОО «Архитектурная мастерская НС» (плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Poultry-Agro».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурная мастерская НС», (государственная лицензия на проектирование III - категории от 30 октября 2013 года №13017442, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 июня 2020 года;

распоряжение акима поселка Карабалык Карабалыкского района Костанайской области от 05 августа 2020 года № 74-р о предоставлении права временного, возмездного землепользования сроком на 2 года ТОО «Poultry-Agro»на земельный участок, расположенный на территории поселка Карабалык, для строительства водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-182-001-810 площадью 0,2988 га для строительства водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики, изготовленный отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 04.08.2020 года;

договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка, площадью 0,2988 га от 07.08.2020 года № 217 между ГУ «Отдел земельных отношений акимата Карабалыкского района» и «ТОО Poultry-Agro»;

архитектурно-планировочное задание № KZ27VUA00304755 от 28 октября 2020 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;

акт выбора места пересечения водопровода под железнодорожными путями перегона Селекционная - Карабалык от 26 января 2021 года, подписанный заинтересованными организациями;

технический отчет инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB», г. Костанай в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненный в 2020 году ТОО «LIMB» г. Костанай;

Письма ТОО «Poultry-Agro»

от 05 января 2021 года №04 об источниках финансирования;

от 05 января 2021 года № 03 о сроках начала строительства;

от 01 февраля 2021 года №28 об эксплуатации водопровода на участке пересечения;

Письма:

от 06 января 2021 года № ЮЛ-Д-3 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

от 31 декабря 2020 года № 580-01 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» о зеленых насаждениях;

от 30 декабря 2020 года № 591 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» о расстоянии до места складирования грунта;

от 11 декабря 2020 года № 692 ГКП «Жылу» акимата Карабалыкского района о давления воды в сетях водоснабжения;

Технические условия:

от 22 июня 2020 года № 391, выданные ГКП «Жылу» акимата Карабалыкского района на подключение к водопроводным сетям;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план наружной сети водоснабжения согласован ТОО «ЭПК-Forfait», АО «КазТрансГаз Аймак», ГКП «Жылу» - 13.01.2021 года;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объекта IV категории №KZ71VDD00159150, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

о согласовании рабочего проекта на пересечение водопровода с железнодорожными путями от 02 марта 2021 года № 792-и АО «НК «Қазақстан темір жолы»

план перехода под железной дорогой согласован Костанайским отделением магистральной сети, Костананайской дистанцией пути, Костанайской дистанцией сигнализации и связи, Костанайской дистанция электроснабжения, АО «Костанайтранстелеком»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проект.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Наружный водопровод.

Том 4. Сметная документация.

Том 5. Проект организации строительства.

Том 6. Оценка воздействия на окружающую среду

Технический отчет инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB»;

Технический отчет инженерно-геодезических изысканий, выполненный в 2020 году ТОО «LIMB»;

Топографическая съемка масштабом М1:500, выполненная 06 июля 2020 года ТОО «LIMB» ;

Проект перехода водопровода под железнодорожными путями, выполненный ТОО «Архитектурная мастерская НС».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подведение водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики в поселке Карабалык.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в поселке Карабалык Карабалыкского района, Костанайской области.

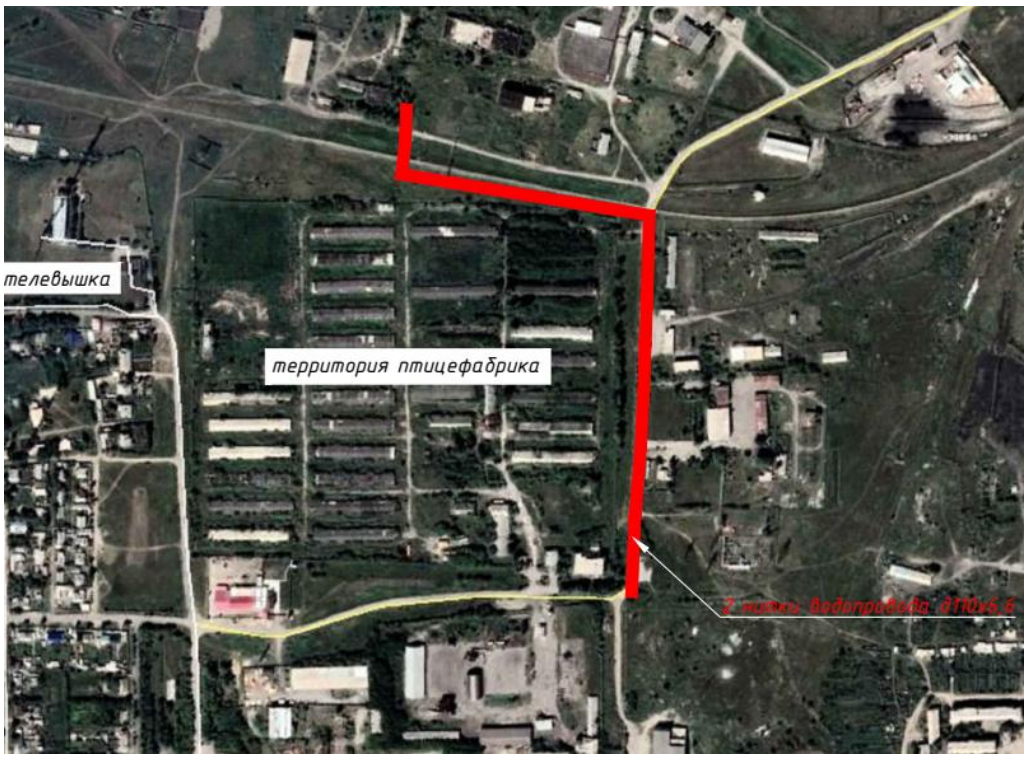

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 1,50 кПа;
Нормативное давление ветра - 0,77 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету по комплексным инженерным изысканиям, выполненному ТОО «LIMB» в 2020 году в геологическом строении участка изысканий принимают участие 4(четыре) инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – суглинок желто-коричневого цвета, тяжелый твердой и полутвердой консистенции с маломощными прослойками песка до 5 см, Пройденная мощность 5,8 м (с”=21 кПа; φ"=19^0; ρ”=17,97кН/м^3; Ее=14 МПа).

Подземные воды на участке строительства вскрыты на глубине 2,5-3,0 м и приурочены четвертичным отложениям. Установившийся УПВ зафиксирован на глубинах 1,0-1,3 м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно – натриевого типа.

По степени засоленности – грунты незасоленные.

По содержанию сульфатов на бетон марки W4 проявляют от слабоагрессивных до среднеагрессивных свойств на портландцементе и шлакопортландцементе.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивны по отношению к арматуре железобетоннызх конструкций.

Грунты обладают от средней до высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали

Грунты обладают высокой степенью коррозийной активностью по отношению к конструкции из углеродистой стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин 1,85 м, супесей, песков мелких и пылеватых – 2,25 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта

Расход воды на производственные и противопожарные нужды убойного цеха составляет 5 л/с, 18 м.куб/час, 144 м.куб/сут.

Водовод

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 22.06.2020 г № 391, выданными ГКП «Жылу» акимата Карабалыкского района, Костанайской области.

Проектом предусмотрено строительство водовода, диаметром 110 мм к убойному пункту птицефабрики.

Точка подключения – существующая сеть водопровода из ПЭ труб ∅200х7,7, по улице Титова.

Гарантируемый напор в точке подключения – 15м.

Проектируемые сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 тип «питьевая», следующих диаметров и строительной длины:

ПЭ100 SDR17 - 110х6,6 – 1590 м;

ПЭ 100 SDR26- 63х2,5 - 9,0 м;

Протяженность сети водопровода составляет 805,72 м.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, по ГОСТ 22266-94, камеры приняты по ТПР 901-09-11.84.

На сети водопровода предусмотрена запорная арматура из ВЧШГ фланцевая с обрезиненным клином DN100 PN10 по ГОСТ 5762-2002. В повышенных точках профиля предусмотрены вантузы DN100, в пониженных точках предусмотрены сбросные задвижки DN50 по ГОСТ 5762-2002. Сброс предусмотрен в мокрые колодцы диаметром 1500мм.

Фасонные части внутри колодцев приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной битумно-полимерной антикоррозийной изоляцией.

Проектом предусмотрены проектируемые переходы под ж/д путями. При пересечении под железнодорожными путями предусмотрен закрытый способ производства работ методом горизонтально-шнекового бурения, согласно технических условий, выданных АО «НК «КТЖ». Место перехода выбрано согласно акту выбора места пересечения водопровода, под железнодорожными путями перегона Селекционная-Карабалык на 10 км. ПК9+52,5. Переход согласован с АО «НК «КТЖ» письмом №792-и от 02.03.2021г.

В точках подключения переходов предусмотрена запорная арматура и контрольный колодец фиксирующий утечку воды в рабочей трубе. Прокладка трубопровода в месте пересечения предусмотрена в футляре из труб стальных труб ∅325х4.0 по ГОСТ 10704-91.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены пожарные гидранты подземного исполнения по ГОСТ 8220-85, предусмотрены указатели пожарных гидрантов.

В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.009-83. Для указания местонахождения пожарных гидрантов предусмотрено установить на высоте 2,0-2,5 м на зданиях указательный знак в соответствии с СТ РК 12.4.026 - 2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная», СТ РК 1174-2003 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В близи участка, на котором расположен водопровод, отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения:

- применено современное оборудование, трубы, а также технические решения , регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству водопроводных систем.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Материалы ОВОС разработаны: Ивакина А.В. (государственная лицензия №01712Р от 25.01.2008 года).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании ст. 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: погрузочно-разгрузочных (склады инертных материалов), покрасочных, сварочных, земельных, медницких и гидроизоляционных работ.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 1

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0143 Марганец и его соединения								
Стройплощадка	6002			0,001385	0,000118	0,001385	0,000118	СМР
0123 Железо (II) оксид								
Стройплощадка	6002			0,007893	0,000985	0,007893	0,000985	СМР
0203 Хрома оксид								

Стройплощадка	6002			0,000628	0,000138	0,000628	0,000138	СМР
(0342)Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6002			0,00000044	0,00000010	0,00000044	0,00000010	СМР
0301 Азота диоксид								
Стройплощадка	6002			0,006050	0,0000003	0,006050	0,0000003	СМР
Стройплощадка	6008			0,185400	0,051600	0,185400	0,051600	СМР
0337 Углерод оксид								
Стройплощадка	6008			0,162000	0,045000	0,16200	0,045000	СМР
Стройплощадка	6005			1,78912	0,315000	1,78912	0,315000	СМР
0304 Азота оксид								
Стройплощадка	6008			0,030128	0,008385	0,030128	0,008385	СМР
0328 Углерод черный								
Стройплощадка	6008			0,015750	0,004500	0,015750	0,004500	СМР
0330 Серы диоксид								
Стройплощадка	6008			0,024750	0,006750	0,024750	0,006750	СМР
0703 Бенз/а/пирен								
Стройплощадка	6008			0,00000029	0,00000008	0,00000029	0,00000008	СМР
1325 Формальдегид								
Стройплощадка	6008			0,003375	0,000900	0,003375	0,000900	СМР
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6002			0,000659	0,000145	0,000659	0,000145	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6004			2,873760	0,000767	2,873760	0,000767	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Стройплощадка	6004			0,005269	0,000001	0,005269	0,000001	СМР
(1210) Бутилацетат								
Стройплощадка	6004			0,002432	0,000001	0,002432	0,000001	СМР
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Стройплощадка	6004			0,012563	0,000003	0,012563	0,000003	СМР
(2750) Сольвент-нафта								
Стройплощадка	6004			0,066992	0,000371	0,066992	0,000371	СМР
0827 Винилхлорид								
Стройплощадка	6005			0,775284	0,136500	0,775284	0,136500	СМР
2752 Уайт-спирит								

Стройплощадка	6004			2,851530	0,000044	2,851530	0,000044	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Стройплощадка	6006			0,007408	0,000378	0,007408	0,000378	СМР
Стройплощадка	6008			0,081000	0,022500	0,081000	0,022500	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Стройплощадка	6001			0,077000	0,241967	0,077000	0,241967	СМР
Стройплощадка	6002			0,000214	0,000005	0,000214	0,000005	СМР
Стройплощадка	6003			0,007056	0,280000	0,007056	0,280000	СМР
Стройплощадка	6007			0,641232	0,051003	0,641232	0,051003	СМР
Стройплощадка	6009			0,188000	0,006949	0,188000	0,006949	СМР
Итого по неорганизованным:				9,81687573	1,17400918	9,81687573	1,17400918	
Всего по предприятию:				9,81687573	1,17400918	9,81687573	1,17400918	

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На земельном участке планируемом под строительство объекта открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны.

Расстояние до ближайшего водного объекта р. Тогызак от проектируемой сети канализации составляет более 2000 м.

На период строительства. Источником водоснабжения является вода привозная

Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 25,2 м^3, технических нужд 880,516189 м^3 согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица 2

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,433605849	0	0,433605849
в т.ч. отходов производства	0,002105849	0	0,002105849
Отходов потребления	0,43150	0	0,43150
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,000625298	0	0,000625298
Ветошь	0.0000285	0	0.0000285
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,43150	0	0,43150
Строительный мусор	По факту образования		
Огарки сварочных электродов	0,001452051	0	0,001452051
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду не ожидается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельного участка под строительство объекта составляет 0,2988 га (ЗКП на право временного безвозмездного землепользования).

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы объемом 783 $м^3$ с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Согласно письма № 580-01 от 13.12.2020 года выданного ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ АД и жилищной инспекции Карабалыкского района» зеленые насаждения на застройки отсутствуют.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Представлена справка с местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После окончания СМР проектируемые водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции, в соответствии с требованиями п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод, содержащих хлор, будет произведен в наружные сети канализации, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Для проектируемых водопроводных сетей устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 6 метров по обе стороны, согласно п. 78 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.). Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. No 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Согласно п.5.3 Общих положений функциональных требований СН РК 1.03-01-2013 строительно-монтажные работы производятся основными строительными машинами в две смены, а остальные работы - в среднем в 1,5 смены.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 табл. Б.5.2.1, п.8 и составляет 2 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства – март 2021 года, согласно письму заказчика ТОО "Poultry-Agro" от 05.01.2021 года № 03.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 3 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г и текущих ценах 2021 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения

1. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.59 Проект перехода через железные и автомобильные дороги согласован с Уполномоченным органом по вопросам транспорта и коммуникаций Республики Казахстан. Представлены технические условия и проект перехода под ж/д путями
2. Представлены согласования размещения сети.
3. Выполнена электро-химзащиту футляров на переходе под ж/д путями

Организация строительства

4. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

Сметная документация

5. Откорректированы затраты на экспертизу согласно расчетам.
6. В сводном сметном расчете и сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии с ПОС и письму заказчика о начале строительства объекта.
7. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
8. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку, составленная по откорректированному проекту.
9. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40,

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,2988	0,2988
2.	Строительная длина водопровода: ПЭ100 SDR17 - 110х6,6; ПЭ 100 SDR26- 63х2,5.	км	1,590 0,009	1,590 0,009
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г и прогнозных 2021 г, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	88,140 73,468 - 14,672	111,707 93,515 - 18,192
	Из них: на 2020 год на 2021 год	млн. тенге	2,268 85,872	2,141 109,566
4.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,2988	га
Строительная длина водопровода:		
ПЭ100 SDR17 - 110х6,6;	1,590	км
ПЭ 100 SDR26- 63х2,5.	0,009	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г и прогнозных 2021 г, всего, в том числе:	111,707	млн.тенге
СМР	93,515	млн.тенге
оборудование	-	млн.тенге
прочие	18,192	млн.тенге
Нормативная продолжительность выполнения работ	2,0	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями трехстороннего договора от 18 февраля 2021 года № СНКП-0031.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Жусупов А.К.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Чапленко Л.В.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ71VDD00159150

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Poultry-Agro" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Баумана, дом № 1А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190540023816

Наименование производственного объекта: Строительство водопроводной сети к убойному пункту птицефабрики в п. Карабалык Карабалыкского района Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., п.Карабалык

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 22.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,81687573	1,17400918
Стройплощадка	9,81687573	1,17400918
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,01575	0,0045
Углерод оксид	1,951117	0,36
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,088408	0,022878
Толуол	0,012563	0,000003
Уайт-спирит	2,85153	0,000044
Хлорэтилен	0,775284	0,1365
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000628	0,000138
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000044	0,0000001
Формальдегид	0,003375	0,0009
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000659	0,000145
Сольвент нафта	0,066992	0,000371
Бутилацетат	0,002432	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,007893	0,000985
Бенз/а/пирен	0,00000029	0,00000008
Азот (II) оксид	0,19145	0,0516
Азота (IV) диоксид	0,030128	0,008385
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,913502	0,579923
Сера диоксид	0,02475	0,00675
Пропан-2-он	0,005269	0,000001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	2,87376	0,000767
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001385	0,000118
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (март 2021 г. - сентябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.