«Өскемен қаласының әуежайын реконструкциялау. Тузету»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

03.11.2021 ж. № 06-0339/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шығыс Қазақстан облысының жолаушы көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы» ММ,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазАэроЖоба» ҒЗЖІИ» АҚ,
Алматы қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласының әуежайын реконструкциялау. Тузету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0339/21 от 03.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанской области»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АО «НИПИИ «КазАэроПроект»,
город Алматы

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск. Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 01-1678 от 19.10.2021 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск. Корректировка».

Дополнительные сведения:

По данному объекту имеется заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0301/20 от 14.12.2020 г. «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск».

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с пунктами 7.8 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку от 10 сентября 2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: АО НИПИИ «КазАэроПроект»:

государственная лицензия ГСЛ № 000771 от 13.07.1997 г. на занятие проектной деятельностью по первой категории с приложением от 21.01.2013 года;

государственная лицензия ГСЛ № 000771 от 13.07.1997 г. на занятие изыскательской деятельностью (приложение от 15.01.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку РП «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск. Корректировка», утвержденное заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» от 10.09.2021 г.;

протокол выездного совещания б/н от 30.07.2021 года о корректировке рабочего проекта «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск»;

протокольное решение по поручениям акима ВКО №1/201 от 26.05.2021 года по реконструкции взлетно-посадочной полосы аэропорта г. Усть-Каменогорска;

выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии № 18 от 10.09.2021 г. о корректировке проектно-сметной документации;

письмо № 06-04/566 от 02.11.2021 года ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования» с указанием предварительной стоимости реализации проекта;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» № 04-13/2144 от 17.09.2021 г. о финансировании объекта по государственной программе «Нурлы жол», раздел «Гражданская авиация»;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» № 04-12/2500 от 28.10.2021 г. с перечнем разделов, которые остаются без изменений по заключению № 06-0301/20 от 14.12.2020 г. с приложением на 2-х листах;

постановление акимата г. Усть-Каменогорска № 1389 от 26.03.2020 г. о разрешении реконструкции аэропорта по ул. Бажова, 566;

постановление № 2927 от 27.08.2020 г. акимата г. Усть-Каменогорска ВКО о внесении изменений (в части уточнения наименования) в постановление № 1389 от 26.03.2020 г. о разрешении реконструкции аэропорта по ул. Бажова, 566;

постановление № 293 от 21.08.2020 г. акимата Глубоковского района о внесении изменений (в части уточнения наименования) о разрешении реконструкции аэропорта, расположенного в селе Опытное поле;

постановление №455 от 06.10.2021 г. аппарата акима Глубоковского района о предоставлении АО «Аэропорт Усть-Каменогорск» права временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 3 октября 2025 года на земельный участок общей площадью 1,4270 га для размещения и эксплуатации взлётно-посадочной полосы;

архитектурно-планировочное задание № KZ20VUA00205359 от 30.03.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» № 1398 от 07.09.2020 г. об уточнении наименования объекта;

архитектурно-планировочное задание № KZ31VUA00202736 от 26.03.2020 г. на реконструкцию объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Глубоковского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Глубоковского района» № 627 от 07.09.2020 г. об уточнении наименования объекта;

акт № 1020759 на право временного возмездного землепользования сроком до 29.08.2025 г. на земельный участок площадью 81,1787 га (кадастровый номер 05-085-002-009) для размещения имущественного комплекса аэропорта по ул. Бажова, 566 в г. Усть-Каменогорске ВКО;

акт № 0114378 от на право временного возмездного землепользования до 03.10.2025 г. на земельный участок площадью 89,1 га (кадастровый номер 05-068-068-008) для размещения и эксплуатации взлетно-посадочной полосы в Глубоковском районе в 0,1 км восточнее села Прапорщиково ВКО;

акт №2110201020253023 на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,427 га (кадастровый номер 05-068-068-263) для размещения и эксплуатации взлетно-посадочной полосы в Глубоковском районе в 0,1 км восточнее села Прапорщиково ВКО;

приказ ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» №2 от 06.01.2021 года об утверждении ПСД «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск»;

акт обследования дождеприёмных колодцев №1 от 27.02.2020 г., выполненный АО «Аэропорт Усть-Каменогорск»;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Усть-Каменогорска» б/н от 26.08.2020 г. об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» №04-12/2101/1 от 10.09.2021 года о приостановке строительства;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» № 04-12/2499 от 28.10.2021 г. о возобновлении строительства – ноябрь 2021 года;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» от 27.10.2021 г.;

заключение о техническом состоянии взлетно-посадочной полосы аэропорта г. Усть-Каменогорска, выполненное ТОО «KAZ-LENZ» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00116 от 17.03.2017 г., свидетельство об аккредитации лаборатории № KZ.T.02.1243 от 15.07.2016 г., аттестат эксперта № KZ15VJE00021849 от 05.01.2017 г. на имя Джаниманова Б.Е.; аттестат эксперта № KZ30VJE00035159 от 16.02.2018 г. на имя Валиханова Ш.В.);

отчет по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям работам, выполненный АО НИПИИ «КазАэроПроект» в 2019 г., заказ № 2034;

топографическая съемка для строительства ЛЭП в районе с. Опытное поле, выполненная ТОО «Регион Кап Строй» (лицензия на изыскательскую деятельность № 18001015 от 22.01.2018 г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО» № 04-13/2146 от 17.09.2021 года о согласовании рабочего проекта;

схема генерального плана, согласованная ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ВКО»;

экологическое разрешение №KZ92VCZ01404071 от 15.10.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр проекта 2034 К):

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Чертежи:

Генеральный план.

Системы связи, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение.

Проект организации строительства.

Отчет по топографо-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям.

Сметный раздел.

Перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реконструкции - улучшение инфраструктуры региональных аэропортов, развитие межобластных авиаперевозок, качества обслуживания пассажиров.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Аэропорт расположен по адресу: ул. Бажова, 566 в г. Усть-Каменогорске ВКО. Рельеф поверхности участка относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;

ветровой район III;

снеговой район – IV;

сейсмичность района строительства – 8 баллов;

район строительства – IВ;

дорожно-климатическая зона – IV.

6.2 Проектные решения

В соответствии с письмом заказчика № 04-12/2500 от 28.10.2021 г., разделы Инженерно-геологические условия, 6.2.2. Взлетно-посадочная полоса, 6.2.3 Технологические решения, 6.2.4 Архитектурно-планировочные решения, 6.2.5 Конструктивные решения, Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование, Водоснабжение и канализация, Электротехнические решения, 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду, 6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам, включая

Исходные данные, корректировке не подлежат, см заключение госэкпертизы № 06-0301/20 от 14.12.2020 г.

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, топографической съемки участка, выполненной отделом изысканий АО «НИПИИ КазАэроПроект» в декабре 2019 года и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

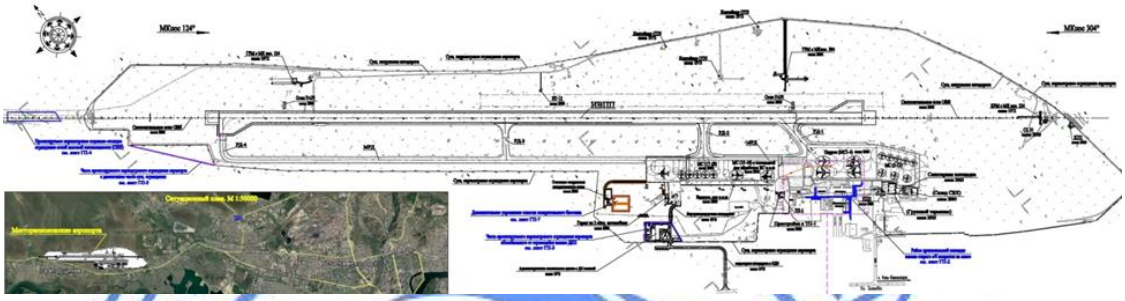

Рисунок 1. Схема генерального плана.

Генеральный план по реконструкции участков аэропорта выполнен на основе дополнительного задания на корректировку ранее прошедших экспертизу рабочих проектов (заказ 2005, 2034 и 1973).

Проектируемые участки характеризуются следующими данными:

дорожно-климатическая зона IV;

район сейсмичен;

преобладающее направление ветров зимой ЮВ, летом СЗ;

система координат WGS-84;

система высот EGM-2008;

район строительства IB;

климат района резко континентальный.

В корректировке проекта раздела генерального плана предусматривается частичная замена асфальтобетонного покрытия на щебеночном основании с бортовыми камнями БР 100.30.15 в районе привокзальной площади, устройство части дополнительного периметрового ограждения аэропорта в районе строящегося контрольно-диспетчерского пункта, устройство ограждения в районе месторасположения огней ОВИ по курсу посадки МК 124, устройство ограждения в районе расположения крайней левой РД-4, а так же усиление откосных стен испарительного бассейна с применением объемной георешетки.

Ограждение трех дополнительных участков выполнено аналогично существующему периметровому ограждению аэропорта, а именно с натянутой плетеной сеткой рабица по металлическим столбам с I-образной насадкой с натянутой по ней спиральной колючей лентой типа «Жантак». Общая высота ограждения составляет 2,5 метра. Так же вдоль всех проектируемых участков была отсыпана в ширину метровая песчано-гравийная подушка для защиты от прорастания травы вдоль всего ограждения.

На участке устройства ограждения, в районе строящегося КДП, дополнительно вдоль существующего периметра отсыпана площадка с устройствами проектных откосов под монтаж проектируемого ограждения из сетки рабица, так как рельеф существующей местности в данном районе не позволяет запроектировать ограждение по фактическим отметкам рельефа.

На участке устройства дополнительного отдельно-стоящего ограждения огней ОВИ по курсу посадки МК 124 ограждение запроектировано согласно проектного продольного профиля, в виду разновысотного перепада существующего рельефа местности.

На участке устройства дополнительного ограждения из сетки рабица, общей высотой ограждения в 2,5 метра, в районе расположения крайней левой РД-4 в виду разновысотного перепада существующего рельефа местности ограждение запроектировано согласно проектного продольного профиля. Предварительно на данном участке предусмотрен демонтаж части существующего ограждения.

Ограждения на участках строящейся вышки КДП и существующих огней ОВИ так же дополнены калитками и распашными воротами из сетчатого ограждения с насадкой спирального типа.

На ранее запроектированном участке (заказ 2005) под очистные сооружения с испарительным бассейном принято решение более надежно закрепить формируемые откосные стенки испарительного бассейна от размывания стенок водой. По проекту принято укрепление откосных стенок полимерной, перфорированной, объемной георешеткой с заполнением ячеек фракционированным щебнем. Крепление решетки осуществляется при помощи фиксирующих анкеров.

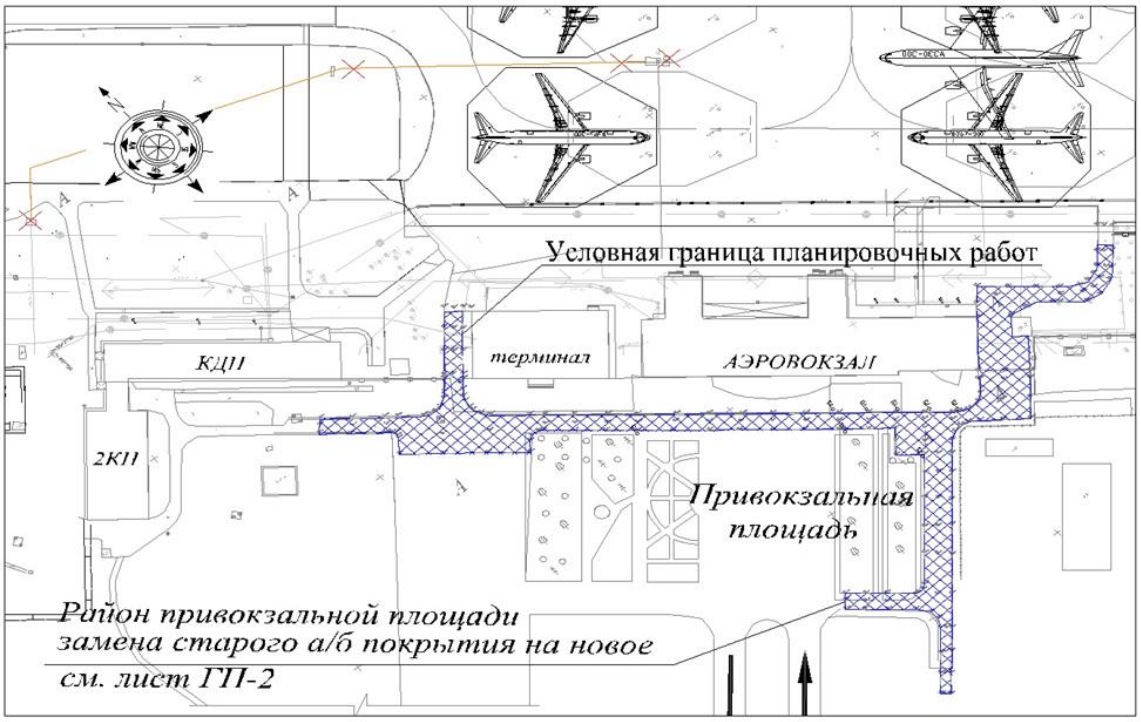

Рисунок 2.Схема района привокзальной площади с заменой дорожного покрытия.

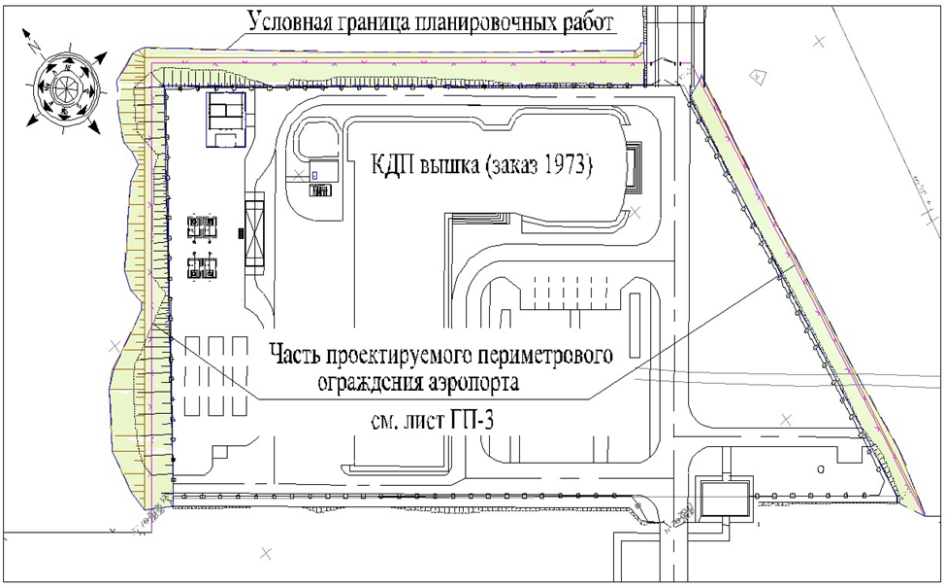

Рисунок 3. Схема расположения части проектируемого периметрового ограждения на участке строящегося КДП.

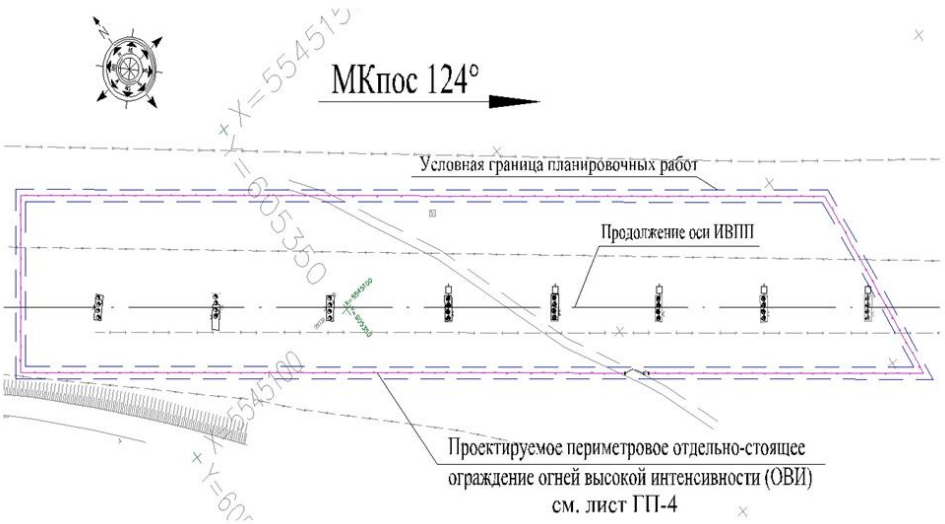

Рисунок 4. Схема расположения проектируемого периметрового отдельно-стоящего ограждения огней высокой интенсивности (ОВИ).

Рисунок 5. Схема расположения дополнительной части проектируемого периметрового ограждения аэропорта (в районе РД-4).

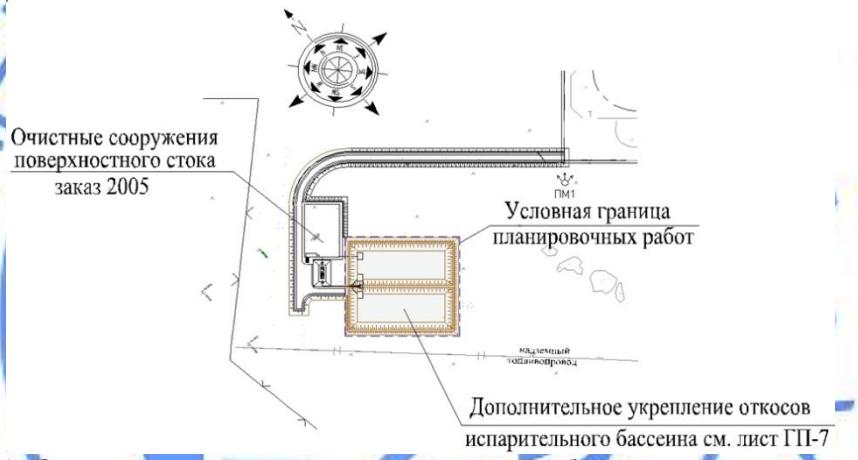

Рисунок 6. Схема расположения испарительного бассейна с дополнительным укреплением проектируемых откосных стенок объемной георешеткой

Таблица 6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Участок привокзальной площади:		
	- Планировочная площадь заменяемого покрытия	м кв.	3710
2	Участок под дополнительное ограждение в районе нового КДП:		
	- Планировочная площадь	м кв.	3820
3	Участок под отдельно-стоящее периметровое ограждение огней ОВИ:		
	- Планировочная площадь	м кв.	1350
4	Участок под дополнительное ограждение в районе расположения крайней левой РД-4:		
	- Планировочная площадь	м кв.	1360
5	Участок в районе очистных сооружений:		
	- Планировочная площадь под усиление откосов испарительного бассейна	м кв.	4645

6.2.2 Слаботочные сети связи и сигнализации

Данным разделом проекта на основании задания на проектирование предусмотрена разработка системы автоматической пожарной сигнализации, технических средств охраны, видеонаблюдения, видеонаблюдение по периметру аэропорта, периметровая охранная сигнализация аэропорта, структурная кабельная сеть и сети аэропорта.

Корректировка проекта выполнена в связи с заменой оборудования, снятой с производства на современные и соответственно откорректированы схемы систем.

Структурированные кабельные системы

Для обеспечения здания информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью (ЛВС), проектом предусматривается единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью (СКС).

В качестве коммутационного оборудования СКС предусматриваются патч-панели, коммутаторы Cisco Catalyst, кросс-панели, которые устанавливаются в коммутационные шкафы 19”, установленный в кроссовой.

Рабочими местами оборудуются все служебные помещения.

Расчет количества рабочих мест принят из расчета 1 рабочее место на 6 кв. метров и из расчета целесообразности по предназначению помещений по проекту.

Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой (передачи данных и телефонии) с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей.

Информационные розетки устанавливаются на высоте 0,6 м от уровня пола по месту.

Горизонтальная магистраль включает в себя соединение рабочих мест с центром коммутации в кроссовой и организуется кабелем UTP-4x2x0,5 5cat.

Расшиваются горизонтальные магистрали на патч-панели.

Прокладка кабелей проектируются по коридорам и по складам до кроссовой в проволочных лотках за подвесным потолком, по стенам и в помещениях скрытым способом.

Телефонная связь проектируемых зданий предусматривается от АТС аэропорта.

Система автоматической пожарной сигнализации

Данный раздел проекта запроектирован с увязкой со смежными разделами в соответствии с нормативной документацией.

Предусмотрена система оповещения о пожаре по 4 типу.

Проектом предусмотрены:

система пожарной сигнализации для всех помещений;

оповещение при пожаре;

управление противопожарной установкой;

схема отключения вентиляции при пожаре.

Противопожарная защита здания построена на базе импортной системы одного АРМ, расположенных в помещении диспетчерской - на первом уровне. В качестве пультов контроля и управления ПКУ пожарно-охранного проектируются приборы управления индикации, которые устанавливаются в помещении диспетчерской.

Архивные и серверные помещения оборудуются системой АУПТ. Установки пожаротушения управляются по сигналу, сформированному системой АПС, и передаваемого по линии RS-485.

Система оповещения при пожаре включается везде одновременно и подключена к головной системе. Блок модули с входами предназначен для отключения вентиляционных установок. Все пульты и приборы объединены в единую систему и управляются с одного АРМ, расположенных в помещении диспетчерской, и подключены по интерфейсу RS485.

В качестве пожарных извещателей применены дымовые, тепловые и ручные извещатели шлейфовые и адресные. Пожарные извещатели проектируются во всех помещениях, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы и т. п.).

При срабатывании пожарных или ручного извещателя, предусматривается:

автоматическое включение оповещения о пожаре;

отключение вентиляционной системы;

выдача сигнала в ПЦН посредством GSM-канала;

выдача сигнала на АРМ в помещение диспетчерской;

включение АУПТ по сигналу от АУПС.

Световые и звуковые оповещатели проектируются на высоте 2,3 м от уровня пола. Световые табло «ШЫГУ/ВЫХОД» проектируются над эвакуационными выходами. Срабатывание систем светового и звукового оповещения на путях эвакуации происходит автоматически и управляется текущей системой.

Электроприемники систем АУПС и СОУЗ относятся к 1 категории надежности электроснабжения. При нарушении энергоснабжения от основного источника питания предусматривается переключение электроснабжения на резервный источник питания.

Шлейфы пожарной сигнализации и связи интерфейса RS485 с питанием 24 В проектируются кабелями КРВПМ 1х2х0,5 скрыто за штукатуркой, за подвесными потолками, открыто по стенам и строительным и кабельным конструкциям, в ПНД-трубе диаметром 16 мм^2 в помещениях.

Линии светового и звукового оповещения проектируются кабелями КРВПМ скрыто за штукатуркой, за подвесными потолками, открыто по стенам и строительным и кабельным конструкциям, в ПНД-трубе диаметром 16 мм^2 в помещениях.

Линии питания 220 В предусматриваются кабелями ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5, сигнала вентиляционных систем - ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 скрыто за штукатуркой, за подвесными потолками, открыто по стенам и строительным и кабельным конструкциям, в ПНД-трубе диаметром 16 мм^2 в административных и складских помещениях.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи и визуального наблюдения за происходящим на объекте.

Для реализации необходимых функций системы предусмотрено следующее оборудование:

в помещении серверной в серверном шкафу ШС запроектированы видеосервер с комплектацией;

внутри здания, вдоль путей эвакуации, в помещениях, требуемых видеофиксации происходящего, на улице по периметру (перед входами, пропускными пунктами и парадными входными группами), предусмотрены IP-видеокамеры с ИК-подсветкой.

Система IP видеонаблюдения спроектирована на оборудовании компании Hikvision.

Все видеокамеры подключаются посредством кабеля с витой парой типа UTP 4х2х0,51 (cat.5e) открыто в проволочных лотках, в кабель-канале и в ПВХ.

Для осуществления работоспособности системы видеонаблюдения, на время отключения электроэнергии, в проекте предусмотрены бесперебойные источники питания APC UPS.

Технические средства охраны

Система охранной сигнализации включает в себя защиту окон и дверей некоторых помещений грузового терминала и проектируются магнитоконтактные датчики на дверях.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелями КРВПМ-1х4х0,5 и выводятся на контрольный прибор в помещение охраны.

Видеонаблюдение

Как дополнительное средство для усиления охраны, в грузовом терминале и СВХ предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Видеорегистраторы и мониторы проектируются для наблюдения грузового терминала в КПП, для наблюдения СВХ в служебном помещении СВХ.

Сети управления видеокамерами выполняется кабелями, проложенными в земле и внутри зданий в полиэтиленовой трубе.

Видеонаблюдение по периметру аэропорта

Данным разделом проекта предусматривается система видеонаблюдения, которая предназначена для круглосуточной непрерывной работы и обеспечения контроля над периметром ограждения аэропорта, внутренней территорией, за строениями специального назначения, а также передачи визуальной информации на сервер и видеорегистратор.

Для этого используются стационарные видеокамеры, установленные вдоль ограждения.

Видеокамеры устанавливаются на опорах охранного освещения, высота подвеса видеокамер – 4 м от уровня земли.

Весь периметр территории разбит на зоны покрытия обзора, на каждом повороте и вдоль линейных участков с учетом покрытия мертвых зон.

Так же проектом предусматривается установка телекоммуникационных шкафов с креплением их на стойках охранного освещения.

В шкафах устанавливаются коммутаторы и автоматы для их электропитания.

К одному шкафу, кабелем UTP 5cat, подключаются 3 стационарные видеокамеры.

По периметру предусматривается прокладка оптико-волоконного кабеля в земле на отм -0,7 м, кабель защищается трубой диаметром 50 мм.

Видеосигналы выведены в здание САБ (Служба авиационной безопасности).

Периметровая охранная сигнализация аэропорта

На участке проектируемого ограждения аэродрома от возможного проникновения посторонних лиц на территорию участка, предусматривается установка охранных извещателей.

Датчики устанавливаются на опорах освещения на высоте 1,8 м.

Датчики крепятся к столбам кронштейнами, позволяющими менять высоту их подвеса в зависимости от рельефа и высоты снежного покрова.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 6х0,5, проложенным в земле в полиэтиленовой трубе на глубине 0,7 м.

Сигнал о нарушении охранной сигнализации периметра, выводится на контрольный прибор, установленный в существующем здании САБ.

Сети аэропорта

Для организации телефонной связи, вывода сигналов о срабатывании пожарной сигнализации, данным разделом предусматривается прокладка кабеля связи на участке:

жилой модуль – сущ. здание САБ (кросс сущ),

Кабель прокладывается в земле на отм. -0,7м до гаража и далее в траншее, учтенной на 1 этапе.

Автоматическое пожаротушение

Данный раздел смотри рабочий проект: «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск», заключение экспертизы № 06-0301/20 от 14.12.2020 года.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан,

от 1 июля 2013 года №137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 8,0 месяцев, в том числе на остаточный объем работ 2 месяца.

Согласно письму заказчика № 04-12/2499 от 28.10.2021 года определен срок начала строительства – ноябрь 2021 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.3; 21.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 и 2021 годов.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена с учетом выполненных, остаточных и дополнительных объемов работ:

стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного РП «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск», заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0301/20 от 14 декабря 2020 года;

стоимость остаточных и дополнительных объемов работ определена в ценах, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 и 2021 годов. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021 - 2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем	млн. тенге	5 007,333

	уровне цен 2018; 2020 – 2021 г. г.		
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	2 712,825
	оборудование	млн. тенге	1 498,294
	прочие затраты	млн. тенге	796,214

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлено задание на проектирование с уточнением объемов работ по разделу ГП, рассматриваемых данным проектом.
2. Предоставлен дефектный акт на выполнение демонтажных работ, согласно раздела ГП.
3. В ведомости демонтажных работ расписаны объемы работ и какими механизмами выполняются.
4. В сечении Б-Б откорректирована отметка поверхности земли. Уточнены высоты ограждений.
5. Указано расстояние доставки недостающего грунта до объекта.
6. В ОПЗ внесены корректировки по отработанному разделу ГП.

Системы связи и сигнализации

7. Место размещения Пульта центрального наблюдения (ПЦН) определено, проектные решения представлены.
8. Предусмотрен резервный запас пожарных извещателей каждого типа согласно (СТРК1174-2003). п.16.4.11. п.209 СН РК 2.02-02-2019.
9. Увязка пожарной сигнализации с вентиляционной системой и системой дымоудаления здания учтена в разделе автоматики (АК)
10. Электроснабжение камер предусмотрено для резерва.
11. Коммутатор на 8 портов предусмотрен для резерва.
12. Оптический кабель предусмотрен для отдельного канала, для видеонаблюдения.
13. Ведомость объемов земляных работ по прокладке оптического кабеля предоставлена.
14. Охранная сигнализация аэропорта выполнена.

Организация строительства

15. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.
16. Представлен откорректированный расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Сметная документация

17. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.
18. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.
19. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

20. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

21. Объемы и виды работ приведены в соответствии с ведомостью выполненных и остаточных объемов работ и принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02 - 032011 и приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018; 2020 – 2021 г. г.	млн. тенге	5 518,834	5 007,333
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	3 041,951	2 712,825
	оборудование		1 688,572	1 498,294
	прочие затраты		788,311	796,214
	в том числе по годам			
	- 2018 год	млн. тенге	-	53,772
	- 2020 год		-	159,137
	- 2021 год		-	4 794,424
2	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам согласно перечню, утвержденному заказчиком; приведения вида и объемов работ в соответствии с ведомостью выполненных и остаточных объемов работ и принятыми проектными решениями.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки стоимости проектно-изыскательских работ в соответствии с расчетом.

Общее снижение сметной стоимости составило 511,501 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция аэропорта города Усть-Каменогорск. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018; 2020 – 2021 г. г.	5 007,333	млн.тенге
в том числе:		
СМР	2 712,825	млн.тенге
оборудование	1 498,294	млн.тенге
прочие затраты	796,214	млн.тенге
Продолжительность строительства	8,0	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора № 01-1678 от 19.10.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону №06-0301/20 от 14.12.2020 года.

Разделы «Генеральный план» и «Системы связи и сигнализации» читать совместно с заключением №06-0301/20 от 14.12.2020 года в части корректировок.

С выходом данного заключения в ранее выданном заключении №06-0301/20 от 14.12.2020 года утрачивают силу разделы «Проект организации строительства», «Сметная документация».

6. Получено экологическое разрешение №KZ92VCZ01404071 от 15.10.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО».

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласының әуежайын реконструкциялау. Тузету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018; 2020 – 2021 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	5 007,333	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	2 712,825	млн. теңге
жабдық	1 498,294	млн.теңге
басқада шығын	796,214	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	8,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.10.2021 жылғы №01-1678 шарттың талаптарына сәйкес «Шығыс Қазақстан облысының жолаушы көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының бұрын берілген 14.12.2020 жылғы №06-0301/20 қорытындымен бірге қарастырылсын.

«Бас жоспар» және «Байланыс және дабыл жүйелері» бөлімдері 14.12.2020 жылғы №06-0301/20 қорытындымен бірге түзетулер бөлігінде оқылсын.

Осы қорытындының шығуымен бұрын берілген 14.12.2020 жылғы №06-0301/20 қорытындыдағы «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» және «Сметалық құжаттама» бөлімдері күшін жояды.

6. «Шығыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-мен берілген 15.10.2021 ж. № KZ92VCZ01404071 экологиялық рұқсаты алынды.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД