Отд. сорым

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы Асадуллин және Исаев көшелері бойындағы бірпәтерлік 14 жалға берілетін тұрғын үйлердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 10 шілдедегі № 09-0281/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Сырым аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы Асадуллин және Исаев көшелері бойындағы бірпәтерлік 14 жалға берілетін тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сарапату қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0281/15 от 10 июля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства Сырымского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Эркер»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 июня 2015 года №09-0236 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО".

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Эркер". г.Уральск. (Государственная лицензия ГСЛ от 16 июля 2014 года №14010235, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

ГИП – Цыплаков В.Н. от 27 апреля 2015 года №32.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 09 апреля 2015 года;

архитектурно-планировочное задание от 09 апреля 2015 года №10, выданное ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства";

решение акимата Жымпитинского сельского округа Сырымского района ЗКО от 08 апреля 2013 года №28;

акт выбора земельных участков от 21 февраля 2013 года №21;

схема расположения выделенных участков;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО"Кумбез";

отчёт по топографической съемке, выполненный ТОО"Кумбез";

протокол технического совещания от 30.04.2015 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО" Жанклишевым Д.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка от 16 мая 2013 года №7;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №205, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №206, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №207, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №208, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №209, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №210, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №211, выданное

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №212, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №213, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №214, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №215, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №216, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №217, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 12 мая 2015 года №218, выданное РГУ «Уральское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Сметная документация

Раздел 1. Сводный сметный расчет.

Раздел 2. Локальные сметы

Том II. Чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, выданного отделом строительства Сырымского района, предусмотрено строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО.

Подводящие инженерные сети выполняются отдельным проектом.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки, отведенные под строительство жилых домов, расположен по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО. Рельеф участка спокойный. Архитектурно-планировочное решение размещения жилых домов выполнено в увязке с застройкой поселка.

Имеются существующие подъездные автодороги с грунтовым и асфальтовым покрытием.

Природно-климатические условия района строительства:

Природные условия в районе строительства:

климатический район – III;

по весу снегового покрова - III района /Рн=0,7 КПа/;

по скоростному напору ветра - I /до = 0,49 КПа/;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;

Глубина промерзания грунта 1,60 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Гидрогеологические условия района обусловлены резкой континентальностью климата, дефицитом влажности, преобладанием испарения над количеством выпадающих осадков.

Уровень подземных вод вскрыт на глубине 4,20 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические условия участка проектируемого сооружения обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду расчленен на четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Скважина 1.

В геолого-генетическом комплексе нижнее-среднечетвертичных делювиальных отложений выделено четыре инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Мощность 0.1 м.

ИГЭ-2. Супесь светло-желто-коричневого цвета, пластичной консистенции, карбонатизированный, ожелезнённый, с включением обломков ракушки. Мощность 2.0м.

ИГЭ-3. Суглинок сетло-жёлто-коричневого цвета, от тугопластичной до пластичной консистенции, карбонатизированный, ожелезнённый, с включением обломков ракушки, водонасыщенная с глубины 4,9 м. Мощность 6,4 м. -

ИГЭ-4. Глина серо-зелено-коричневого цвета, цвета, от тугопластичной до пластичной консистенции, карбонатизированная, ожелезнённая. Мощность 1.5 м.

Скважина 2.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Супесь жёлто-коричневого цвета, пластичной консистенции, карбонатизированная , ожелезнённая, с включением обломков ракушки. Мощность 0,1 м.

ИГЭ-2. Суглинок светло-желто-коричневого цвета, от тугопластичной,до пластичной консистенции, карбонатизированный, ожелезнённый, с включением обломков ракушки, водонасыщенный с глубины 5,1 м. Мощность 2,9 м.

ИГЭ-3. Глина серо-зелено-коричневого цвета, увета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, карбонатизированная, ожелезнённая. Мощность 2,7 м.

Скважина 3.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Суглинок светло-желто-коричневого цвета, от тугопластичной до пластичной консистенции, карбонатизированный. ожелезнённый, с включением обломков ракушки, водонасыщенная с глубины 3,8м. Мощность 0,1 м.

ИГЭ-2. Глина серо-зелено-коричневого цвета, цвета, от тугопластичной до пластичной консистенции, карбонатизированная, ожелезнённая. Мощность 3,3 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм. Генеральный план участка застройки разработан с учетом размещения хозяйственных помещений и приусадебных построек. Рабочий проект разработан на основе акта выбора земельного участка под строительство в соответствии со схемой застройки с.Жымпиты. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки жилого дома. Отвод атмосферных и талых вод от жилых домов осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки прилегающей местности. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений. Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория предназначена для озеленения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

Показатели по генеральному плану участков Домов №1-10

№ п/п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	$м^2$	1250
2.	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	118,11
3.	Площадь озеленения	$м^2$	1081,89
4.	Площадь, занимаемая отмосткой, септиком	$м^2$	50

Таблица №2

Показатели по генеральному плану Домов №11-14

№ п/п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	$м^2$	1080
2.	Площадь застройки жилого дома	$м^2$	118,11
3.	Площадь озеленения	$м^2$	911,89
4.	Площадь, занимаемая отмосткой, септиком	$м^2$	50

6.2.2 Технологические решения

В соответствии с заданием на проектирование в составе одного жилого дома имеется: гостиная (18,70$м^2$), спальня (14,80$м^2$), спальня (11,80$м^2$), кухня(13,80$м^2$), санузел (6,40$м^2$), коридор (11,30$м^2$), топочная (2,70$м^2$), тамбур (5,80$м^2$).

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Здание жилого дома представляет собой блочное, утепленное пенопластом и облицованное силикатным кирпичом. 2-х скатной крышей, прямоугольное в плане с размерами в осях 11,0х9,5м. Высота помещении от чистого пола до низа покрытия 2,6м.

Несущие стены строения приняты из керамзитоблоков.

Вход в жилой дом осуществляется через тамбур. Дом рассчитан на заселение одной семьи, квартиры имеют три жилых комнаты, кухню-столовую, прихожую, санузел и веранду. Двери наружные и внутренние деревянные, окна пластиковые с тройным остеклением. Наружные стены облицованы силикатным кирпичом t= 120мм. Крыльцо из монолитного бетона.

Согласно заданию на проектирование рабочий проект жилого дома соответствует IV классу комфортности жилья в соответствии СНиП РК 3.02-43-2007.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Фундамент наружных стен и внутренних перегородок выполнен из монолитного бетона марки В15. Глубина заложения фундаментов наружных и внутренних стен – 1,450м шириной 0,60м, фундаменты остальных перегородок с глубиной заложения 1,450м, шириной 0,05м. Между кирпичной кладкой, перегородками, панелями и фундаментом выполняется гидроизоляция из двух слоев рубероида.

Гидроизоляция вертикальных поверхностей фундамента выполняется горячей битумной мастикой по холодной битумной грунтовке.

Наружные стены – выполнены из керамзитоблока - 400мм, утепленные пенопластиролом толщ.50мм и облицованные силикатным кирпичом -120мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм. и 380мм.

Крыша -2-х скатная, стропильная.

Кровля - профлист марки Н44 окрашенный.

Полы в жилых помещениях линолеумное покрытие по бетонной стяжке, в санузле - керамическое покрытие и в топочной – бетонное.

Двери - деревянные, металлические.

Окна – из ПВХ пофилей с тройным остеклением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отделка стен жилых помещении – улучшенная штукатурка с последующим оклеиванием обоями, в тамбуре и в топочной - улучшенная штукатурка с последующей покраской водоэмульсионными составами, в санузле - штукатурка и облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м.

Потолки - подшивка листами ГВЛ с последующей улучшенной водоэмульсионной покраской;

Перекрытие - по деревянным балкам.

Цоколь покрыть штукатуркой и покрасить силикатной краской.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка шириной 800мм.

Прочие работы.

6.2.5 Инженерное обеспечение

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой минус 30°С. Источником теплоснабжения является отопительный котел на газовым топливе АОГВ-16. Котел с автоматикой регулирования и безопасности САБК-1С. Теплоноситель вода 90-70С.

Система отопления - однотрубная тупиковая с принудительной циркуляцией и открытым расширительным баком.

Расширительный бак установлен на чердаке в утепленной будке.

Для нормальной работы системы отопления котел устанавливается на отметке - 0,300.

Нагревательные приборы – радиатор стальной РСГ2-1-9 по ГОСТ 8690-94.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Нагревательные приборы и трубопровода окрасить масляной краской за 2 раза. Дымовая труба за пределами здания изолируется.

Вентиляция

Вытяжка естественная через приставные металлические коробка с установкой на кровле зонтов.

Вентиляция кухни проектируется приточно-вытяжная и обеспечивает 3-х кратных воздухообмен.

Вытяжка из верхней зоны, приток из нижней.

Воздухоотводы запроектированы из тонколистовой, оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Внутреннее газоснабжение

В топочной жилого дома устанавливается котел типа «Росс АОГВ-16» и «Водонагреватель АШ8ТОМ-15л. В кухне устанавливается бытовая газовая плита ПГ- 4.

В помещении предусмотрены счетчик газовый СТВ-G4 и система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-1.

Котел оборудуется горелкой, поставляемой в комплекте с котлом. Котел оснащен автоматикой регулирования и безопасности САБК-1С.

Прокладка газопровода- открытая, из стальные водогазопроводных труб 020х2.8 ГОСТ 3262-75*, подводка к котлу, водонагревателю и газовой плите из стальной водогазопроводной трубы 015х2.8 ГОСТ 3262-75*.

На опуске к котлу, водонагревателю и газовой плите установлены краны 0 15 марки 11Б12бк. Все газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ115 по грунтовке ФЛ-ОЗк.

Внутреннее водоснабжение

Водоснабжение одноквартирного 3-х комнатного жилого дома решается от наружных сетей. Подача воды жилого дома предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от наружной сети водопровода вводом диаметром 25мм.

Система водопровода единая: для подачи воды на все нужды.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На вводе водопровода запроектирована установка счетчика холодной воды.

Прокладка трубопроводов холодной и горячей воды скрытая.

Горячее водоснабжение. Предусмотрено от местного источника. В качестве источника принят водонагреватель «ARISTON»-15n.

Водопровод В1 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS ТИП PN10 ТУ 2248-006-41989945-98

Водопровод Т3 запроектирован из труб полипропиленовых PPRS ТИП PN20 ТУ 2248-006-41989945-98

На вводе водопровода трубопроводы изолируются матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем и прокладываются в футляре.

Наружное водоснабжение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование генерального плана и проекта детальной планировки с.Жымпиты Сырымского района от 2012 года. Источник водоснабжения - существующий водопровод диаметром 25 мм подведенный на территорию участка жилого дома.

Распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется из трубы полипропиленовые PPRS ТИП PN Ду=25мм.

Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить муфтой для полипропилена. Производство работ по укладке сетей водопровода вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СП40-102-2000.

Внутренняя канализация

Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков в наружные сети бытовой проектируемой канализации.

Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб Д=50;110 мм. По ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Загрязненные стоки от санитарно-технических приборов отводятся в проектируемую сеть канализации далее в проектируемый септик, расположенный на территории жилого дома. Монтаж водоснабжения и канализация производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы»

Наружная канализация

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовой технической трубы по ГОСТ 18599—2001.

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый септик, производительностью 1,5 м /сут., откуда спец.автотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпеднадзора.

Железобетонные конструкции следует выполнять на сульфатостойком цементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания; деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом.

на пути эвакуации из жилого дома все конструкции и внутренняя отделка выполнены из негорючих, взрывобезопасных материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Срок строительства объекта определен в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев (в том числе 1 мес. подготовительный период) с учётом поточного производства работ.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица №3

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество домов	шт.	14	14	-
2.	Количество квартир в одном доме	Кв.	1	1	-
3.	Этажность	этаж	1	1	-
4.	Площадь участка домов №1-10	$м^2$	1250,00	1250,00	-
5.	Площадь участка домов №10-14	$м^2$	1080,40	1080,40	-
6.	Площадь застройки одного дома	$м^2$	118,11	118,11	-
7.	Общая площадь здания	$м^2$	85,30	85,30	-
8.	Общая площадь квартиры	$м^2$	85,30	85,30	
9.	Строительный объём	$м^3$	640,00	640,00	-
10.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	46,056 44,854 0,549 0,653	46,056 44,854 0,549 0,653	- - - -
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	140,801 114,709 1,405 24,687	140,801 114,709 1,405 24,687	- - - -
12.	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей	млн.	0,118	0,118	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	площади дома	тенге			-
13.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Строительство 14-ти арендных одноквартирных жилых домов по ул.Асадуллина и Исаева в с.Жымпиты Сырымского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество домов	14	
Количество квартир в одном доме	1	кварт
Этажность	1	этаж
Площадь участка домов №1-10	1250,00	$м^2$
Площадь участка домов №10-14	1080,40	$м^2$
Площадь застройки одного дома	118,11	$м^2$
Общая площадь здания	85,30	$м^2$
Общая площадь квартиры	85,30	$м^2$
Строительный объём	640,00	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	46,056	млн. тенге
в том числе: СМР	44,854	млн. тенге
оборудование	0,549	млн. тенге
прочие затраты	0,653	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 г.	140,801	млн. тенге
в том числе: СМР	114,709	млн. тенге
оборудование	1,405	млн. тенге
прочие затраты	24,687	млн. тенге
Удельные капитальные вложения на 1 кв.м общей площади дома	0,118	млн. тенге
Продолжительность строительства	6	мес

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сырымского района ЗКО" в соответствии с условиями договора от 12 июня 2015 года №09-0236.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению

4. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО Сырым ауданы Жымпиты ауылы Асадуллин және Исаев көшелері бойындағы бірпәтерлік 14 жалға берілетін тұрғын үйлердің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Үйлер саны	14	
Бір үйдегі пәтер саны	1	пәтер
Қабаттылығы	1	қабат

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№1-10 үй алаңының ауданы	1250,00	$м^2$
№10-14 үй алаңының ауданы	1080,40	$м^2$
Бір үйдің құрылыс ауданы	118,11	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы	85,30	$м^2$
Пәтердің жалпы ауданы	85,30	$м^2$
Құрылыс көлемі	640,00	$м^3$
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	46,056	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	44,854	млн. теңге
жабдықтар	0,549	млн. теңге
басқа шығындар	0,653	млн. теңге
2015ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	140,801	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	114,709	млн. теңге
жабдықтар	1,405	млн. теңге
басқа шығындар	24,687	млн. теңге
Ғимараттың жалпы ауданының 1 шаршы метрге есептегендегі таза капитал салымы	0,118	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6	ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 12 маусымдағы № 09-0236 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Сырым аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сарпатау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлімнің басшысы	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі	А. Валиев
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі	В. Иванюк
Сарапшы	М. Лыжинков
Сарапшы	И. Ермончик
Сарапшы	Н. Шилимова
Сарапшы	М. Стефанишина
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	Б.Бактыгалиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА