ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» августа 2022 г.

Заказчик: **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, 100004, Карагандинская область, г.Караганда, Вагонная, 1А., директор Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 10 августа 2022 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3, дом 1/4.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 10 августа 2022 г., ТОО "Строй Потенциал" Эксперт технического надзора: Сергиенко Евгений Юрьевич – аттестат KZ50VJE00066130 от 04.06.2021 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 10 августа 2022г., ТОО компания "Диана-Л" Президент Демянчик Любовь Ивановна № 17013927 от 03.08.2017 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, уровень ответственности: II (нормальный) технически сложный уровень ответственности.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№14/35 от 14.03.2007 года**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ69REA00271130 от 20.04.2022 г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания "Диана-Л" Рабочий проект № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. № 186 от 15.04.2019 г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2022 года;** окончание работ: **август 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество учащихся в школе	мест	651	-	651	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1743,6	1743,6
Число этажей	этаж (литер А)	-	-
	этаж (литеры А1, А2)	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9694	9694
Площадь застройки	м2	1097,1	1097,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы **II (нормальный) технически сложный уровень ответственности.** Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания. Рабочим проектом предусматривается выполнить: монтаж водосточной системы, обшивка фасада металлосайдингом. Внутренняя отделка: полы – неполированная керамическая плитка на клеевом составе; потолок – водоэмульсионная окраска; стены – керамическая плитка.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **127709,1** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107352,67** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **20356,43** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120234,99** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **107352,699** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **12882,32** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **Сергиенко Евгений Юрьевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Демянчик Любовь Ивановна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64"	объект	2	1097,1	9694	1743,6	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
железобетонные – ленточные сборные под несущие стены	кирпичные без оштукатуривания, частично оштукатуренные толщиной 510 мм	жесткий	водяное от наружных сетей	от местных низковольтных сетей 380/220 В	центральная	центральная	с присоединением к наружным сетям	отсутствует

Заказчик **Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Демянчик Любовь Ивановна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«10» августа 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, директор Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "KazStroyBazis"**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО компания "Диана-Л" Рабочий проект № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. № 186 от 15.04.2019 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество учащихся в школе	мест	651	-	651	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1743,6	1743,6
Число этажей	этаж (литер А)	-	-
	этаж (литеры А1, А2)	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9694	9694

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание школы **II (нормальный) технически сложный уровень ответственности.** Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания. Рабочим проектом предусматривается выполнить: монтаж водосточной системы, обшивка фасада металлосайдингом. Внутренняя отделка: полы – неполированная керамическая плитка на клеевом составе; потолок – водоэмульсионная окраска; стены – керамическая плитка. _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2022 года;** окончание работ: **август 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64"**
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Ғимарат КЗ»
ЖСН / БИН
150240018326
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. КАРАГАНДА
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 2 августа 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствия выполненных работ проекту

«10» августа 2022 г.

Авторский надзор **ТОО компания "Диана-Л" Карагандинская область, г.Караганда, Кирпичная, 16/2. Президент Демянчик Любовь Ивановна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперта **Демянчик Любовь Ивановна № 17013927 от 03.08.2017 г**
(при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **в соответствии с приказом от 07.04.2022 года № 1**
(№ договора и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, директор Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайұлы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2022 года;** окончание работ: **август 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно–сметной документацией)
ТОО компания "Диана-Л" Рабочий проект № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. № 186 от 15.04.2019 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: **ТОО компания "Диана-Л" Карагандинская область, г.Караганда, Кирпичная, 16/2. Президент Демянчик Любовь Ивановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.)

эксперт по авторскому надзору **Президент Демянчик Любовь Ивановна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.)

ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» августа 2022 г.

Технический надзор **ТОО "Строй Потенциал" г.Нур-Султан, Амангелди Иманов, 16, 7., директор Нурпеисова Алма Ержановна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора **Сергиенко Евгений Юрьевич – аттестат KZ50VJE00066130 от 04.06.2021 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№40 от 07.04.2022 г.**
(№ приказа и дата)

по объекту: **Капитальный ремонт здания школы КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Вагонная, д. 1А.**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, директор Оспанова Жанар Кабдылмажитовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ғимарат KZ" №18010312 от 23/05/2018 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО "KazStroyBazis" №22003481 от 22.02.2022г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Алпысбайулы Жараса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2022 года;** окончание работ: **август 2022 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **127709,1** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107352,67** млн.тенге, оборудования **0** млн.тенге, прочие затраты **20356,43** млн.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **120234,99** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **107352,699** тыс. тенге; стоимость оборудования **0** тыс. тенге; прочие затраты **12882,32** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО компания "Диана-Л" Рабочий проект № КСА-0005/19 от 12.04.2019 г**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ "Основная средняя школа №64" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области. № 186 от 15.04.2019 г.**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Строй Потенциал" г.Нур-Султан, Амангелди Иманов, 16, 7а, директор Нурпеисова Алма Ержановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Сергиенко Евгений Юрьевич – аттестат KZ50VJE00066130 от 04.06.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

М.П.