Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, город Актобе, ул.Алтынсарина,3 Алимбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 15.12.2017 г., ТОО «Регион-Сервис-Актобе», Жалимбетов Е.Ж., г. Актобе, ул. Бр Жубановых 269/1 кв3
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15.12.2017 ТОО «Нисан-Актобе», Байкенже А.А. №KZ89VJE00014115 от 23.11.2015.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 15.12.2017 г, ТОО «Ремстройпроект», Абельдиев И.Ш.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве «Болашак» г. Актобе
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Актюбинская область, город Актобе, ж/м Болашак,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» сентября 2016 г., №3696 ГУ «Акимат города Актобе»;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ45REA00055349 от 15.05.2017г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ремстройпроект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе»
№ 03-8/343 от 02.12.2016г.;
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «Май» 2017 года;
месяц, год
окончание работ: «Декабрь» 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300			
Площадь земельного участка	га	1,53			
Площадь застройки	$м^2$	2870			
Общая площадь	$м^2$	6461,45			
Полезная площадь	$м^2$	5945,63			
Строительный объем	$м^3$	29448,225			
Этажность	эт.	2			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период
;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	ло квартир	площадь квартир, $м^2$		ло квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания – рамно-связевая со сборным железобетонным каркасом.

Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные (ФМ) ступенчатые с высотой ступеней 300 мм.

Фундаменты под стены - ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона (ФБ) с размерами 300х400 мм, 300х600 мм и 300х860 мм армированы пространственными каркасами с продольными стержнями диаметром 12 А-III, обвязаны хомутами диаметром 8 А-III с шагом 300 мм

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400.

Ригели - сборные железобетонные одно полочные, двух полочные и бес полочные из бетона класса В40, F150, W4

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм из бетона В30, F150, W4

Покрытие над спортзалом - из системы стальных ферм, связей, прогонов и балок

Стены - из керамического кирпича КР-р 250х120х88/ 1.4НФ/100/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с конструктивным армированием.

Перегородки - из газобетонных блоков марки D600, В2,5 и в санузлах из керамического кирпича КР-р 250х120х88/1,4 НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с конструктивным армированием

Лестницы - сборные железобетонные с площадками из бетона класса В25 с армированием сетками и каркасами из арматуры А-III и А-I по ГОСТ 5781- 82.

Лифтовые шахты - сборные железобетонные панели толщиной 120 мм из бетона класса В25 с армированием сетками из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 888 704 680 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 622 709 400 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32 075 920 тенге, прочих затрат 120 540;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 865 816 300,8 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 845 600 000 тенге в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 300 мест в мкр «Болашак» г. Актобе»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Байкенже А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абельдиев И.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жалимбетов Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 18-439-17-Ж 19.12.2017
Қолы
Маман

Приложение 2
к приказу и.о Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» декабря 2017г.

Авторский надзор ТОО «Ремстройпроект» директор Чемоданова С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Абельдиев И.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №03-3/49 от 07.06.2017
№ договора и дата
по объекту: «Строительство средней школы на 300 мест в мкр «Болашак» г. Актобе
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Алимбаев А.С. – руководитель ГУ «Отдел строительства г.Актобе»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) «Регион-Сервис-Актобе» ГСЛ №007910 от 11.01.2002г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Жалимбетов Е.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «Май» 2017 года;
месяц, год
окончание работ «Декабрь» 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_____
ТОО «Ремстройпроект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/343 от 02.12.2016г.
.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Ремстройпроект» директор Чемоданова С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Абельдиев И.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» декабря 2017 г.

Технический надзор ТОО «Нисан-Актобе» директор Кистаубаева А.С.
адрес г. Актобе Авиатор-2 участок 22
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Байкенже А.А. №KZ89VJE00014115 от 23.11.2015.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора: №03-3/48 от 18.03.2017г .
по объекту: Строительство средней школы на 300 мест в мкр «Болашак» г. Актобе
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г. Актобе»
Руководитель Алимбаев Асылбек Сыдыкович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Регион-Сервис-Актобе»
ГСЛ №007910 от 11.01.2002 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директор Жалимбетов Е.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «Май» 2017 года
месяц, год
окончание работ «Декабрь» 2017 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 888 704 680 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 622 709 400 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 32 075 920 тенге, прочих затрат 120 540;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 865 816 300,2 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 845 600 000 тенге в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Ремстройпроект»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства города Актобе»
№ 03-8/343 от 02.12.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «Нисан-Актобе» Кистаубаева А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подпись _____ дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Байкенже А.А. №KZ89VJE00014115 от 23.11.2015.

Подпись _____ дата М.П.

Утвержден

Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Форма

Декларация о соответствии

«15» декабрь 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Регион-Сервис-Актобе», Республика Казахстан, г. Актобе, Ул.Бр.Жубановых 269/1 кв.3**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жалимбетова Е.Ж**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Болашак" г.Актобе»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе», руководитель Алимбаев А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ремстройпроект» РП №18724364 - АР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком **ГУ "Отдел строительства города Актобе"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м		--		--

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6461.45	6461.45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	37769.7	37769.7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь кв., $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Scanned by TapScanner

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа - фундаменты под колонны - столбчатые монолитные с установкой на них сборного железобетонного стакана, под лестнично-лифтовой узел - плитные, под стены цоколя - монолитные ленточные. Здание выполнено в сборном железобетонном каркасе с дисками перекрытия из сборных колонн и диафрагмам жесткости. Здание школы состоит из 3 блоков А, Б, В. Кровля - плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.

Котельная – Модульная автономная с 2-мя котлами Vitiplex-100PV-500

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017;
месяц, год

окончание работ декабрь 2017;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;

фактически: 7 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Болашак" г.Актобе»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Регион-Сервис-Актобе» директор Жалимбетов Е.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись.
М.П.

Scanned by TapScanner