Приложение 8

«Тайна»

«Утверждаю»
Директор ТОО «RMR Group»
Такарова М.К.
26 октября 2022 год

Отчет № 2022/199

об оценке бесхозяйных опасных отходов

Наименование объекта:	Бесхозяйные опасные отходы (химические отходы, материалы, реагенты, сырье)
Местонахождения объекта:	Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, территория бывшего Актауского завода пластических масс
Заказчик отчета:	АО "Жасыл Даму", Р г. Нур-Султан,район Есиль, пр. Мәңгілік ел, д. 30, офис 1 «Е»
	БИН: 040340008429, БИК: HSBKKZKX, ИИК: KZ04617111000000107, АО "Народный Банк Казахстана"
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	26 октября 2022 года
Дата составления отчета:	26 октября 2022 года
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Официальный курс доллара США по Нацбанку на дату оценки:	**472,93 KZT**
Оцененная рыночная стоимость объекта оценки	**281 333 896 KZT** **Двести восемьдесят один миллион триста тридцать три тысячи восемьсот девяносто шесть тенге**
Сведения об оценщике:	*Товарищество с ограниченной ответственностью «RMR Group»* *БИН: 190740001703* *Юридический адрес: РК, область Жетысу, г. Талдыкорган, ул. Момышулы №62 «А»* *KASPI BANK» АО банк, БИН: 971240001315,* *ИИК: KZ16722S000013913234 (теңге), БИК: CASPKZKA.*
Квалификационное свидетельство оценщика:	*Турусбеков Айдос Дюсенбекович.* *Оценщик недвижимого имущества* *ППНО-0331-ОНИ от 13.07.2018 г.* *Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе ППНО-0331-ОИСиНМА, ОБ от 13.07.2018 г.*
Обратная связь	*E-mail: 1983_013aid@mail.ru* *Фактический адрес: РК, область Жетысу, г. Талдыкорган, ул. Толебаева № 72, 1 этаж, 115 кабинет* *Тел.: +7(702)4371895; +7(771)519 90 88*

г. Талдыкорган, 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Раздел 1 "Общие сведения об отчете" ____ *3*

1.1 Основания для проведения оценки *3*

1.2 Задание на оценку ____ *3*

1.3 Сведения об оценщике ____ *3*

1.4 Допущения и ограничительные условия ____ *3*

1.5 Перечень документов, использованных при проведении оценки ____ *4*

1.6 Основные термины и определения, применяемые в отчете ____ *4*

2. Раздел 2 "Общая информация и описание объекта оценки ____ *6*

3. Раздел 3 "Расчетная часть отчета" ____ *7*

3.1 Методология оценки ____ *7*

3.2 Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете ____ *7*

3.3 Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов ____ *8*

3.4 Расчеты, выполненные выбранными подходами/методами ____ *9*

3.5 Согласование результатов оценки ____ *14*

4. Раздел 4 "Заключительная часть отчета" ____ *15*

ПРИЛОЖЕНИЯ ____ *16*

Раздел 1. "Общие сведения об отчете"

1.1 Основание для проведения оценки

Номер и дата заключения договора об оценке:	Договор о государственных закупках услуг № 57 от 21.09.2022

1.2 Задание на оценку

Наименование оцениваемого объекта:	Бесхозяйные опасные отходы (химические отходы, материалы, реагенты, сырье)
Местонахождение объекта:	Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, территория бывшего Актауского завода пластических масс
Собственник объекта:	АО "Жасыл Даму", РК, г. Нур-Султан, район Есиль, пр. Мәңгілік ел, д. 30, офис 1Е
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки:	Определение рыночной стоимости
Вид оценки:	Обязательная
Идентификация оцениваемого имущества:	Бесхозяйные опасные отходы (химические отходы, материалы, реагенты, сырье)
Оцениваемые права:	Право частной собственности
Определение базы и вида устанавливаемой стоимости	Рыночная база стоимости

1.3 Сведения об оценщике

Компания:	Товарищество с ограниченной ответственностью «RMR Group»
Адрес:	Юридический адрес: РК, область Жетысу, г. Талдыкорган, ул. Момышулы №62 «А»
БИН и банковские реквизиты:	KASPI BANK» АО банк, БИН: 971240001315, ИИК: KZ16722S000013913234 (теңге), БИК: CASPKZKA.
Сведения о страховании ГПО оценщика:	Договор добровольного страхования профессиональной ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 20-ДСПО-54 от 03.07.2021 г. Страховая сумма 14 585 000 тенге
Оценщик:	Турусбеков Айдос Дюсенбекович. Оценщик недвижимого имущества ППНО-0331-ОНИ от 13.07.2018 г. Оценщик интеллектуальной собственности, нематериальных активов, оценка бизнеса и права участия в бизнесе ППНО-0331-ОИСиНМА, ОБ от 13.07.2018 г.

1.4 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

1.4.1 Допущения:

- *Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, скрытые характеристики дефекты, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций, и проведения диагностических и контрольно-измерительных работ, т.е. объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, влекущими за собой изменение его стоимости;*
- *При проведении оценки Оценщик исходил из того, что предоставленная ему информация является точной и достоверной, и не проводил ее проверки;*
- *Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Для всех сведений и информации в отчете указан их источник;*
- *Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды.*

1.4.2 Ограничения:

- *Настоящий отчет достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки;*
- *Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности;*
- *Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости объекта, указанной в данном отчете;*
- *Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;*
- *Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта;*
- *От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом относительно исследуемого объекта или оценки его восстановительной стоимости, кроме как на основании официального вызова суда;*
- *Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.*
- *Публикация отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика запрещается без его письменного согласия.*

1.5 Перечень данных, использованных при проведении оценки:

1. *Закон РК от 10.01.2018 года №133-VI "Об оценочной деятельности в РК"*
   Требования к форме и содержанию отчета об оценке (приказ Министра финансов РК от 03.05.18 года №501)
2. *Стандарт оценки "Оценка стоимости недвижимого имущества" (Приложение 2 к приказу Министра финансов РК от 05.05.18 года №519)*
   Стандарт оценки "Базы и типы стоимости" (Приложение 3 к приказу Министра финансов РК от 05.05.18 года №519)
   1. *Решение суда № 2 г. Актау Мангистауской области № 4711-16-00-2/4426 от 26 сентября 2016 года.*
   2. *Акт о передаче бесхозяйных опасных отходов в республиканскую собственность от 31 мая 2018 года.*

1.6 Основные термины и определения, применяемые в отчете

Оценка - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Подход к оценке - способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

Метод оценки - совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

Дата оценки - день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

Оценочная деятельность - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной законом об оценочной деятельности, иными законами РК и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

Стандарт оценки - нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

Отчет об оценке - письменный документ, составленный в соответствии с законодательством РК об оценочной деятельности по результатам проведенной оценки;

Оценщик - физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков;

Свидетельство о присвоении квалификации "оценщик" - документ, подтверждающий соответствие лица требованиям к владению специальными теоретическими знаниями, практическими умениями, навыками и опытом работы;

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен, актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения;

Иная стоимость - иная, кроме рыночной, стоимость объекта оценки, виды которой устанавливаются стандартами оценки;

Заказчик - физическое и (или) юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки;

Третьи лица - лица, не входящие в число оценщиков, экспертов и заказчиков, имеющие определенное отношение к объекту оценки, оценочной деятельности;

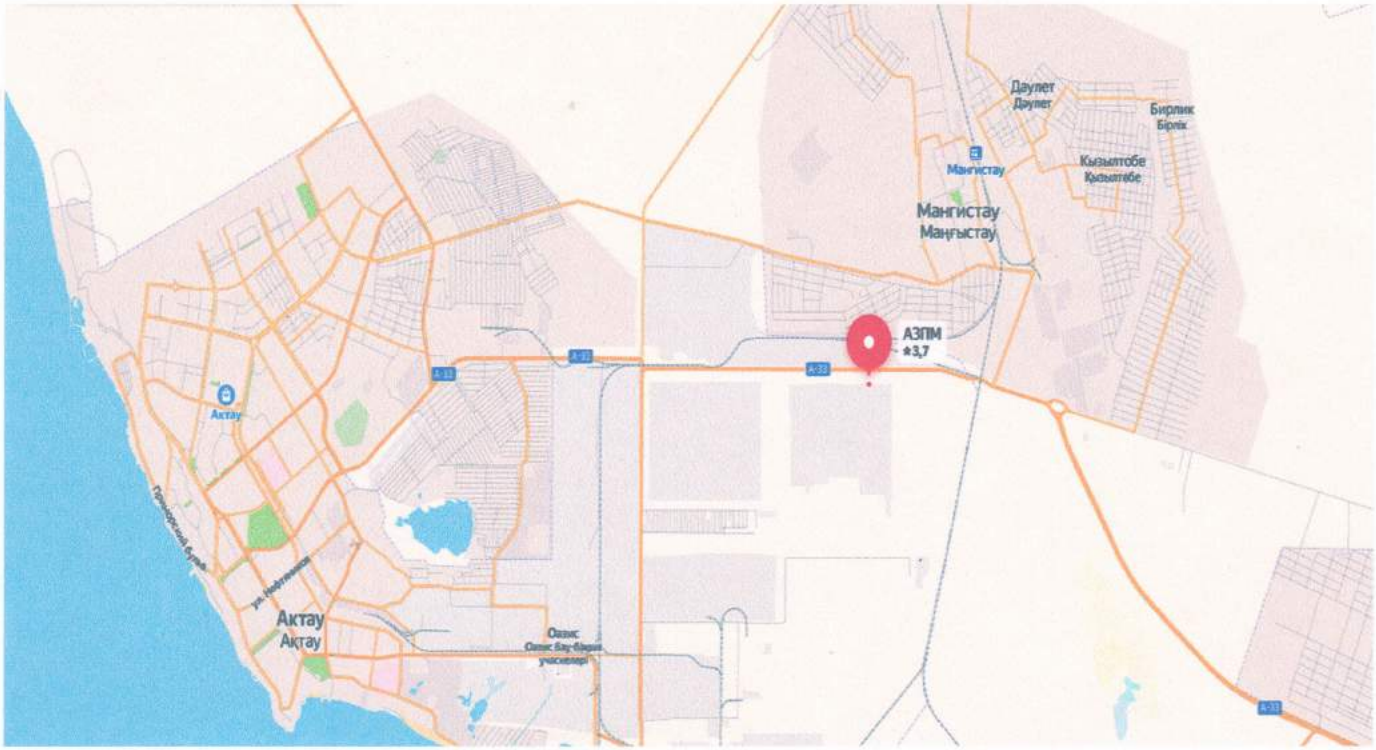
Недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, здания, сооружения и иное имущество, прочно связанное с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

Элементы сравнения – конкретные характеристики объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям в ценах, уплачиваемых за недвижимость. Элементы сравнения включают виды передаваемых имущественных прав, условия продажи, условия рынка, физические и экономические характеристики, использование, компоненты продажи, не относящиеся к недвижимости и другие;

Раздел 2. "Общая информация и описание объекта оценки"

*2.1. **Дата осмотра объекта оценки:** 26.10.2022 года.*
*2.2. **Общая характеристика и состояние объекта, и состав объекта оценки:** Бесхозяйные опасные отходы (химические отходы, материалы, реагенты, сырье).*
*2.3. **Текущее использование:** не используются.*

ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ	
Расположение	*Объект расположен: Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, территория бывшего Актауского завода пластических масс*
Состояние окружающей среды	*Хорошее*
Состояние подъездных путей	*Хорошее*
Обеспечение общественным транспортом	*Хорошее*
Типичное использование окружения	*Не установлено*
Объекты повышенной опасности	*Не установлено*
Примечание	*Отчет был составлен по предоставленным заказчиком документам.*



Раздел 3. "Расчетная часть"

3.1 Методология оценки

Теория оценки оцениваемого объекта рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода. Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяются в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

3.2 Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Доходный подход применяется при оценке рыночной стоимости объектов, которые покупаются и продаются в связи с их способностью приносить доходы.

Методы доходного подхода:

метод дисконтированных денежных потоков - определение стоимости исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта оценки;

метод прямой капитализации дохода - определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени.

Методы затратного подхода:

метод поэлементного расчета - определение стоимости полного воспроизводства или стоимости замещения на основе использования сборников единых районных единичных расценок, сметных норм и правил, сметных норм и расценок, и других нормативов;

метод укрупненных обобщенных показателей стоимости - определение полной стоимости замещения на основе использования сборников укрупненных показателей стоимости строительства, нормативы которых установлены в национальной валюте;

метод удельных показателей - способ определения полной восстановительной стоимости или стоимости замещения недвижимого имущества, на основе унифицированных показателей потребительской

полезности или единицы мощности;

индексный метод - метод приведения базисной стоимости объекта (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по последней переоценки, сметной стоимости) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен в строительстве за соответствующий период. При этом индексный метод применим только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов.

Сравнительный подход применяется для оценки оцениваемого объекта, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Методы сравнительного подхода:

метод сравнительного анализа предполагает последовательное внесение в цены отобранных аналогичных объектов корректировок, обусловленных различиями в экономических и физических параметрах, влияющими на цену;

метод соотношения цены и дохода основывается на предположении, что величина дохода, приносимого оцениваемым объектом, является ценообразующим фактором, и соизмерение цены и дохода по аналогичным объектам дает основание для использования усредненных результатов при оценке объекта (альтернативные методы валового рентного мультипликатора (далее - ВРМ и общий коэффициент капитализации);

метод статистического моделирования - рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет.

Поскольку на рынке имеются цены предложений по продаже объектов-аналогов с информацией о различии в экономических и физических параметрах, было решено использовать метод сравнительного анализа сравнительного подхода.

3.3 Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов

В данном отчета был использован метод сравнительного анализа сравнительного подхода.

Перед проведением анализа объекты-аналоги проходят тест на сравнимость с объектом оценки. Аналоги должны быть из одного сегмента рынка с объектом оценки и конкурировать с ним.
Для сравнения объекта оценки с аналогами, выбирают соответствующую единицу сравнения. Для этого выполняется анализ цен сделок/предложений путем расчета цены. Другие единицы, применяемые для сравнения цен в тех случаях, когда физические характеристики объектов достаточно однородны, включают в себя цену, объема, квадратного метра сравниваемой недвижимости или цену единицы производительности, например, урожайности.

исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту;

проверка информации на надежность, точность и соответствия ее рыночным данным;

выбор не менее трех типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения;

расчет корректирующих коэффициентов путем сравнения сопоставимых объектов (объектов-аналогов) с оцениваемой объектом оценки по элементам сравнения (ценообразующим факторам) с использованием единиц сравнения;

внесение корректировок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта по каждому элементу сравнения;

согласование скорректированных цен сопоставимых объектов для получения единого показателя (значения) рыночной стоимости оцениваемого объекта.

3.4 Расчеты, выполненные выбранными подходами/методами

В качестве единицы сравнения выбрана цена предложения сопоставимого объекта за 1 кв.м.
Стоимость объекта рассчитывается по следующей формуле:

$$V = S \times V_{скорр}$$

где:

V *- рыночная стоимость объекта оценки;*
S *- площадь объекта оценки (кв.м);*
Vскорр *- скорректированная стоимость 1 кг., объекта оценки.*

Характеристики объектов сравнения и результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта на основе метода сравнительного анализа сравнительного подхода приведены ниже:

Таблица 1.

Оцениваемый объект	**Аналоги**		
	Объект №1	**Объект №2**	**Объект №3**
	1. https://www.amk-almaty.kz/ +7 (351) 220-77-68 2. https://kz.all.biz/krezol-orto-g245694 Industrial Deliveries Company, ТОО	1. https://www.bugsys.kz/ +7 (778) 788-58-88 2. https://kz.all.biz/krezol-cpk12110890 Топан, ТОО	1. https://www.luxclimate.kz/ +7 (777) 843 - 26 - 27 2. https://kz.all.biz/krezol-cpk12110890 Реактивснаб, ТОО
Масло для гидросистем	14 592 тнг	12 000 тнг	14 500 тнг
Гептан нормальный эталонный	5168 тнг	5000 тнг	2774 тнг
Кислота кремнефтористая	2249 тнг	2280 тнг	1900 тнг

Хлорная кислота	24700 тнг	25120 тнг	25325 тнг
Эфир метиловый бензойной кислоты	10336 тнг	15200 тнг	11400 тнг
Эфир бутиловый бензойной кислоты	1770 тнг	1770 тнг	2840 тнг
Эфир ацетоуксусный	13148 тнг	13148тнг	8500 тнг
Натрий азотнокислый	380 тнг	342 тнг	440 тнг
Барий хлористый	988 тнг	2090 тнг	875 тнг
Фуксин основной	11400 тнг	8702 тнг	9348 тнг
Супер концентрат пигмент цветной черный	380 тнг	380 тнг	826 тнг
Супер концентрат пигмент полистирольный ярко синий	380 тнг	380 тнг	826 тнг
Спирт поливиниловый	532 тнг	570 тнг	550 тнг
Аммоний йодистый	17100 тнг	17860 тнг	11 000 тнг
Аммоний надсернокислый	380 тнг	494 тнг	266 тнг
Краситель жирорастворимый красный	9120 тнг	8360 тнг	7500 тнг
Ф-Калий роданистый	2158 тнг	1900 тнг	2622 тнг
Ф-Калий Йодноватокислый	3838 тнг	4940 тнг	5000 тнг
Ф-Калий железосинеродистый	3268 тнг	4750 тнг	3500 тнг
Стирол-мономер	4856 тнг	5738 тнг	5500 тнг
Масло вазелиновое (жидкий парафин)	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Медь тетраборфторат	6992 тнг	7448 тнг	7100 тнг
Калий надсернокислый	380 тнг	494 тнг	500 тнг
Полипропилен	1618 тнг	2280 тнг	2000 тнг
Катализатор АМ-131	15200 тнг	14288 тнг	15000 тнг
Хромовый ангидрид	2128 тнг	4560 тнг	3500 тнг
Шар корундовый	220324 тнг	190000 тнг	210000 тнг
Магний хлористый	380 тнг	494 тнг	450 тнг
Магний сернокислый	5396 тнг	6840 тнг	8000 тнг
Кальций углекислый	874 тнг	1520 тнг	2000 тнг
ера+стирол	380 тнг	570 тнг	500 тнг
Стафор (фениловый эфир 4,4 диметил 6,6)	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Алюминий азотнокислый	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Кальций азотнокислый	380 тнг	570 тнг	550 тнг
Титан сернокислый	5928 тнг	7600 тнг	11 000 тнг
Натрий хромовокислый	585116 тнг	684000 тнг	550000 тнг
Железо	380 тнг	380 тнг	500 тнг
Гидрат оксида алюминия	380 тнг	479 тнг	500 тнг
Бура техническая	517 тнг	500 тнг	680 тнг
Этилацетат	752 тнг	800 тнг	1100 тнг
М-Крезол	18 000 тнг	18 000 тнг	18 000 тнг
Хлорметил	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Фурфурол	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Хлороформ	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Катализатор UOP	1 тнг	1 тнг	1 тнг
О-ксилол	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Дитизон (дифенилтиокарбазон)	1 тнг	1 тнг	1 тнг
Нонадекан	1 тнг	1 тнг	1 тнг

Ароматические углеводороды	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Йодистоводородная кислота	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Тимол	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Д Аспариновая кислота	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Перекись дикумила	*91200 тнг*	*90 700 тнг*	*90 000 тнг*
Алотерм-1	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Феноксол	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Смесь углеводородов (стирол, этилбензол, масло техническое)	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
М-этилтолуон	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
М-толуидин	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Полиэфирсульфон	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Увитекс ОВ7	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Ультранокс	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Смесь третбутилпирокатехин	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Дикстрол	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Мастер бэч	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Фениларсоновая кислота	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Химические материалы титры	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Грунт, загрязненный нефтепродуктами	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Грунт, загрязненный серой	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*
Полистирольный пыль	*1 тнг*	*1 тнг*	*1 тнг*

Корректировка на время продажи *- учитывает изменение цен на рынке во времени. Данная корректировка не применяется при анализе цен предложений.*
Корректировка на целевое использование *- учитывает отклонения целевое использование.*
Корректировка на дополнительное имущество *- учитывает набор имущества в стоимости предложения.*
Корректировка на техническое состояние
Объектом оценки являются бесхозяйные опасные отходы (химические отходы, материалы, реагенты, сырье). Данные опасные отходы хранятся в ненадлежащих условиях, без соблюдения температурного режима, которые признаны непригодными. Корректировка определяется исходя из таблицы, представленной ниже:

Таблица 2.

Состояние объекта оценки	***Характеристика состояния***	***Коэфф. износа, %***
Новое	*Новое, в отличном состоянии*	*0-5*
Очень хорошее	*Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии*	*10-15*
Хорошее	*Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в рабочем состоянии*	*20-35*
Удовлетворительное	*Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта*	*40-60*
Условно пригодное	*Бывшее в эксплуатации, в*	*65-80*

	состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта	
Неудовлетворительное	*Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта*	*85-90*
Непригодное к применению или лом	*Нет разумных перспектив для продажи*	*95-100*

Источник: Справочник оценщика. Часть 2. 2010 год

Для более точного определения возможной цены продажи в зависимости от факторов, влияющих на ее величину, необходимо провести корректировки цен предложений объектов аналогов, которые представлены в Таблице 3.

Средняя стоимость бесхозяйных опасных отходов (химические отходы, материалы, реагенты, сырье) за 1 кг/литр:

Таблица 3. «Определение рыночной стоимости объекта оценки»

№	Наименование отхода	Количество (тонн)	Цена объекта, аналога	Стоимость, тенге	Корректировка на торг, %	Корректировка на техническое состояние, %	Рыночная стоимость объекта оценки в общем, тенге
1	Масло для гидросистем	1,8	13697	24 654 600	-5%	-65%	7 396 380
2	Гептан нормальный эталонный	0,1580	4314	682	-5%	-45%	341
3	Кислота кремнефтористая	0,0840	2143	180	-5%	-45%	90
4	Хлорная кислота	0,0045	25048	112	-5%	-45%	56
5	Эфир метиловый бензойной кислоты	0,001	12312	12	-5%	-45%	6
6	Эфир бутиловый бензойной кислоты	0,0005	2126	2	-5%	-45%	1
7	Эфир ацетоуксусный	0,0009	11598	10	-5%	-45%	5
8	Натрий азотнокислый	0,0018	387	1	-5%	-45%	1
9	Барий хлористый	0,0037	1317	5	-5%	-45%	2,5
10	Фуксин основной	0,0003	9816	3	-5%	-45%	2
11	Супер концентрат пигмент цветной черный	2,1500	528	1135200	-5%	-65%	340560
12	Супер концентрат пигмент полистирольный ярко синий	5,0250	528	2653200	-5%	-65%	795960
13	Спирт поливиниловый	2,2080	550	1214400	-5%	-45%	607200
14	Аммоний йодистый	0,200	15320	3	-5%	-45%	2
15	Аммоний	0,2520	380	96	-5%	-45%	48

	надсернокислый						
16	Краситель жирорастворимый красный	0,0080	8326	67	-5%	-45%	33,5
17	Ф-Калий роданистый	0,0001	2226	1	-5%	-45%	1
18	Ф-Калий Йодноватокислый	0,0001	4592	1	-5%	-45%	1
19	Ф-Калий железосинеродистый	0,0002	3839	1	-5%	-45%	1
20	Стирол-мономер	3,2200	5364	17272080	-5%	-45%	8636040
21	Масло вазелиновое (жидкий парафин)	4,6000	1 т	5	-5%	-45%	2,5
22	Медь тетраборфторат	0,0400	7180	287	-5%	-45%	143,5
23	Калий надсернокислый	0,0005	458	1	-5%	-45%	1
24	Полипропилен	0,0150	1966	30	-5%	-45%	15
25	Катализатор АМ-131	12,1100	14829	179579190	-5%	-65%	53873757
26	Хромовый ангидрид	2,8730	3396	9756708	-5%	-45%	4878354
27	Шар корундовый	153,1150	206774	316 602 010	-5%	-65%	94 980 603
28	Магний хлористый	0,0380	441	17	-5%	-45%	8,5
29	Магний сернокислый	0,0601	6745	405	-5%	-45%	203
30	Кальций углекислый	0,004	1464	6	-5%	-45%	3
31	Сера+стирол	4,0000	483 т	1932	-5%	-45%	966
32	Стафор (фениловый эфир 4.4 диметил 6,6)	0,1480	1	1	-5%	-45	1
33	Алюминий азотнокислый	0,0005	1	1	-5%	-45%	1
34	Кальций азотнокислый	0,0026	500	1	-5%	-45%	1
35	Титан сернокислый	0,0034	8176	28	-5%	-45%	14
36	Натрий хромовокислый	0,0006	606372	363 823	-5%	-45%	181 912
37	Железо	0,0002	420	420	-5%	-45%	210
38	Гидрат оксида алюминия	0,0011	453	1	-5%	-45%	1
39	Бура техническая	2,1000	565	1 186 500	-5%	-65%	355 950
40	Этилацетат	1,141	884	1008644	-5%	-45	504322
41	М-Крезол	0,008	18 000	144	-5%	-45%	72
42	Хлорметил	0,6450	1	1	-5%	-45%	1
43	Фурфурол	0,0140	1	1	-5%	-45%	1
44	Хлороформ	0,0047	1	1	-5%	-45%	1
45	Катализатор UOP	62,5000	1	62	-5%	-45%	1
46	О-ксилол	0,0149	1	1	-5%	-45%	1
47	Дитизон (дифенилтиокарбазон)	0,0001	1	1	-5%	-45%	1
48	Нонадекан	0,0054	1	1	-5%	-45%	1
49	Ароматические	2,4000	1	3	-5%	-45%	1,5

	углеводороды						
50	Йодистоводородная кислота	0,001	1	1	-5%	-45%	1
51	Тимол	0,001	1	1	-5%	-45%	1
52	Д Аспариновая кислота	0,0016	1	1	-5%	-45%	1
53	Перекись дикумила	2,4500	90633	217 519 200	-5%	-45%	108 759 600
54	Алотерм-1	0,5930	1	1	-5%	-45%	1
55	Феноксол	0,5	1	1	-5%	-45%	1
56	Смесь углеводородов (стирол, этилбензол, масло техническое)	1,0	1	1	-5%	-45%	1
57	М-этилтолуон	0,0011	1	1	-5%	-45%	1
58	М-толуидин	0,0015	1	1	-5%	-45%	1
59	Полиэфирсульфон	3,0000	1	30000	-5%	-45%	15000
60	Увитекс ОВ7	0,4820	1	1	-5%	-45%	1
61	Ультранокс	1,2000	1	12000	-5%	-45%	6000
62	Смесь третбутилпирокатехин	1,000	1	1	-5%	-45%	1
63	Дикстрол	0,4000	1	1	-5%	-45%	1
64	Мастер бэч	2,0000	1	2	-5%	-45%	1
65	Фениларсоновая кислота	0,0002	1	1	-5%	-45%	1
66	Химические материалы титры	0,1	1	1	-5%	-45%	1
67	Грунт, загрязненный нефтепродуктами	15	1	1	-5%	-45%	1
68	Грунт, загрязненный серой	10	1	1	-5%	-45%	1
69	Полистирольный пыль	0,625	1	1	-5%	-45%	1
				ИТОГО			**281 333 896**

Курсы валют, установленные Национальным банком Республики Казахстан по состоянию на 20.09.2022 года, составляет: 7,95 тенге за 1 российский рубль, 12,93 тенге за 1 украинскую гривну, 477,54 тенге за 1 доллар США, 476,11 тенге за 1 ЕВРО.

Учитывая тот факт, что бесхозяйные опасные отходы (химические отходы, материалы, реагенты, сырье) признаны непригодными, а значит они уже не представляют какую-либо ценность, поэтому рыночная стоимость составляет 0 тенге. В связи с чем, было принято решение определить номинальную стоимость отдельных опасных отходов приравнивается в 1 тенге за весь объем.

3.5 Согласование результатов оценки

Согласно приказу Министра финансов РК от 03.05.2018 г. № 501, "При применении нескольких подходов и соответствующих им методов оценки, как в рамках подходов, так и в рамках методов одного подхода:
- выбирается один из полученных результатов, приведя мотивированный отказ от использовании остальных;
- используется процедура согласования результатов (при использовании двух и более методов/подходов, которые не отличаются друг от друга более чем в два раза)". В данном отчете был применен только один метод, согласование результатов не требуется.

Раздел 4. "Заключительная часть отчета"

Рыночная стоимость бесхозяйных опасных отходов (химические отходы, материалы, реагенты, сырье), расположенных на территории бывшего Актауского завода пластических масс, г. Актау, Мангистауской области, определенная сравнительным подходом составляет:

281 333 896 KZT

Двести восемьдесят один миллион
триста тридцать три тысячи восемьсот девяносто шесть тенге

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Эксперт-оценщик ***Турусбеков А. Д.***

Приложение

03п грунт

06п Грунт

EcoMuseum_IMG_1296

EcoMuseum_IMG_1297

EcoMuseum_IMG_1304

EcoMuseum_IMG_1355

EcoMuseum_IMG_1362

EcoMuseum_IMG_1373

EcoMuseum_IMG_1377

EcoMuseum_IMG_1407

EcoMuseum_IMG_1436

EcoMuseum_IMG_1439

EcoMuseum_IMG_1453

EcoMuseum_IMG_1458

EcoMuseum_IMG_1465

EcoMuseum_IMG_1490

EcoMuseum_IMG_1494

EcoMuseum_IMG_1503

EcoMuseum_IMG_1504

EcoMuseum_IMG_1514

EcoMuseum_IMG_1522

EcoMuseum_IMG_1530

EcoMuseum_IMG_1533

EcoMuseum_IMG_1534

EcoMuseum_IMG_1546

EcoMuseum_IMG_1549

EcoMuseum_IMG_1551

EcoMuseum_IMG_1574

EcoMuseum_IMG_1577

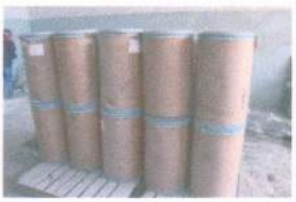
EcoMuseum_IMG_1580

EcoMuseum_IMG_1584

EcoMuseum_IMG_1596

EcoMuseum_IMG_1602

EcoMuseum_IMG_1606


EcoMuseum_IMG_1614

EcoMuseum_IMG_1643

EcoMuseum_IMG_1657

EcoMuseum_IMG_1662

EcoMuseum_IMG_1666

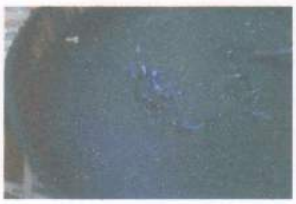
EcoMuseum_IMG_1675

EcoMuseum_IMG_1690

EcoMuseum_IMG_1695

EcoMuseum_IMG_1737

EcoMuseum_IMG_1740_1


EcoMuseum_IMG_1759

EcoMuseum_IMG_1778

EcoMuseum_IMG_1790

EcoMuseum_IMG_1795

EcoMuseum_IMG_1806

EcoMuseum_IMG_1809

EcoMuseum_IMG_1830

EcoMuseum_IMG_1880

EcoMuseum_IMG_1884

EcoMuseum_IMG_1945

EcoMuseum_IMG_1953

EcoMuseum_IMG_1954

EcoMuseum_IMG_1955

EcoMuseum_IMG_1994

EcoMuseum_IMG_2038

EcoMuseum_IMG_2048

EcoMuseum_IMG_2058

EcoMuseum_IMG_2178

EcoMuseum_IMG_2189

EcoMuseum_IMG_2195

EcoMuseum_IMG_2199

Museum_IMG_20220704_104

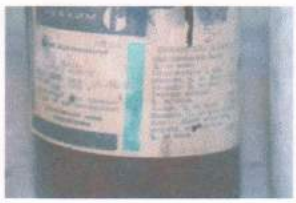
аллюминия гидрат окиси (2)

аллюминия гидрат окиси

линий азотнокислый 9 водн

амминоий иодистый (2)

амминоий иодистый



Калий надсернокислый

альций азотнокислый чисты

кальций углекислый (3)

титан сернокислый

шары корунд 1

#ID15786122

№040340008429/220059/00

Договор о государственных закупках услуг

г.Нур-Султан

№57

Акционерное общество "Жасыл даму", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Заместитель Председателя Правления, член Правления Кабдолданов Нуржан Кенесбаевич, действующий на основании Доверенности от 12.08.2022 г. №6-с, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "RMR Group", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Директор Чакарова Мадина Карлыбаевна, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Запрос ценовых предложений от 2022-09-07 года № 8250423-ЗЦП1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору.

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия оказания услуг (приложение 1);

3) техническая спецификация (Приложение 2).

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением 1 к Договору и составляет 669 000.00 (шестьсот шестьдесят девять тысяч тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, без НДС (далее – сумма Договора).

2.2 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.
Форма акта оказания Услуг предварительно согласовывается Поставщиком с Заказчиком.

2.3 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) подписанный Договор;

2) акт(ы) оказанных услуг;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 45 к

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

настоящим Правилам;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику;

3 Обязательства Сторон

3.1 Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести сумму обеспечения исполнения Договора в размере 3 (трех) процентов от общей суммы Договора равную 20 070.00 тенге, что в общем составляет 20 070.00 (двадцать тысяч семьдесят тенге ноль тиын) тенге в виде:
- денег, находящихся в электронном кошельке потенциального поставщика;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 38 к правилам осуществления государственных закупок.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт оказанных услуг, а также отчет о местном содержании в услугах по форме согласно приложению 45 к правилам осуществления государственных закупок;

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3.2 Поставщик вправе:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;

2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил осуществления государственных закупок;

4) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

5) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;

2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик должен в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 рабочих дней с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

6 Гарантия

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий Услуг технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4 . В случае отказа Поставщика от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Поставщиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.8 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу со дня подписания и действует по 2022-12-31 года.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Поставщику указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;

8.3 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.4 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о неисполнении обязательств:

1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.6 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом;

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках, за исключением случая оказания услуг до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательством Республики Казахстан

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Акционерное общество "Жасыл даму"
г.Нур-Султан, район Есиль, Мәңгілік ел, 30, 1Е
БИН 040340008429
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ046017111000000107
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 8 (7172) 648100
Заместитель Председателя Правления, член Правления Кабдолданов Нуржан Кенесбаевич

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
Товарищество с ограниченной ответственностью "RMR Group"
область Жетісу, г.Талдыкорган, с.Еркин, Момышулы, 62-А
БИН/ИИН 190740001703
БИК CASPKZKA
ИИК KZ16722S000013913234
АО "KASPI BANK"
Тел.: +7(728)227-18-69; +77005350010
Директор Чакарова Мадина Карлыбаевна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 8250423-1

Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Финансовый год 2022												
52993756-ЗЦП1	Акционерное общество "Жасыл даму"	Услуги по оценке имущества	Комплекс услуг по оценке имущества	Услуги на определение оценочной стоимости химических отходов, материалов, реагентов, сырья в Мангистауской области	Одна услуга	1	669 000.00	согласно технической спецификации	согласно технической спецификации	Мангистауская область, г.Актау Мангистауская область, г.Актау (1)	0	669 000.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 2

Техническая спецификация закупаемых услуг по определению оценочной стоимости бесхозяйных опасных отходов (химические отходы, материалы, реагенты, сырье), расположенных на территории бывшего Актауского завода пластических масс в городе Актау Мангистауской области

Наименование закупаемых услуг:

Определение оценочной стоимости бесхозяйных опасных отходов (химические отходы, материалы, реагенты, сырье), расположенных на территории бывшего Актауского завода пластических масс в городе Актау Мангистауской области.

Поставщик при оказании услуг руководствуется Законом Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» и иными действующими нормативными правовыми актами в сфере оценочной деятельности.

Поставщик осуществляет:

Определение оценочной стоимости бесхозяйных опасных отходов (химические отходы, материалы, реагенты, сырье), расположенных на территории бывшего Актауского завода пластических масс в городе Актау Мангистауской области в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности.

Объекты оценки:

Опасные отходы (химические отходы, материалы, реагенты, сырье), расположенные на территории бывшего Актауского завода пластических масс в городе Актау Мангистауской области, согласно Приложению.

Срок оказания услуг:

По заявке заказчика в течении 20 календарных дней.

Требования к поставщику:

Наличие свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», членство в одной из палат оценщиков, страхования гражданско-правовой ответственности оценщика.

По завершению оказания услуги Поставщик представляет Заказчику:

Отчеты об оценочной стоимости бесхозяйных опасных отходов (химические отходы, материалы, реагенты, сырье), расположенных на территории бывшего Актауского завода пластических масс в городе Актау Мангистауской области. Отчеты предоставляются на каждый вид опасных отходов на бумажных и электронных носителях в двух экземплярах на русском и казахском языках с фотоматериалами. Отчеты пронумеровываются, прошнуровываются, подписываются оценщиком и скрепляются его печатью (при наличии).

Место расположения объектов оценки:

город Актау, Мангистауская область, Промзона № 5, на территории ТОО «Индустриальный парк Мангистау».

Приложение
к технической спецификации

Список бесхозяйных опасных отходов, расположенных на территории бывшего Актауского завода пластических масс в г. Актау Мангистауской области

№ п/п	Вид отхода	Кол-во (тонн)
1	Перекись дикумила	2,4500
2	Хлорметил	0,6450
3	Алотерм 1	0,5930
4	Масло для гидросистем	1,8
5	Феноксол	0,5
6	Гептан нормальный эталонный	0,1580
7	Кислота крёмнефтористая	0,0840
8	Смесь углеводородов (стирол, этилбензол, масло техническое)	1,0
9	Фурфурол	0,0140
10	Хлорная кислота	0,0045
11	Хлороформ	0,0047
12	Эфир метиловый бензойной кислоты	0,001
13	Эфир бутиловый бензойной кислоты	0,0005
14	Эфир ацетоуксусный	0,0009
15	М-этилтолуол	0,0011
16	М-толуидин	0,0015
17	М-крезол	0,008
18	О-ксилол	0,0149
19	Натрий азотнокислый	0,0018
20	Барий хлористый	0,0037
21	Фуксин основной	0,0003
22	Полиэфирсульфон	3,0000
23	Супер концентрат пигмент цветной черный	2,1500
24	Супер концентрат пигмент полистирольный ярко синий	5,0250
25	Спирт поливиниловый	2,2080
26	Стафор (фениловый эфир 4.4 диметил 6,6	0,1480
27	Увитекс ОВ7	0,4820
28	Ультранокс	1,2000
29	Аммоний йодистый	0,200
30	Аммоний надсернокислый	0,2520
31	Дитизон(дифенилтиокарбазон)	0,0012
32	Краситель жирорастворимый красный	0,0080
33	Нонадекан	0,0054
34	Ф-Калий роданистый	0,0001
35	Ф-Калий йодноватокислый	0,0001
36	Ф-Калий железосинеродистый	0,0002
37	Стирол-монометр	3,22000
38	Масло вазелиновое (жидкий парафин)	4,6000

39	Медь тетраборфторат	0,0400
40	Калий надсернокислый	0,0005
41	Полипропилен	0,0150
42	Катализатор АМ-131	12,1100
43	Катализатор UOP	62,5000
44	Хромовый ангидрид	2,8730
45	Шар корундовый	153,1150
46	Магний хлористый	0,0380
47	Магний сернокислый	0,0601
48	Кальций углекислый зеленый	0,004
49	Ароматические углеводороды	2,4000
50	Сера+стирол	4,0000
51	Смесь третбутилпирокатехин	1,000
52	Дикстрол	0,4000
53	Мастер бэч	2,0000
54	Алюминий азотнокислый	0,0005
55	Кальций азотнокислый	0,0026
56	Йодистоводородная кислота	0,001
57	Фениларсоновая кислота	0,0002
58	Д Аспарагиновая кислота	0,0016
59	Титан сернокислый	0,0034
60	Тимол	0,001
61	Натрий хромовокислый	0,0006
62	Железо	0,0002
63	Гидрат оксида алюминия	0,0011
64	Химические материалы титры	0,1
65	Грунт загрязненный нефтепродуктами	15
66	Грунт загрязненный серой	10
67	Полистирольный пыль	0,625
68	Бура техническая	2,1000
69	Этилацетат	1,141

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 30 (тридцать) листов
Подпись

Казақстан Республикасы Талдықорған қаласы
БСН/ИИН 190740001793
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«RMR Group»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
№2
Республика Казахстан город Талдыкорган

Пронумеровано, прошнуровано
1689 листов

Подпись