«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ Державинск қаласының Надежда Крупская атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022 ж. № KCKKAZ-0005/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойыша білім бөлімі Державин қаласының Надежда Крупская атындығы жалпы орта білім беретін мектебі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"A&G Engineering" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ Державинск қаласының Надежда Крупская атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС берді.

Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KCKKAZ-0005/22 от 09.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "A&G Engineering""

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

«Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ Державинск қаласының Надежда Крупская атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: KCKKAZ-0006-02 от 13.10.2022 года, заявления 10.10.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "A&G Engineering""

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ҚСҚKAZ-03/00025 от 10.10.2022 года

задание на проектирование от 04 мая 2022 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Акмолинской области от 05 января 2021 года № А-1/3 «Об изменении наименований ГУ и приедприятий образования района Биржан сал, Атбасарского, Астраханского, Аршалынского, Жаркаинского, Зерендинского, города Кокшетау»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 1,6876 га, кадастровый номер: 01-283-002-1626, предназначенный для обслуживания зданий и сооружений средней школы имени Крупской, изготовленный Жаркаинским районным земельно-кадастровым отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» от 29 апреля 2013 года № 0130517 (запись в Книге актов № 1-42);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком от 07 ноября 2022 года;

дефектный акт от 07 октября 2022 года № 1 утвержденный заказчиком, подписанный членами комиссии;

техническое заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» от 02 марта 2022 года № 18/22 (свидетельство об аккредитации № KZ93VWC00023365 от 09 октября 2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный Отделом Жаркаинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 18 марта 2022 года;

письмо заказчика от 07 октября 2022 года № 231 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о количестве учащихся, о продолжительности проектирования и строительства;

письмо заказчика от 08 июня 2022 года № 139 о сроках начала строительства (май 2023 года);

письмо заказчика от 08 июня 2022 года № 140 о вывозе строительного мусора;

письмо заказчика от 08 июня 2022 года № 138 о согласовании пользования санузлами во время капремонта;

письмо заказчика от 08 июня 2022 года № 139 о том, что отсутствие учащихся в помещениях во время капитального ремонта будет обеспечено;

письмо заказчика от 08 июня 2022 года №138 об источнике финансирования.

Технические условия:

на электроснабжение от 25 сентября 2020 года № 07-41/14, выданные АО «Акмолинская РЭК» с приложением акта разграничения балансовой принадлежности от 20 октября 2020 года № 26.

5.2 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2022 года, выполненное ТОО «Sarapshy KZ»».

Обследуемое здание расположено по адресу: Акмолинская область, район Жаркаинский, город Державинск, улица Комсомольская, 36. Назначение здания: среднее общеобразовательное учебное заведение.

Здание начальной школы и спортзал – 1961 года постройки. На момент обследования эксплуатируется более 61 лет.

Здание начальной школы и спортзала сложной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер "А", с наружными размерами – (17,6х43,35)+(10,2х16,3)м., одноэтажное, без подвальное.

За отм. ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, все части здания в плане имеют прямоугольную форму.

Высота этажа (Н) – 5,5м., общая высота (Н) – 6,5м.

Общая площадь обследуемого объекта составляет 929,22 м², объём равен 5510,32 м³.

Все помещения имеют естественное и искусственное освещение. Естественное освещение осуществляется через оконные проёмы в наружных стенах здания.

Конструктивная схема обследуемого здания в осях «1-4/А-Г», «5-8/А-Г» – каркасно-стеновая. Пространственные конструктивные системы здания в виде каркаса и несущих стен, в которой стены воспринимают и передают основанию не менее 60% вертикальных нагрузок и не менее 80% горизонтальных нагрузок. Конструктивная схема здания в осях «4-5/А/Д» продольно-стеновая, пространственная конструктивная схема в которой вертикальные нагрузки от перекрытий и ненесущих стен передаются в основном на продольные несущие стены, а плиты перекрытия работают преимущественно по балочной схеме; горизонтальные нагрузки, действующие в направлениях продольных стен, воспринимаются этими стенами; горизонтальные нагрузки, действующие перпендикулярно продольным стенам, воспринимаются поперечными диафрагмами жесткости, которыми могут служить участки поперечных наружных и внутренних стен.

Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное, без подвального помещения.

Основными несущими конструкциями являются наружные и внутренние продольные стены, а также вертикальные конструкции колон с поперечно монтированными

на них балок. Связи между взаимно перпендикулярными продольными и поперечными кирпичными стенами, осуществляются перевязкой швов кладки.

Несущие стены и вертикальные конструкции колон вместе с перекрытиями образуют пространственную коробку, которая воспринимает все действующие на здание вертикальные и горизонтальные нагрузки и обеспечивает ему прочность и устойчивость. Вертикальную нагрузку воспринимают несущие стены, простенки, конструкции колон. Горизонтальную ветровую нагрузку воспринимает каменная коробка в целом.

Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, вертикальные конструкции колон, а также жестких дисков по перекрытиям и покрытиям, продольными и поперечными стенами.

Под наружными и внутренними несущими стенами – ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС.

Под колоннами – столбчатые железобетонные.

Наружные несущие стены здания начальной школы по оси «8» выполнены из силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 510 мм., Общая совокупная толщина стен с учетом штукатурных и отделочных слоёв составляет – 580 мм.

Наружные самонесущие стены здания начальной школы в осях «А» и «Г» выполнены из силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 510 мм.

Общая совокупная толщина стен с учетом штукатурных и отделочных слоёв составляет – 580 мм.

Наружные несущие стены здания спортзала по оси «4-5» выполнены из силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 510 мм., Общая совокупная толщина стен с учетом штукатурных и отделочных слоёв составляет – 560 мм.

Наружные самонесущие стены здания спортзала в осях «А» и «Д» выполнены из силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 510 мм., Общая совокупная толщина стен с учетом штукатурных и отделочных слоёв составляет – 560 мм.

Колонны - сборные железобетонные сечением – 300х300 мм.

Балки - сборные железобетонные, сечением – 570х160 мм., монтированные в поперечном направлении, сопряжением на вертикальные конструкции колон. Спаянные друг на друга, стальные двутавровые, сечением – 185х90 мм., сопряжением на вертикальные конструкции колон.

Балки покрытия - сборные железобетонные, двускатные длиной пролета – 10 м.; монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные несущие стены.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в продольном направлении, сопряжением на поперечные конструкции балок, наружные и внутренние несущие стены.

Покрытие спортзала – сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в продольном направлении, сопряжением на сборные железобетонные балки покрытия.

Крыша - чердачная, из деревянных стропильных систем.

Кровля - кровельное покрытие здания – стальные профилированные листы. Водоотвод с кровли здания – наружный, организованный.

Отделка стен – С/у- керамическая плитка. Коридоры, учебные классы, административные кабинеты, лестничные клетки – окрашены водоэмульсионными составами.

Отделка потолка - в большей части помещений отделкой потолка служит – система подвесных потолков типа «Армстронг».

Отделка пола - с/у, холл – керамическая плитка на клеевом растворе. Коридоры, учебные классы, административные кабинеты – рулонные материалы (линолеум).

Спортзал, коридор – дощатые.

Заполнение оконных проемов - однокамерные окна из ПВХ профилей, установленные по фасадам здания, створки окон открываются во внутрь, подоконники из ПВХ.

Заполнение дверных проемов - дверные проёмы в здании деревянные из ДВП, металлические. Перемычки над дверными проёмами железобетонные.

Система отопления - от котельной.

Система горячего и холодного водоснабжения - от центральных сетей.

Система канализации - сброс выполняется в септик.

Система электроснабжения - от центральных электросетей.

Система вентиляции - вентиляционные каналы размещены в толще внутренних стен, и имеют выход через кровлю.

Благоустройство площадки (наличие отмосток) - отмостка бетонная.

Выводы

Проведенный комплекс обмерно-обследовательских работ, инженерный анализ совокупных результатов и оценка технического состояния строительных конструкций здания начальной школы и спортзала, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Жаркаинский, город Державинск, улица Комсомольская, 36., позволяет заключить следующее:

В целом общий физический износ обследуемого здания начальной школы и спортзала, расположенного по адресу: Акмолинская область, район Жаркаинский, город Державинск, улица Комсомольская, 36., согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет – 14,13%, что соответствует категории «хорошее».

Основными причинами выявленных дефектов и повреждений является естественный и физический износ, несвоевременное выполнение ремонтных работ, которые влияют в основном на долговечность здания и на ее нормальную функциональность.

Долговечность эксплуатации здания и ее нормальная функциональность, в значительной степени определено качеством производства строительно-монтажных работ, полнотой выполнения текущих и капитальных ремонтов, а также качеством производства работ по восстановлению строительных конструкций.

Согласно, приложения "Г" (информационное) таблица Г.1 - Расчетные сроки службы зданий, СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» расчетный срок службы обследуемого здания с несущими стенами из кирпича, составляет – 125 лет, согласно технического паспорта обследуемое здание 1961 года постройки, соответственно здание эксплуатируется – 61 год, что не превышает расчетный срок службы зданий, следовательно, при надлежащем техническом обслуживании и своевременном ремонте срок дальнейшей эксплуатации составляет – 64 года.

В соответствии с результатами технического обследования здания, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций необходимо выполнить капитальный ремонт здания, с выполнением следующих рекомендаций данного технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, район Жаркаинский, город Державинск, улица Комсомольская, 36.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

- отделка стен и потолка, заделка проемов кирпичной кладкой, выравнивание стен;
- замена деревянного покрытия пола;
- устройство ограждения радиаторов, замена защитных сеток;
- демонтаж перегородки и устройство перегородок из ГКЛ листов;
- замена дверей.

Конструктивные решения существующего здания школы

Уровень ответственности здания -II;

Степень огнестойкости - II;

Класс функциональной пожарной опастности здания - Ф4.1.

Конструктивная схема школы - бескаркасная, продольные несущие стены, в поперечном направление - ж/б плиты, спортивного зала - каркасная, ж/б колонны и балки.

Фундаменты - железобетонные.

Стены наружные, перегородки - кирпичные.

Колонны, балки - железобетонные.

Перегородки - кирпичные.

Покрытие, перекрытие - железобетонные плиты по серии 1.410-3 вып. 61, 63.

Кровля - чердачная, с наружным организованным водостоком, покрытие - профнастил.

Окна - деревянные оконные блоки, из ПВХ.

Двери - деревянные, металлические и из ПВХ дверные блоки.

Антикоррозионные мероприятия.

1. Защиту строительных конструкций от коррозии производить в соответствие с требованиями СНиП 3.04-03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

2. Для изготовления деревянных конструкций сцены, амфитеатра применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с размерами по ГОСТ 24454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции".

3. Металлические конструкции окрашиваются двумя слоями эмали П 115 ГОСТ 6465-76* по одному слою грунтовки Г 20 ГОСТ25129-82.

Производство работ в зимних условиях

Проект капитальный ремонт здания школы разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимнее время необходимость в выполнение корректировки отсутствует, так как изменение погодных условий не внесет существенных изменений в производство работ.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Электроосвещение

Точкой подключения к существующей электросети является существующая ответвительная коробка, на которую подведены групповые сети освещения от существующего щитка освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Для аварийного освещения в коридоре проектом предусмотрен светильник со встроенными аккумуляторами.

Групповые линии освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LSLTx-0,66, проложенный в штрабе и плитах перекрытия.

Выключатели освещения в местах пребывания детей установлены на высоте 1,8 метра от уровня пола.

Существующая система TN-C-S. Линии групповой сети, прокладываемые от щитков освещения до светильников выполняются 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники должны подключаться на щитках под разные контактные зажимы.

Освещение выполнено с применением светодиодных светильников.

Защитные мероприятия

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийном состоянии электрооборудования.

Для заземления электрооборудования принята система TN-S.

Основные технические показатели

расчетная мощность электроприемников - 0,25 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2012 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации помещений спортивного отсека школы.

Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки существующего прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-16», установленный в вестибюле на расстоянии 200 м от спортивного отсека школы.

Шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8. Прокладка кабеля выполнена открыто и частично в кабельном канале. Кабели от прибора «ВЭРС-16» проложены в существующем кабельном канале, согласно заданию на проектирование. Опуски к ручным извещателям выполнены в кабельном канале.

Существующая система оповещения здания школы принята по второму типу: светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП») и таблички «Выход».

Подключение звуковых оповещателей «Маяк-12КП», выполнено отдельными шлейфами кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х1,0.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней отделки помещения спортивного зала с раздевалками и тренерской школы. Проектом предусмотрено:

- отделка стен и потолка, заделка проемов кирпичной кладкой, выравнивание стен;

- замена деревянного покрытия пола;
- устройство ограждения радиаторов, замена защитных сеток;
- демонтаж перегородки и устройство перегородок из ГКЛ листов;
- замена дверей.
- благоустройство территории с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.
- предусмотрена замена розеток, светильников и частичная замена групповой сети освещения. Для аварийного освещения в коридоре проектом предусмотрен светильник со встроенными аккумуляторами. Выключатели освещения в местах пребывания детей планируется установить на высоте 1,8 метра от уровня пола. - предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации помещений спортивного отсека школы. Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания. Продолжительность проведения капитального ремонта – 1 месяц. Общее количество работающих - 10 человек. Проектом предусмотрено строительство временных зданий и сооружений на период производства работ по капитальному ремонту. На строительной площадке планируется размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного, бытового (бытовки, сушилки) и общественного назначения (конторы начальника участка и прораба). Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. На строительной площадке обязательным является наличие комплекта средств для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение и канализация строительной площадки от существующих сетей. Питание рабочих предусматривается за свой счет с компенсацией стоимости питания или строительной организацией заключается договор о доставке обедов на строительную площадку с организацией, предоставляющей услуги в сфере общественного питания для населения.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительные работы носят временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие

нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1 мес.

Строительство запланировано на май 2023 года, согласно письму от заказчика № 139 от 08.06.2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 1 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

2022 год – 3 180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Уточнены объемы по рабочему проекту.
2. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.
3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	24,096 18,697 5,399	24,261 18,706 5,555
	2022 год 2023 год	млн. тенге	2,242 21,854	2,396 21,865
2	Нормативная продолжительность	месяц	1	1

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 0,165 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала КГУ «Общеобразовательная школа имени Надежды Крупской города Державинск отдела образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ Державинск қаласының Надежда Крупская атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Ақмола облысы білім басқармасының Жарқайың ауданы бойынша білім бөлімі» ММ Державинск қаласының Надежда Крупская атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ5 7VJE00034382	Соответствует
2	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
3	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Сатмагамбетов Рустам Ауезханович	Конструктивная часть	KZ11VJE00028226	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
7	Санитарно-	Имантаева	Санитарно-	KZ47VJE000310	Соответствуе

	эпидемиологический раздел	Айман Касым-Галиевна	эпидемиологический профиль	70	т

Рахметов М.Б. (Директор)

Рахметов М.Б. (Директор)

Сатмагамбетов Р.А. (Эксперт)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)