«Түркістан облысы Жетісай ауданы Мақталы а/о Мақталы елді мекенінде газ құбырын салу» Жұмыс жобасы бойынша
26.09.2022 ж. № 19-0360/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жамбылагрогазпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0360/22 от 26.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство газопровода в н/п Макталы с/о Макталы Жетысайского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода в н/п Макталы с/о Макталы Жетысайского района, Туркестанской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2022 г. № 220140002222/220114/00 (114).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект", лицензия от 27.03.2013г. №№13004531.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» от 30.04.2022 г.;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №0033 от 12.06.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Мактааральского района»;
письмо-заявка ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №183 от 11.05.2022 г.;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №182 от 11.05.2022 г., о начале строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №300 от 16.09.2022 г., об источниках финансирования;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №184 от 11.05.2022 г., с указанием расстояния до полигона ТБО;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за №293 от 14.09.2022 г., об отсутствии в полосе трассы проектируемых газопроводов, зеленых насаждении подлежащих к вырубке;
письмо №345 от 06.11.2020 года, КГП на ПХВ «Ветеринарная служба Жетысайского района» Управления сельского хозяйства Туркестанской области, об отсутствии очагов захоронения сибирской язвы и скотомогильников, в районе строительства;
письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, за №230-08/02-15/1364 от 06.06.2022 года, о пересечении автомобильных дорог проектируемыми газопроводами;
справка выданное ГУ «Аппарат акима аульного округа Макталы Жетысайского района», за №102 от 02.09.2022 г., с указанием количество дворов и коммунально-бытовых природного газа населенного пункта Макталы Макталинского аульного округа;
письмо Министерство по ЧС РК, об уполномочии местных исполнительных органов в области промышленной безопасности за №6540 от 25.10.2021 года;
постановление акимата Жетысайского района 30 №911 от 29.12.2021 года, о создании ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района»;

гарантийное письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» за № 290 от 13.09.2022 года, о предоставлении государственного акта на земельные участки общей площадью 26,25 м2, под строительство ГРПШ (шкафных газорегуляторных пунктов) на территории н.п. Макталы аульного округа Макталы;

указ Президента РК за №698 от 05.06.2018 года, об административно-территориальном делении Мактааральского района Южно-Казахстанской области на Жетысайского и Мактааральского районов;

решение №22 от 06.04.2018 года, ГУ «Аппарат акима Макталинского аульного округа Жетысайского района», о выделении ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Мактааральского района» право постоянного землепользования на земельные участки общей площадью 0,7650 га, под строительство газопроводов;

акт выбора от 13.03.2018 года, составленный комиссионно и утвержденный руководителями ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района» и ГУ «Отдел земельных отношений Мактааральского района» земельного участка площадью 0,7650 га, выделенного под строительство газопроводов, с приложением схемы выделенного участка;

государственный акт №288058185 от 07.06.2018 года, на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,7650 га, кадастровый номер – 19-288-058-185, выделенный под строительство газопроводов, из земель на территории 058 квартале, участок 185, Макткааральского района Южно-Казахстанской области;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный в 2021 году ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, составленный в 2021 году, ТОО «Жамбылагрогазпроект», лицензия ГСЛ-ПИР №001217 от 22.06.2001 г.

Технические условия:

№12-АтГХ-2021-0000003 от 21.01.2022 года, выданное Туркестанским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» на проектирование.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жетысайского района» Туркестанской области, от 23.05.2022 г.;

ГУ «Отдел земельных отношений акимата Жетысайского района Туркестанской области», от 23.05.2022 г.;

ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, от 23.05.2022 г.;

ГУ «Аппарат акимата аульного округа Макталы Жетысайского района», от 23.05.2022 г.;

Жетысайские ЭС, ТОО «Онтустик Жарык Транзит», от 23.05.2022 г.;

АО «Казахтелеком», Южная региональная дирекция телекоммуникации, от 23.05.2022 г.;

КГП на ПХВ «Жетысай Су», от 23.05.2022 г.;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции Жетысайского района» Туркестанской области, №230-08/02-15/301 от 17.05.2022 г., согласование в области промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, Населенный пункт Макталы по административному делению относится к аульному округу Макталы Жетысайского района Туркестанской области и расположено в 26…28 км к северо-западу от районного центра г. Жетысай.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	$м^3$/час	700	700
2	Протяженность газопроводов	км	17,026	17,026

3	Площадь участка (по проекту)	м^2	26,25	26,25
4	Общая площадь земельного участка	м^2	7650	7650
5	Площадь застройки	м^2	2,85	2,85
6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м^2	23,4	23,4
7	Коэффициент застройки	%	11	11
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	577,250	437,588
8.1	СМР	млн. тенге	443,157	339,101
8.2	оборудование	млн. тенге	8,550	7,462
8.3	прочие затраты	млн. тенге	125,543	91,025
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	30,314	30,314
9.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	2,200	2,200
9.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	544,736	405,074
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода в н/п Макталы с/о Макталы Жетысайского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Мақталы а/о Мақталы елді мекенінде газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

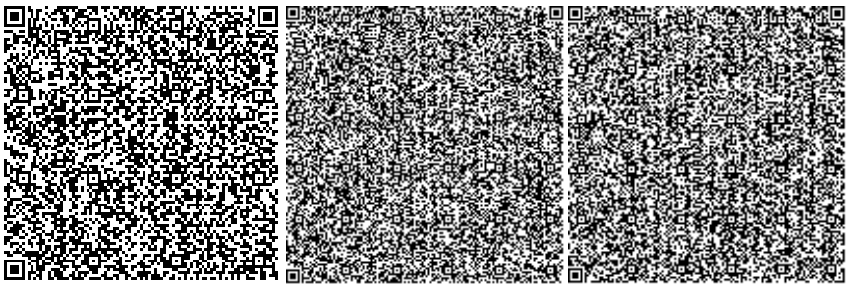
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

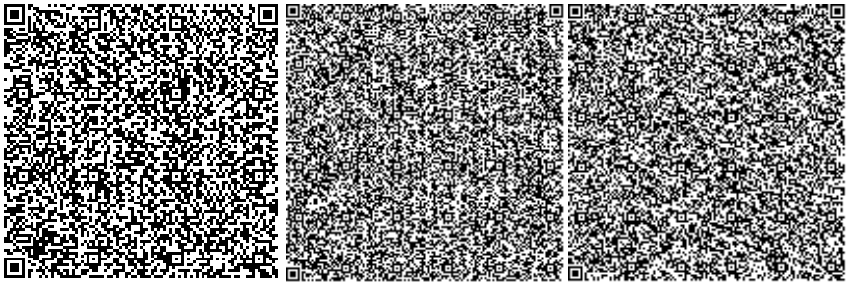
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

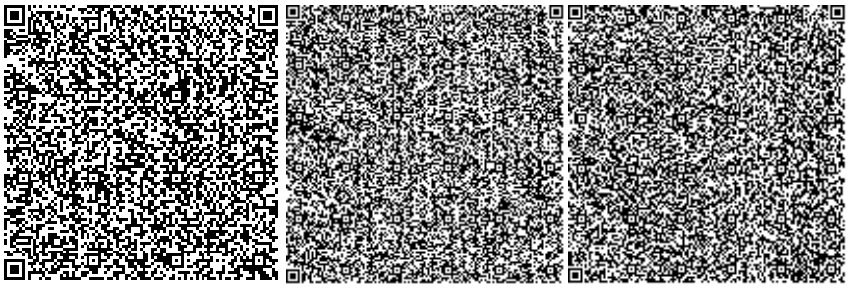
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бирюкова И.В.

Эксперт

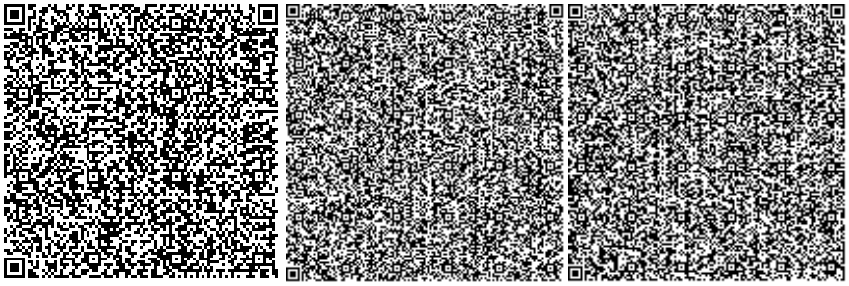
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

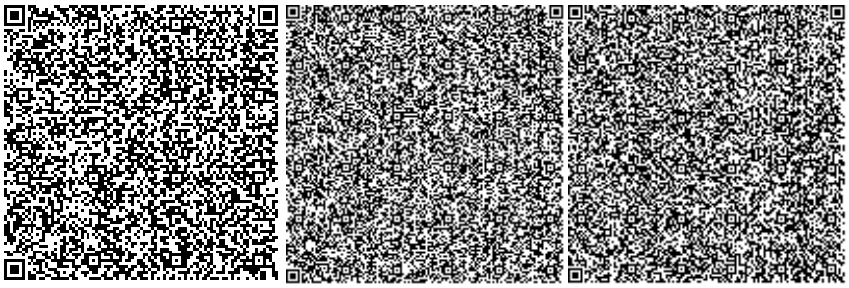
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

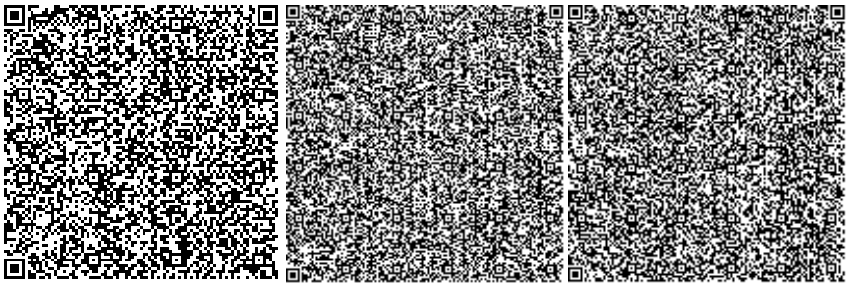
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону