| | |
|---|---|
| | Приложение 2<br>к приказу Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 235 |
| | форма |

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"28" февраля 2021 года

Авторский надзор ТОО "Inditex Project".
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Джумабаева М.Д. приказ №4/1 от 13.07.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №4/1 от 13.07.2020г.
№ договора и дата

по объекту: **"Расширение элеватора комбикормового завода"** в Алматинской области,*города Капшагай,улица Железнодорожная , 25/1*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которой является **ТОО "Агро Фит Капшагай"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Prosystems Energy" -Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Баймагамбетова Н. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Субподрядные организации:

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020г. ;
месяц, год
окончание работ февраль 2021г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;
фактически, месяц: 2,5 ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " Inditex Project" №73,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО "Агро Фит Капшагай", от 25.10.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "Inditex Project" в лице Зам. директора Джумабаева М.Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Джумабаев М.Д. №4/1 от 13.07.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

| | |
|---|---|
| | Приложение 1<br>к приказу Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 235 |
| | форма |

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"28" февраля 2021 года

Технический надзор ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", Абайұлы Д., Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул.Тимирязева, 32, 25 ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Жаутиков Е.Ж. №00287 от 31.05.2018года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №43 от 13.07.2020 года

№ договора и дата

по объекту: **"Расширение элеватора комбикормового завода"** в Алматинской области,*города Капшагай,улица Железнодорожная , 25/1*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которой является **ТОО "Агро Фит Капшагай"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Prosystems Energy» Юридический адрес: 050008 г. Алматы ул. Биокомбинатская 7 «А»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Баймагамбетова Нурболды Жолдосбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) . Субподрядные организации:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020г. ;

месяц, год

окончание работ февраль 2021г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;

фактически, месяц: 2,5 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " Inditex Project" №73,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО "Агро Фит Капшагай", от 25.10.2020 года
наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ", Абайұлы Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Жаутиков Е.Ж. №00287 от 31.05.2018года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

| | |
|---|---|
| | Приложение 1<br>к приказу Министра<br>индустрии и инфраструктурного<br>развития<br>Республики Казахстан<br>от 9 августа 2019 года № 632<br>Утвержден<br>приказом Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года<br>№ 234 |
| | форма |

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"___" _____ 2021года

Заказчик ТОО "Агро Фит Капшагай", Алматинская область, *город Капшагай, улица Железнодорожная , 25/1 почтовый индекс 040800*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28.02.2021года ТОО "Prosystems Energy" –Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г.Алматы, ,ул.Биокомбинатская, 7А,оф.307

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ28.02.2021года ТОО"СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ". №00287 от 31.05.2018года, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул.Тимирязева, 32, 25 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28.02.2020года ТОО "Inditex Project", №19015101, от 17.07.2019 года, Республика Казахстан, г.Алматы ,ул.Биокомбинат , №7, офис 304

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Расширение элеватора комбикормового завода"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

*Алматинская область, город Капшагай, улица Железнодорожная , 25/1*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Постановление Акимата города Капшагая Алматинской области от 28.03.2017г, №220;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 03.12.2020года KZ58REA00202167

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Inditex Project" №73

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Агро Фит Капшагай", от25.10.2020года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020г. ;

месяц, год

окончание работ февраль 2021г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;

фактически, месяц: 2,5 ;

3. Объекты имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единицаизмерения** | **Попроекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность | хранения тн | | 5000 | | 5000 |

Силосы имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единицаизмерения** | **Попроекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | 202,1 | 202,1 |
| Числоэтажей | этаж | 1 | 1 |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (далее – м³) | | |
| В том числе подземной части | м³ | 0 | 0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | 0 | 0 |

| Показатели | Попроекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, м² | | числоквартир | площадьквартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Пятно 01 Зерновые силоса:**

Площадка зернового силоса прямоугольная в плане, размерами 37.21х18.36 м. под группу из двух сборных силосов полной заводской готовности.

Фундамент под силос представляет собой монолитную железобетонную конструкцию, состоящая из нижней ленты, верхней плиты и стеновой части. Нижняя плита толщиной 600мм, шириной 2000 - 4000мм, верхняя плита толщиной 500мм, стеновая часть толщиной 400-600мм и высотой 3950мм.

**Пятно 02 Галерея:**

Фундамент под этажерку принят в виде приямка с размерами 3,4х3,4 м, с толщиной стен 400 мм и высотой 1650 мм. Фундаменты опор под галерею выполнять из бетона класса В25 на обычном портландцементе (ГОСТ22266-94), марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50. Размеры опор 3х3 м и высотой 1,5 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Расширение элеватора комбикормового завода"** в Алматинской области,*города Капшагай,улица Железнодорожная , 25/1* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "Агро Фит Капшагай"
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Жаутиков Е.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Джумабаев М.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баймагамбетов Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П

| | |
|---|---|
| | Приложение 2<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единицаизмерения | Общиесведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | числоэтажей (этаж) | площадьзастройки (м2) | объемздания (м3) | общаяплощадь (м2) | жилаяплощадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадьпарковочныхмест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Силос №1 | $м^2$ | 1 | 202,1 | | | | | |
| Силос №2 | $м^2$ | 1 | 202,1 | | | | | |
| Галерея | $м^2$ | 1 | 86,7 | | | | | |

продолжениетаблицы

| Описаниеконструктивныхэлементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | электроснабжения | водоснабжения | горячеевод оснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| железобетон | металл | металл | Согласно Тех.условий | Согласно Тех.условий | автономное | Согласно Тех.условий | Согласно Тех.условий | |
| железобетон | металл | металл | Согласно Тех.условий | Согласно Тех.условий | автономное | Согласно Тех.условий | Согласно Тех.условий | |
| железобетон | металл | металл | Согласно Тех.условий | Согласно Тех.условий | автономное | Согласно Тех.условий | Согласно Тех.условий | |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Изобщегочислаплощади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытовогообслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общаяплощадьземельногоучастк | Застроеннаяплощадь | Незастроеннаяплощадь | | |
|---|---|---|---|---|
| | | асфальтовые | прочиезамощ | грунт |

| а | всего | подосновным истроениями | под прочими постройками и сооружениями | покрытия | ения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номерпомещения, квартиры | Номерачастейпомещения, квартиры | Назначениечастейпомещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельныхквартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждениеобразования | Предприятиебытовогообслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжениетаблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | Чердачное | |
| | | Междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |
| 6 | Проемы | Окна | |
| | | Двери | |
| 7 | Отделочные работы | Внутренние | |
| | | Наружные | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | |
| 9 | Водопровод | | |
| 10 | Канализация | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | Печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

## Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | Площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Фундамент | |
| Стены и перегородки | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Перекрытия | |

окна

Проемы

двери

внутренние

Отделочные работы

наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Заказчик ТОО "Агро Фит Капшагай"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Джумабаев М.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

| | |
|---|---|
| | Приложение 2<br>к приказу Министра<br>индустрии и инфраструктурного<br>развития<br>Республики Казахстан<br>от 9 августа 2019 года № 632<br>Приложение 3<br>к приказу Министра<br>по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 235 |
| | форма |

**Декларация о соответствии**

"28" февраля 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Prosystems Energy» Юридический адрес: 050008 г. Алматы ул. Биокомбинатская 7 «А»**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Баймагамбетова Нурболды Жолдосбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Расширение элеватора комбикормового завода"** в Алматинской области,*города Капшагай,улица Железнодорожная , 25/1*

наименование местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ТОО "Агро Фит Капшагай"**
**Генеральный директор Помыткина О.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Inditex Project" №73

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО "Агро Фит Капшагай", от25.10.2020года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объекты имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность,** | **Единицаизмерения** | **Попроекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|

| **производительность и так далее** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Мощность | хранения тн | | 5000 | | 5000 |

Силосы имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единицаизмерения** | **Попроекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м$^2$) | 202,1 | 202,1 |
| Числоэтажей | этаж | 1 | 1 |
| Общийстроительныйобъем | метр в кубе (далее – м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 0 | 0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | 0 | 0 |

| **Показатели** | **Попроекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | числоквартир | площадьквартир, м$^2$ | | числоквартир | площадьквартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Пятно 01 Зерновые силоса:**

Площадка зернового силоса прямоугольная в плане, размерами 37.21х18.36 м. под группу из двух сборных силосов полной заводской готовности.

Фундамент под силос представляет собой монолитную железобетонную конструкцию, состоящая из нижней ленты, верхней плиты и стеновой части. Нижняя плита толщиной 600мм, шириной 2000 - 4000мм, верхняя плита толщиной 500мм, стеновая часть толщиной 400-600мм и высотой 3950мм.

**Пятно 02 Галерея:**

Фундамент под этажерку принят в виде приямка с размерами 3,4х3,4 м, с толщиной стен 400 мм и высотой 1650 мм. Фундаменты опор под галерею выполнять из бетона класса В25 на обычном портландцементе (ГОСТ22266-94), марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50. Размеры опор 3х3 м и высотой 1,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020г. ;
месяц, год

окончание работ февраль 2021г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;

фактически, месяц: 2,5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник ПРОЭС Молдакметов Р.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

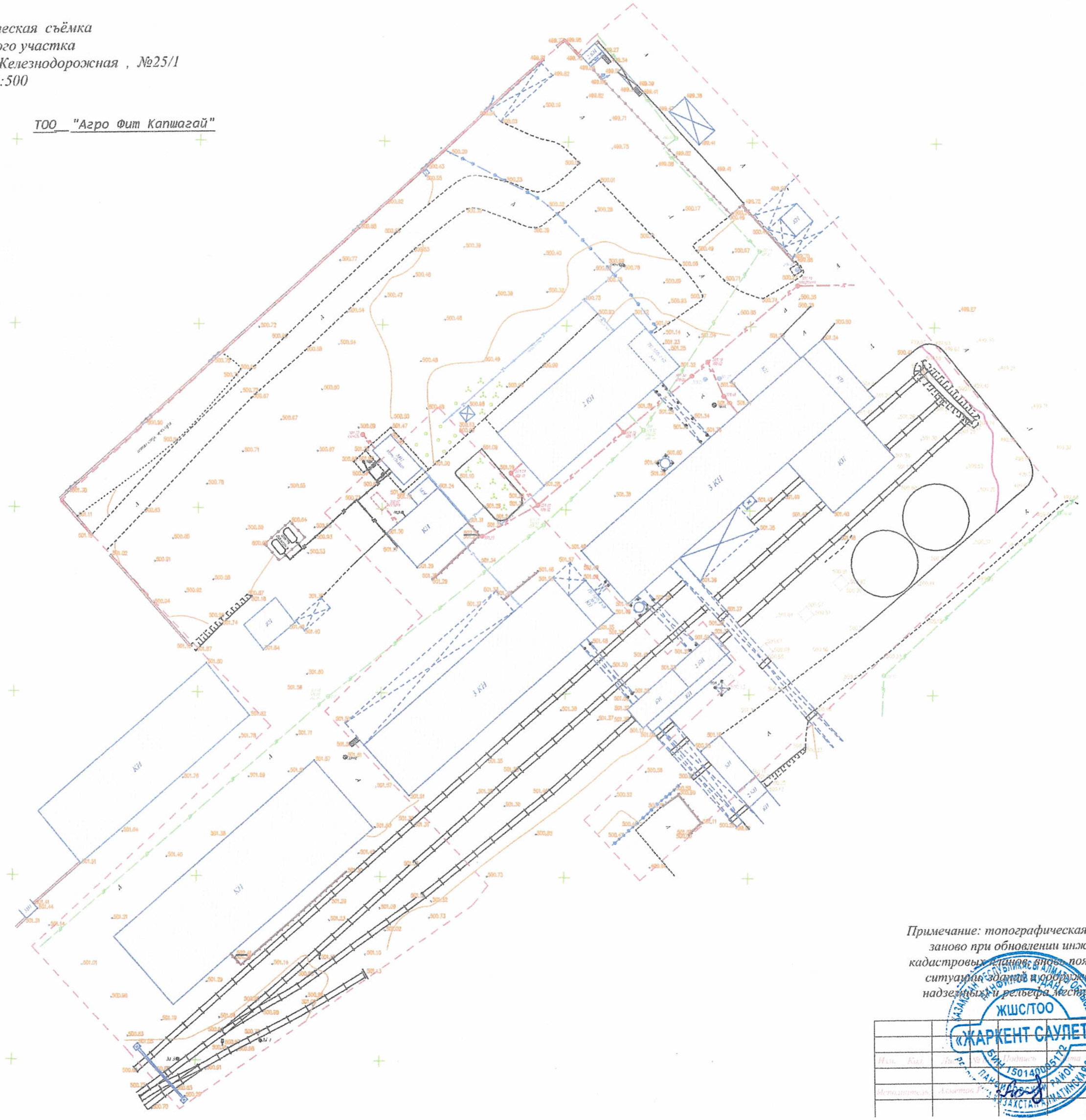
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
**"Расширение элеватора комбикормового завода"** в Алматинской области,*города Капшагай,улица Железнодорожная , 25/1* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Баймагамбетов Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии

Prosystems Energy
(Просистемс Энерджи I)
Товарищество с ограниченной ответственностью
РК г.Алматы БИН 020640012305

*Топографическая съёмка*
*земельного участка*
*город Капшагай, улица Железнодорожная , №25/1*
*1:500*

ТОО "Агро Фит Капшагай"



## Условные обозначения

- В – Водопровода
- Граница участка
- К – Канализация

*Примечание: топографическая съемка должна производиться заново при обновлении инженерно-топографических и кадастровых планов, вновь появившихся контуров, элементов ситуации, зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) и рельефа местности в местах их изменений.*

ЖШС/ТОО «ЖАРКЕНТ САУЛЕТ» БИН 150140008172

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. | Лист | Подпись | Дата | Земельный участок расположенный по адресу город Капшагай, улица Железнодорожная №25/1 |
| Исполнитель | | Алметов | | | Система координат - Местная<br>Система высот - Балтийская<br>Сечение рельефа через 0,5 м |