"Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Розовка ауылы, Гагарин көшесі, 2Д мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар ауданының Розовка сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

05.10.2022 ж. № 06-0280/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы білім беру басқармасының "Павлодар ауданының білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"A&G Engineering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0280/22 от 05.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт здания ГККП «Розовский ясли-сад Павлодарского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Розовка, улица Гагарина, 2Д"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел образования Павлодарского района" управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "A&G Engineering""

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания ГККП «Розовский ясли-сад Павлодарского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Розовка, улица Гагарина, 2Д".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.07.2022 г. № 970340000437/220160/00 (153).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Павлодарского района" управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "A&G Engineering", лицензия от 30.05.2014 г. №14007833.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Розовский ясли-сад Павлодарского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Розовка, улица Гагарина, 2Д», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Павлодарского района» управления образования Павлодарской области;
акт на право постоянного землепользования №0365111 от 24 апреля 2017 года (кадастровый номер 14-211-104-202), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
дефектный акт от 27 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП «Розовский ясли-сад Павлодарского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Розовка, улица Гагарина, 2Д», утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Павлодарского района» управления образования Павлодарской области;
техническое заключение по обследованию здания КГКП «Розовский ясли-сад» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, выполненное ТОО «Базис-Р» в феврале 2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ87VWC00003588 от 22 декабря 2020 года);
письмо Заказчика №1-27/708 от 05 октября 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: Павлодарская область, Павлодарский район, село Розовка, улица Гагарина, 2Д.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
5	Сметная документация	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Архитектурно-строительные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	122,703	114,431
1.1	СМР	млн. тенге	101,856	92,336
1.2	оборудование	млн. тенге	1,488	1,827
1.3	прочие затраты	млн. тенге	19,359	20,268
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	4,370
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	110,060
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания ГККП «Розовский ясли-сад Павлодарского района», расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Розовка, улица Гагарина, 2Д" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Розовка ауылы, Гагарин көшесі, 2Д мекенжайы бойынша орналасқан «Павлодар ауданының Розовка сәбилер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону