«Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Әл-Фараби көшесі, №2 "Б"мекенжайы бойынша орналасқан Жамбыл облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Жамбыл облыстық қан орталығы» ШЖҚ МКК ғимаратын сумен жабдықтаудың ішкі жүйесін күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

17.11.2022 ж. № 19-0435/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық қан орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Строительная компания "Қуат" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0435/22 от 17.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт внутренней системы водоснабжения здания ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови» управления здравоохранения акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская области, г. Тараз, ул. Альфараби, №2 "Б"»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью " Строительная компания "Куат"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт внутренней системы водоснабжения здания ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови» управления здравоохранения акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская области, г. Тараз, ул. Альфараби, №2 "Б"».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.09.2022 г. № 990140001174/220238/00 (267).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Куат", лицензия от 06.04.2018г. №18006997.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 30.06.2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ90VUA00715871 от 02.08.2022 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

акт технического обследования, утвержденный ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 28.07.2022 года;

дефектный акт, утвержденный ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 18.10.2022 года;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области №3645 от 13.07.2022г. о разрешение на проведение капитального ремонта на данном объекте;

акт на земельный участок рег. № 2110221820256898 от 26.10.2021 года, выданный отделом города Тараз по регистрации и земельному кадастру – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области; кадастровый номер земельного участка – 06-097-031-1225, площадь земельного участка 1,2320 га, в том числе доля 1,1581га; право на земельный участок – право постоянного землепользования на земельный участок общее долевое; целевое назначение – для здания; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – Жамбылская область, г. Тараз, улица Аль-фараби №2 «Б»;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №462 от 02.08.2022 г. о мощности объекта и штатах соотрудников;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 578 от 05.10.2022 года, о начале строительства объекта;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №579 от 05.10.2022 г. о расстояние до мусорной свалки;

заключение от 04.07.2022 г., о техническом состояние и сейсмостойкости здания Жамбылского областного центра крови, расположенного в г. Тараз по ул. Альфараби, 2Б, составленное ТОО «Seismo Group» в июне 2022 г. (свидетельство об аккредитации № KZ61VWC00089319 от 23 июня 2022;

технический паспорт объекта недвижимости, расположенное по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Альфараби, №2 «Б», составленный филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Жамбылской области от 02.12.2021 г.;

письмо акимата Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области №KZ92VDC00090371 от 26.07.2022 г. о том, что данный объект не проходит государственную экологическую экспертизу.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 08.11.2022г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, улица Альфараби, №2 «Б».
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
2	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
5	Сметная документация	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	9313,40	9313,40
2	Площадь застройки	$м^2$	3565,60	3565,60
3	Расход холодной воды В1	$м^3$/сут	33,13	33,13
4	Расход горячей воды Т3	$м^3$/сут	11,19	11,19
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн.тенге	46,670	43,971
5.1	СМР	млн.тенге	35,757	33,448
5.2	прочие затраты	млн.тенге	10,913	10,523
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн.тенге	4,876	4,876
6.2	В ценах 2023 года	млн.тенге	41,794	39,095
7	Продолжительность строительства	мес.	3	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы водоснабжения здания ГКП на ПХВ «Жамбылский областной центр крови» управления здравоохранения акимата Жамбылской области, расположенного по адресу: Жамбылская области, г. Тараз, ул. Альфараби, №2 "Б"» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Әл-Фараби көшесі, №2 "Б"мекенжайы бойынша орналасқан Жамбыл облысы әкімдігі Денсаулық сақтау басқармасының «Жамбыл облыстық қан орталығы» ШЖҚ МКК ғимаратын сумен жабдықтаудың ішкі жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону