Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 09 2022 г.

Заказчик**ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», руководитель Байбусинов Серик Ульжабаевич, БИН 110740008617, S16C0M6, Павлодарская область, Актогайскийрайон, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97, тел. 8718 41 220 62**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от16.09.2022 года,**ТОО "АСТ-Технология", директор Хамзиев Альберт Батырханович, Павлодарская область, г.Павлодар, Камзина, 41/3, БИН 051040000299**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от«16» 09 2022 **года, ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", эксперт Артёменко Виктор Петрович, аттестат№KZ51VJE00044578 от 18.02.2019 г., KZ62VJE00045932 от 15.04.2019 г. , KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г., БИН 110940004909, сот.+77786363132**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от«16» 09.2022 **2022 года,ТОО «Компания АСР», БИН040140005219, инженер по авторскому надзору Каирбеков Алибек Тоганбекович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

поадресу:**РК, Павлодарская область, Актогайский район, с. Абжан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:**решение акима ГУ «Аппарат акима Муткеновского с/о от "01" марта 2022 года №22;**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **KZ51REA00273782от 11.05.2022 г.ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроляПавлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания АСР»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» №51 от 7 декабря 2021 года**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2022 г.**;
месяц, год
окончание работ: **август 2022 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	226,72		231,68	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период отсутствует;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного зала 1 этажный, с переходной галереей.

Фундаменты – столбчатый, монолитный;

Наружные стены – сэндвич панели тол.200 мм;

Каркас – металлический

Кровля – двухскатная, жесткая с покрытием из сэндвич-панели, с наружным неорганизованным водостоком.

Отмостка - бетонная шириной 800 мм

Наружная отделка:

Окна - металлопластиковые;

Двери – наружный – металлический, внутренние - металлопластиковые;

Внутренняя отделка:

Стены- покрытие сэндвич-панели;

Полы- деревянные на лагах по столбикам из бетонного камня;

Потолок- покрытие сэндвич-панели

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в_____согласно актам о его приемке после индивидуального испытания икомплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **35557,915** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **27 410, 172** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **57, 238**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 84% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания__не требуется_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Байбусинов Серик Ульжабаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Артёменко В.П. аттестат № KZ51VJE00044578 (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) от 18.02.2019 г , аттестат № KZ62VJE00045932 (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей) от 15.04.2019 г. , аттестат № KZ71VJE00046449 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования) от 13.05.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация
ТОО " Инжиниринговая компания Лидер", директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Компания АСР», Каирбеков А.Т. ГИП

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Компания АСР», Гансбург В.С. директор

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Каирбеков А.Т. инженер по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Хамзиев Альберт Батырханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Нысан редакциясы
министрінің бұйрығы
инфрақұрылымдық даму
2021 жылғы 8 ақпандағы №53

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «16» 09

Тапсырыс беруші **«Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, басшысы Байбусинов Серик Ульжабаевич, БСН 110740008617, S16C0M6, Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы, Қабылбек Алина, 97, тел. 8718 41 220 62**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/гимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2022 жыл «16» 09 , «АСТ-Технология» ЖШС, Хамзиев Альберт Батырханович, ҚР, Павлодар обл., Павлодар қаласы,Камзин, 41/3, БСН 051040000299

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл «16» 09 , «Инжиниринговая компания "Лидер» ЖШС, сарапшы Артёменко Виктор Петрович, аттестаты №KZ51VJE0004457818.02.2019 ж.KZ62VJE00045932 от 15.04.2019 ж. , KZ71VJE00046449 от 13.05.2019 ж, БСН 110940004909, тел. +7778636313225

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жыл «16» 09 , «Компания АСР» ЖШС, авторлық қадағалау инженеры Каирбеков Алибек Тоганбекович, БСН 040140005219

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

ҚР, Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Абжан ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Абжан ауылында спорт залының құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Мүткенов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ 2022 жылғы 1 наурыздағы No 22 шешімі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы гимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2)**«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2022 жылғы 11 мамырдағы №KZ51REA00273782 талон** қызметті немесе белгілі бір
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы;

3) **«Ақтоғай ауданының экономиканың нақты секторы басқармасы» мемлекеттік мекемесі 07 желтоқсан 2021 ж. №51 бұйрығымен** бекітілген
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Компания АСР» ЖШС,
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **мамыр 2022 ж.** ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **тамыз 2022 ж.**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 4 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;
нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғанды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Жалпы ауданы	м2	226,72		231,68	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) **жоқ** көлемін көрсете отырып, өнім шығарудың басталуы

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	-	-	-	-	-	-
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректерменсипатталады:

Спорт залының ғимараты 1 қабатты, өтпелі галереясы бар.

Негіздер - бағаналы, монолитті;

Сыртқы қабырғалар - сэндвич-панельдер, қалыңдығы 200 мм;

Рамка - металл

Төбесі габельді, қатты, сэндвич-панельмен жабылған, сыртқы ұйымдастырылмаған дренажды.

Соқыр аймақ - ені 800 мм бетон

Сыртқы әрлеу:

Терезелер - металл пластик;

Есіктер - сыртқы - металл, ішкі - металл пластик;

Ішкі әрлеу:

Қабырғалар - сэндвич-панельді жабу;

Едендер - бетон тастан жасалған бағаналардағы бөренелерде ағаш;

Төбесі сэндвич-панельмен жабылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған_____;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **35557.915** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары: **27 410, 172** мың теңге, жабдықтар,
құрал-саймандар мен мүкәммалдар **57, 238**мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны_____мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____мың теңге,
жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада% көзделеді және іс жүзінде **84%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **жоқ**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Актоғай ауданы, Абжан ауылында спорт залының құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Байбусинов Серик Ульжабаевич _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)
сарапшы Артёменко В.П., аттестаты № KZ51VJE00044578 (екінші және үшінші жауапкершілік деңгейдегі объектілер үшін – көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша) 18.02.2019 ж., KZ62VJE00045932 (үшін жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейдегі объектілері – инженерлік желілер бойынша) 15.04.2019 ж., № KZ71VJE00046449 жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейдегі объектілері үшін – технологиялық жабдықталуы бойынша) 13.05.2019 ж.

:

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:
«Инжиниринговая компания "Лидер» ЖШС, басшысы Олейник Е.М. _____.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:
«Компания АСР» ЖШС, Каирбеков А.Т. жобаның бас инженері _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:
«Компания АСР» ЖШС, Ганзбург В.С. директоры _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)
авторлық қадағалау инженеры Каирбеков А.Т. _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
Хамзиев Альберт Батырханович _____.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство спортивного зала в селе Абжан Актогайского района Павлодарской области»	1	-	2	240,56	1291	231,68	-	231,68	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонный столбчатый	Сэндвич панели на мет.каркасе	Кровельный сэндвич панель	от сущ. котельной	центральное	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				231,68				

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1						

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
		231,68					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Столбчатый железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сэндвич-панели на металлическом каркасе
	2) перегородки		Сэндвич -панели
3	Перекрытия	чердачное	Кровельный сэндвич-панель на металлическом каркасе
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровельный сэндвич-панель
5	Полы	1-го этажа	Дощатый по лагам, керамическая плитка
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Пластиковые
		двери	Входной металлический, внутренние пластиковые

7	Отделочные работы	внутренние		Покрытие сэндвич-панели
		наружные		Покрытие сэндвич-панели
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

Отделочные работы	двери	
	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Спортивный зал	18,24x12,24+2,8x6,0	240,56	Нср=5,6; 2,4	1291					

Заказчик

Байбусинов Серик Ульжабаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Каирбеков Алибек Тоганбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Абжан ауылында спорт залының құрылысы»	1	-	2	240,56	1291	231,68	-	240,56	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Темірбетон бағаналы	Металл жақтаудағы сэндвич-панельдер	Төбенің сэндвич панелі	орталықтандырылған	орталықтандырылған	-	-	-	-

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі кабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
					231,68

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде			
Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қойма- лық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
	231,68					

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2	3
1	Іргетасы	Темірбетон бағаналы

2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Металл жақтаудағы сэндвич-панельдер
	2) ара қабырға			Металл жақтаудағы сэндвич-панельдер
3	Аражабын	шатырлық		Төбенің сэндвич панелі
		қабатаралық		-
4	Төбе			Төбенің сэндвич панелі
5	Еден	1-ші қабаттың		Бөренелердегі тақталар, керамикалық плиткалар
		келесі қабаттардың		-
6	Ойықтар	терезелер		Пластикалық
		есіктер		Кіретін металл, ішкі пластикалық
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			-
9	Су құбыры			-
10	Кәріз			-
11	Электрмен жарықтандыру			Орталықтандырылған
12	Жылу	пешті		-
13		газ пешті		-
14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	-
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	-
19			қатты отынмен	+
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									

Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрлеуі									
Сыртқы әрлеуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе терендігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі терендігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		

аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сырткы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Спорт залы	18,24x12,24+2,8x6,0	240,56	Нор=5,6; 2,4	1291					

Тапсырыс беруші **Байбусинов Серик Ульжабаевич**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)