УТВЕРЖДАЮ
Директор ТОО
«Центр Экспертизы
Строительных Проектов»
Н. Жанысова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ ЦЭСП-0039/22 от 15.09.2022 года
по рабочему проекту (разделы ГП, АР, КЖ)
«Строительство ветеринарной клиники»,
расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район,
ул. Хусаинова, 311/20.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «OSA-2021»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алстройпроект»

г. Алматы 2022г.

БЕКІТЕМІН
«Центр Экспертизы Строительных Проектов»
ЖШС Директоры
Н.Жанысова

САРАПТАМАЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ
№ ЦЭСП-0039/22 15.09.2022 жылы.
Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Хусаинов көшесі, 311/20 мекенжайында орналасқан «Ветеринарлық клиниканың құрылысы»
(бөлімдер ГП, АР, КЖ) жұмыс жобасы бойынша.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
ЖШС «OSA-2021»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Алстройпроект»

Алматы қ. 2022ж.

Алғы сөз

Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Хусаинов көшесі, 311/20 мекенжайында орналасқан «Ветеринарлық клиниканың құрылысы», жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытынды «Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС-гі берді.

«Центр Экспертизы Строительных Проектов» ЖШС – нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

Предисловие

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство ветеринарной клиники», расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Хусаинова, 311/20, выдано ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов».

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ** – рабочий проект (разделы ГП, АР, КЖ) «Строительство ветеринарной клиники», расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Хусаинова, 311/20.

2. **ЗАКАЗЧИК** – ТОО «OSA-2021».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Алстройпроект» (государственная лицензия № 14016965 от 10.11.2014 года, выданная ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан»).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор № ЦЭСП-0039 от 18.08.2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта;
- письмо-заявка на проведение экспертизы № 1 от 08.08.2022 года от директора ТОО «OSA-2021» Галиевой М.М.;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 2108061420179568 от 06.08.2021 года, кадастровый номер № 20-313-020-262;
- выписка из постановления акимата № 3/351-620 от 09.07.2021 года «Об изменении целевого назначения земельного участка» площадью 0.0607га, утвержденная руководителем Управления земельными отношений города Алматы Самамбетовым А.;
- выписка из постановления акимата № 3/351-620 от 09.07.2021 года «Об изменении целевого назначения земельного участка» площадью 0.0449га, утвержденная руководителем Управления земельными отношений города Алматы Самамбетовым А.;
- задание на проектирование от 15.08.2022 года, утвержденное директором ТОО «OSA-2021» Галиевой М.М.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ79VUA00632455 от 01.04.2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- топографическая съемка от 09.08.2021 года, разработанная ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия № 16014346 от 14.09.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);
- отчет об инженерно-геологическим изысканиям, разработанный в 2021 году ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия № 16014346 от 14.09.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта № KZ55VUA00715337 от 01.08.2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- гарантийное письмо № 2 от 06.09.2022 года «о получении разрешительных экологических документов до начала строительно-монтажных работ» от директора ТОО «OSA-2021» Галиевой М.М.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

5.3.1. Рабочие чертежи марок:

ГП – Генеральный план;
АР – Архитектурные решения;
КЖ – Конструктивные решения.

5.3.2. Дополнительная документация:

ОПЗ – Общая пояснительная записка;
ПОС – Проект организации строительства;
ИГИ – Отчет об инженерно-геологическим изысканиям;
Топографическая съемка;
Согласованный эскизный проект.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства.

Участок строительства ветеринарной клиники расположен в городе Алматы, Бостандыкском районе, по улице Хусаинова, участок 311/20, 311/21.

6.2 Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства – IIIB;
- район по весу снегового покрова – 1.2кПа (120кгс/м^2) (снеговой район - II);
- район по давлению ветра – 0.39кПа (39кгс/м^2) (ветровой район - II);
- температура воздуха наиболее холодных суток:
    - обеспеченностью 0.98 – (-26.9ºС);
    - обеспеченностью 0.92 – (-23.4ºС);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки:
    - обеспеченностью 0.98 – (-23.3ºС);
    - обеспеченностью 0.92 – (-20.1ºС);
- нормативная глубина промерзания грунтов по г. Алматы:
    - суглинок, глина – 79см;
    - супеси, песок мелкий, песок пылеватый – 96см;
    - песок средней крупности, крупный, гравелистый – 103см;
    - крупнообломочные грунты – 117см;
- нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью – 135см;
- сейсмичность – 9 баллов.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

6.2 Геоморфологическое строение.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах предгорной наклонной равнины, простирающей на север от предгорий Заилийского Алатау.

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

6.3 Геологическое строение.

В геологическом строении района принимают участие рыхлые четвертичные отложения, залегающие на породах коренной основы палеозойского возраста. Коренные отложения представлены гранитоидными, гранодиоритовыми и порфиритовыми интрузиями в бассейнах рек, пересекающих хребет Заилийский Алатау. Определяющего влияния на инженерно-геологические условия строительства данные породы оказывать не будут и поэтому подробного описания пород коренной основы не приводится. Рыхлые отложения средне- и современно-четвертичного возраста слагают аллювиально-пролювиальный комплекс пород.

Выделяется несколько генетических комплексов:

1. Палеозойские скальные породы P_z;
2. Аллювиально-пролювиальный apQ_{III};
3. Делювиально-гравитационный $dgrQ_{III-IV}$;
4. Делювиально-пролювиальный dpQ_{III-IV};
5. Гравитационный grQ_{IV};
6. Пролювиальный pQ_{IV};
7. Лессовые породы разного возраста и генезиса.

6.4 Гидрогеологические условия.

Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдена 6 разведочных скважин глубиной 15.0м каждая, всего пройдено 90.0п.м.

На участке изысканий под насыпным грунтом (суглинок твердый с включением гравия и гальки) вскрыт песок гравелистый маловлажный, мощностью от 1.2м до 1.9м. Под песком гравелистым вскрыт гравийно-галечниковый грунт маловлажный с содержанием валунов до 20%, не пройден на полную мощность.

Грунтовые воды в период изысканий (август 2021 года) скважинами до глубины 15.0м не вскрыты.

6.5 Физико-механические свойства грунтов.

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделен следующий инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 – Насыпной грунт. Суглинок твердый с включением гравия и гальки - 35г;
- плотность грунта – 1.95г/см^3;

ИГЭ-2 – Песок гравелистый маловлажный - 29в;
- плотность грунта – 1.70г/см^3;
- угол естественного откоса при природной влажности - 38;
- угол естественного откоса в водонасыщенном состоянии - 25*.
- модуль деформации при природной влажности – 30.0МПа;
- модуль деформации в водонасыщенном состоянии – 30.0МПа;

ИГЭ-3 – Гравийно-галечниковый грунт маловлажный - 6г;
- плотность грунта – 2.00г/см^3;
- угол естественного откоса при природной влажности - 42;
- угол естественного откоса в водонасыщенном состоянии - 40*;
- модуль деформации при природной влажности – 50.0МПа;
- модуль деформации в водонасыщенном состоянии – 50.0Мпа.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов.

№ ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта, кН/м^3			Удельное сцепление грунта, кПа			Угол внутреннего трения грунта, градус			Усл. расчет. сопротивление, кПа
		норм	γ_{II}	γ_{I}	норм	C_{II}	C_{I}	норм	φ_{II}	φ_{I}	Естзам
1	Насыпной грунт: Суглинок твердый с включением гравия и гальки - 35г;	19.5	19.5	19.3							
2	Песок гравелистый маловлажный - 29в;	17.0	17.0	16.8	1.0	1.0	0.7	38 25*	38 25*	34,5 22.7*	500.0 5.0
3	Гравийно-галечниковый грунт маловлажный - 6г;	20.0	20.0	19.8	-	-	-	42 40*	42 40*	38 36.4*	600.0 6.0

6.6 Глубина промерзания грунтов.
Нормативная глубина промерзания:
- для суглинка – 79см;
- песка гравелистого – 103см;
- для крупнообломочных грунтов -117см.

6.7 Коррозийная активность грунтов к металлам.
Грунты не засолены (СТ РК 1413-2005. Д-1, Д-2).
По степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные.

По степени хлоридного агрессивного воздействия к железобетонным конструкциям – неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) - низкая.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (по хлор-ион) - высокая.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) - низкая.

Грунты по степени морозоопасности:
- песок гравелистый, гравийно-галечниковый грунт - слабопучинистые.

6.8 Сейсмичность.

По картам микрозонирования территории г. Алматы по инженерно-геологическим условия участок изысканий относится к VIII-а-1.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам - I Б (первый).

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в сейсмической зоне с сейсмической опасностью - 9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2 475 и ОСЗ-22475.

Пиковые ускорения (в долях g) для скальных грунтов:
- ОСЗ-1 475 agR(475) – 0.38;
- ОСЗ-12475 aR(2475) – 0.73;

Расчетное ускорение – 0.535 (согласно приложения Е).

Расчетное горизонтальное ускорение - agh – 0.535.

Расчетное вертикальное ускорение - agV – 0.481.

Участок изысканий по картам сейсмического микрозонирования СМЗ-2475 относится к участку II-А-1 и СМЗ-22475 относится к участку II-А-1 с возможной силой землетрясения - 9 (девять) баллов.

По карте сейсмического микрозонирования СМЗ-1 design показатель сейсмической опасности площадки строительства в ускорениях 0.52g.

6.9 Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

№ ИГЭ	Наименование грунта	Для разработки одноковш, экскават.	Для ручной разработки
1	Насыпной грунт: Суглинок твердый с включением гравия и гальки - 35г	III	III
2	Песок гравелистый маловлажный - 29в	I	II
3	Гравийно - галечниковый грунт маловлажный - 6г	IV	IV

7. Генеральный план.

Генеральный план разработан:
Ситуационная схема;
Разбивочный план;
План организации рельефа;
План земляных масс;
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
План озеленения, План расположения малых архитектурных форм;
Схема тактильных знаков.

Благоустройство участка выполнено в соответствии с назначением территории. Проезд к участку предусмотрен со стороны улицы Абиша Кекилбайулы.

Благоустройство территории включает в себя – въезд для автомобилей, газон и озеленение.

Открытая автомобильная стоянка на 7 машиномест, расположенная за пределами границы проектирования, берется в аренду для обслуживания ветеринарной клиники.

Все проезды и площадки на территории проектируемого участка благоустроены и имеют асфальтобетонные и плиточные покрытия.

Для озеленения двора используются газоны с высаженными кустовыми культурами. При подборе пород деревьев и кустарников учитывались местные климатические условия.

По периметру здания – мощенная отмостка.

Площадка перед входом и отмостка осуществляется с уклоном от здания около 1-2% для отведения дождевых вод.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 981.5 на генплане.

Рельеф участка сложный, с общим понижением рельефа на север. Абсолютные отметки поверхности земли в границах участка колеблются от 979.27 до 981.34м.

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка, в том числе	га	1177.60
2	Площадь застройки	$м^2$	573.46
3	Площадь покрытий, в том числе	$м^2$	237.6
4	Площадь озеленения	$м^2$	366.54
5	Процент застройки	%	48.70
6	Процент покрытия	%	20.20
7	Процент озеленения	%	31.10

8	Количество машиномест	шт	7

8. Архитектурные и конструктивные решения.

Проектируемое здание – объект здравоохранения (ветеринарная клиника), в 3 этажа с цоколем. В плане здание состоит из двух прямоугольных форм, на втором этаже с выступами (консолями - 1.5м), с размерами в осях 22.5х27.0м на уровне первого этажа.

Высота этажей от пола до пола верхних этажей - 3.9/3.6м.

Высота цокольного этажа - 3.9м.

Здание оборудовано лифтом в количестве - 2шт. Грузоподъёмность лифта - 1000/630кг. Скороподъёмность - 3-4м/с, производство «LGS Elevator Korea».

Здание поэтажно разделено на функциональные зоны:

Цокольный этаж:

- операционные помещения;
- хирургический стационар;
- нефрология;
- КТ/МРТ/рентген кабинет;
- родильный блок;
- стоматология;
- кабинет хирурга;
- серверная;
- технические помещения;
- банк крови;
- горизонтальные и вертикальные коммуникации;
- санитарные узлы;
- смежные группы помещений.

Первый этаж:

- входная группа;
- инфекционный блок;
- бассейн и группа смежных помещений;
- кабинет врачей;
- помещения для посетителей;
- склады;
- зал для занятий;
- санитарные узлы (МГН/КУИ/санитарный узел универсальный);
- прозекторская и морг;
- кошки для социума;
- вертикальные и горизонтальные коммуникации.

Второй этаж:

- ресепшен;
- приемные кабинеты;
- кабинеты руководящего состава;
- зал совещаний;

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

- комната отдыха и смежные помещения;
- кухня для собак и кошек;
- комната уборочного инвентаря/прачечная;
- гостиница для кошек;
- гостиница для собак;
- вертикальные и горизонтальные коммуникации;
- санитарные узлы.

Третий этаж:
- холл;
- кафе и смежные помещения;
- санитарные узлы;
- фитнес зал (смежные группы помещений);
- груммин;
- площади для сдачи в аренду;
- горизонтальные и вертикальные коммуникации.

Выход на кровлю:
- технические помещения (ЭЛ/ОВ);
- холл;
- вертикальные и горизонтальные коммуникации;
- терраса.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0.1056
2.	Площадь застройки	$м^2$	642.54
3.	Общая площадь	$м^2$	2 593.12
4.	Строительный объем выше отметки 0.000	$м^3$	8 135.208
5.	Строительный объем ниже отметки 0.000	$м^3$	2 354.59
6.	Этажность		3/цоколь
7.	Высота (цоколь и 1-3 этажей от пола до пола)	м	3.9/3.6

Наружная отделка.

Фасад здания вентилируемый.

Облицовка фасада - стальные оцинкованные стеновые панели (цвет белый матовый графит).

Облицовка цоколя - стальные оцинкованные фасадные панели (цвет темно-серый).

Витражи, окна и двери - алюминиевые профили со стеклопакетом.

Конструктивные решения.
- Фундамент - монолитный ленточный фундамент.
- Гидроизоляция: вертикальная - рулонная в 2 слоя с нахлестом.
- Наружные стены выше отметки 0.000 – пеноблок, толщиной 300мм.

- Теплоизоляционный слой - минераловатные плиты, плотностью не менее р=145кг/м^3.

- Внутренние стены и перегородки - кирпич (250/120мм), кладка из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Предусмотрено армирование перегородки, через каждые четыре ряда кирпичной кладки, закладывается кладочная сетка Ø5 Вр1 (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 50х50мм.

- Перекрытие - монолитное, толщиной 200мм.
- Покрытие - монолитная плита.
- Лестничные марши и площадки - монолитные.
- Кровля - плоская, эксплуатируемая.
- Двери - индивидуального изготовления (металлическая, утеплённая):
  - деревянные по ГОСТ 6629-88;
  - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002;
  - алюминиевые - входные встроенные в витраж.
- Окна - индивидуального изготовления, из алюминиевого профиля.
- Витражи - алюминиевые по ГОСТ 21519-2003.
- Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные.
- Внутренняя отделка помещений - согласно ведомости отделки.
- Наружная отделка - металлические оцинкованные фасадные панели.
- Отмостка - по периметру здания предусмотрена отмостка из крупной и мелкой гальки по бетонному основанию, ширина отмостки 1500мм.

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости здания - II.

Проектом предусматриваются следующие противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями РК:

- эвакуация из здания осуществляется по коридору через эвакуационный выход, непосредственно наружу с лицевой и торцевой части здания.
- эвакуация из подвала осуществляется по коридору через эвакуационный выход непосредственно наружу расположенный в лицевой и тыльной стороны здания.

Все двери открываются по ходу эвакуации.

Материал путей эвакуации - несгораемый.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Для создания благоприятной среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- вход в здание с уровня земли улицы без перепада уровня;
- ширина площадки перед входами не менее 1.5м;
- вход в здание защищены от атмосферных осадков-консолью 1.5м;
- на входах в здание все дверные пороги приняты высотой 2см;
- санитарный узел для МГН;

- доступ во все помещения для клиентов.

9. Конструктивные решения.

Основные несущие конструкции - железобетонный монолитный каркас, состоящий из колонн и ригелей в двух направлениях с жестким соединением между собой. Каркас дополнен железобетонными стенами.

Размеры в плане 27.0х22.5м. Высоты этажей - 3.6м (от пола до пола), высота подвального этажа и первого этажа - 3.9м.

- фундаменты - в виде железобетонные ленты, шириной 1400мм, толщиной 500мм;
- наружные стены:
  - ниже отметки 0.000 - монолитные железобетонные, толщиной 200мм;
  - выше отметки 0.000 - пеноблок 300мм;
- колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм;
- ригеля - монолитные железобетонные сечением 400х400мм;
- плиты перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200мм.

Материал конструкций каркаса - бетон класса В25, арматура рабочая А400, конструктивная (поперечная) А240.

- Внутренние стены и перегородки - кирпич (250/120мм), кладка из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Предусмотрено армирование перегородки, через каждые четыре ряда кирпичной кладки, заложить кладочную сетку О 5 Вр1 (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 50х50мм.

- Перекрытие - монолитное, толщиной 200мм.
- Покрытие - монолитная плита.
- Лестничные марши и площадки - монолитные.
- Кровля - плоская, эксплуатируемая.
- Отмостка - по периметру здания предусматривается отмостка из крупной и мелкой гальки по бетонному основанию, ширина отмостки 1500мм.

Пазухи конструкций засыпаются, местным не просадочным грунтом (суглинок непросадочный, тугопластичный) очищенным от строительного мусора и больших валунов слоями толщиной не более 0.3м с уплотнением катками или вибрационными машинами. Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0.95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Производство работ по устройству монолитных конструкций» необходимо вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Все не оговоренные поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить двумя слоями эмали ХВ-124 по ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ-25129-82* в 1 слой согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от

коррозии». При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно СН РК 1.03-00-2011.

10. Проект организации строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование;
- проектной документации;
- материалов инженерных изысканий;
- СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

11. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов», в рабочий проект (разделы ГП, АР, КЖ) «Строительство ветеринарной клиники», расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Хусаинова, 311/20, 311/21, внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП:

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и соответствует принятым нормативам РК, при этом учтены все противопожарные и санитарные требования (экология).

Раздел АР:

Архитектурные, объемно-планировочные и конструктивные решения разработаны на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирования и соответствует действующим нормативам Республики Казахстан.

Раздел КЖ:

1. Исправлена нумерация позиций в схемах армирования монолитных железобетонных фундаментный лентах;
2. Увеличен диаметр хомутов в колоннах с диаметра 6мм, до 10мм;
3 Увеличен диаметр анкерующей скобы с 10мм до 22мм. Изменен тип соединение анкерующей скобы с рабочей арматурой на сварочное. Тип сварки С 23-Рэ;
4. В жестких узлах колонн и ригелей добавлены сетки косвенного армирования;
5. В ригелях над опорой добавлено армирование в верхней зоне в виду недостачи;
6. В монолитных стенах добавлены хомуты периферийной зоны на 0.1–0.15 пролета стены. Увеличен диаметр рабочей арматуры до 16мм.

12. Оценка принятых решений.

Принятые проектные решения, после внесённых исправлений по замечаниям экспертизы, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, надёжности конструкций, устойчивости функционирования объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно инженерно-геологическим условиям данного участка строительства.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

13. В результате экспертизы:

В результате экспертизы улучшено качество проектной документации и повышена надежность функционирования объекта.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»

14. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект (разделы ГП, АР, КЖ) «Строительство ветеринарной клиники», расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Хусаинова, 311/20, 311/21, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

При представлении на утверждение и выдаче уведомления на производство строительно-монтажных работ (начало строительства), рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически не сложный.
Нормативный срок продолжительности строительства – 8 месяцев.
Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Жанысова Н.А.
Директор
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Алибаев С.Е.
Эксперт
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Кибиткин П.М.
Эксперт
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

Рахманкулов А.Ж.
Эксперт
ТОО "Центр Экспертизы Строительных Проектов"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»