«50-103 км «Өнеге-Бейсен-Сайқын» республикалық маңызы бар автомобиль жолын күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша
12.05.2022 ж. № 01-0202/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ҚазАвтоЖол» ұлттық компаниясы»
акционерлік қоғамының
Батыс Қазақстан облыстық филиалы,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АИС Проект» ЖШС,
Алматы қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«50-103 км «Өнеге-Бейсен-Сайқын» республикалық маңызы бар автомобиль жолын күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0202/22 от 12.05.2022 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхин» км 50-103». Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
Западно-Казахстанский областной филиал акционерного общества «Национальная компания «Казавтожол»
г. Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АИС Проект»,
г. Алматы

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхин» км 50-103. Корректировка сметной документации»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхин» км 50-103. Корректировка сметной документации».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 16 марта 2022 года № 01-0445.

Ранее было выдано заключению РГП «Госэкспертиза» заключение от 06 мая 2019 года № 01-0153/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103».

2. ЗАКАЗЧИК: «Западно-Казахстанский областной филиал акционерного общества «Национальная компания «Казавтожол», г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АИС Проект», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 07 декабря 2017 года № 17020794 с приложением, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы».

ГИП – Смышляев Е.В. (приказ от 18 июля 2018 года № 73-1-к).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

пункта 16 приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК.

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без измененинния технической части, утвержденное заказчиком от 02 марта 2022 года;

рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 06 мая 2019 года № 01-0153/19;

письмо РГУ «Комитета автомобильных дорог Министерства Индустрии и Инфраструктурного Развития Республики Казахстан бюджетной комиссии о решении проведения корректировки сметной стоимости проекта с учетом удорожания сметной стоимости от 01 марта 2022 года № 03-01/09-01/500-И;

письмо разъяснение от КВГА МФ РК о том, что проведение аудита уполномоченным органом по внутреннему аудиту не требуется от 22 февраля 2022 года № 23-01-03/206-И;

письмо ТОО «Атырау жолдары» о корректировке сметной части проекта в рамках «Дорожной карты по корректировке ПСД объектов капитального ремонта» от 19 января 2022 года № 11/08.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, калькуляция стоимости материалов, изделий и конструкций, транспортная схема, ведомость источников материалов, сводная ведомость материалов), утвержденная заказчиком.

РП «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103 Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103, получившее положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 06 мая 2019 года № 01-0153/19;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком «Западно-казахстанский областной филиал акционерного общества «Национальная компания «Казавтожол» от 28 февраля 2022 года.

Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком от 12 мая 2022 года по состоянию на 31 октября 2021 года.

Сметная документация по РП «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103» (заключение от 06 мая 2019 года № 01-0153/19).

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103» (заключение от 06 мая 2019 года № 01-0153/19) приняты без изменения.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 06 мая 2019 года № 01-0153/19 по рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103».

6.2 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общая нормативная продолжительность строительства составляет – 22 месяца, в том числе подготовительный период 3 месяца.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103».

Сметная стоимость выполненных работ принята на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов работ, утвержденной заказчиком с использованием программного комплекса «АВС4рс» версия 2018.4 по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021года №507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. (выпуск 5);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, (выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020. изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2022 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2022 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Западно-казахстанский областной филиал акционерного общества «Национальная компания «Казавтожол» от 28 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (изменения и дополнения выпуск 10);

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в сметную документацию по рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхина» км 50-103». Корректировка сметной документации» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлена сметная документация, согласно проектных решений положительного заключения, выданного РГП «Госэкспертиза» 06 мая 2019 года № 01-0153/19.
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с ранее принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация откорректирована в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей		Показатели

п/п		Ед. изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019, 2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 17 567,501 15 153,294 9,879 2 404,328	 17 523,060 15 095,968 47,749 2 379,343
2	Из них: 2018 год (ПИР, экспертиза) 2019 год (выполненные работы) 2022 год (ПИР, экспертиза корректировки, остаточные работы)	млн. тенге		 82,948 2379,876 15060,236
3	Продолжительность строительства	мес.	22	22

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги республиканского значения «Униге-Бисен-Сайхин» км 50-103». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., 2019 г., 2022 г., всего, - 17 523,060 млн. тенге,
в том числе: СМР - 15 095,968 млн. тенге,
оборудование - 47,749 млн. тенге,
прочие - 2 379,343 млн. тенге,
продолжительность строительства - 22 мес.

2. Настоящее экспертное заключение (по сметной документации) выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Западно-Казахстанским областным филиалом акционерного общества «Национальная компания «ҚазАвтоЖол»» в соответствии с условиями договора от 16 марта 2022 года № 01-0445.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 06 мая 2019 года № 01-0153/19.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 06 мая 2019 года № 01-0153/19 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «50-103 км «Өнеге-Бейсен-Сайқын» республикалық маңызы бар автомобиль жолын күрделі жөндеу». Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2018, 2019, 2022 жж.

ағымдағы бағалармен алғандағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 17 523,060 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 15 095,968 млн. теңге,
жабдық	- 47,749 млн. теңге,
басқасы	- 2 379,343 млн. теңге,
құрылыстың ұзақтығы	- 22 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 16 наурыздағы № 01-0445 шарт талаптарына сәйкес «ҚазАвтоЖол» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облыстық филиалы кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2019 жылғы 06 мамырдағы № 01-0153/19 қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2019 жылғы 06 мамырдағы № 01-0153/19 қорытындысының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кажкенов К.Ж.

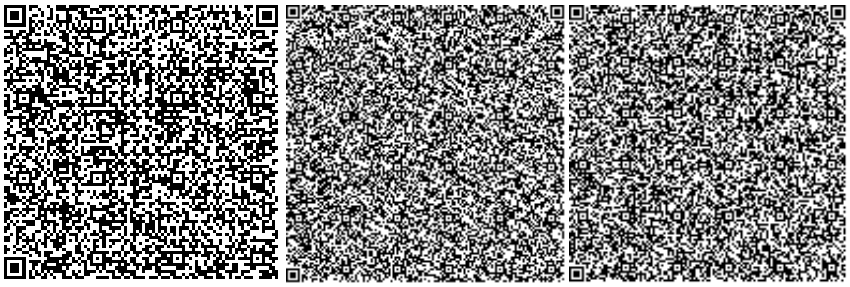
Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

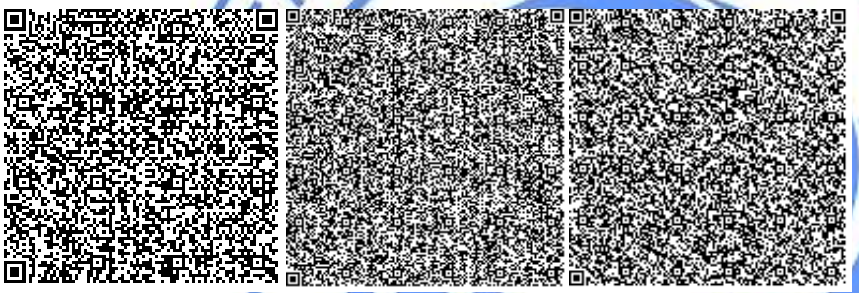
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

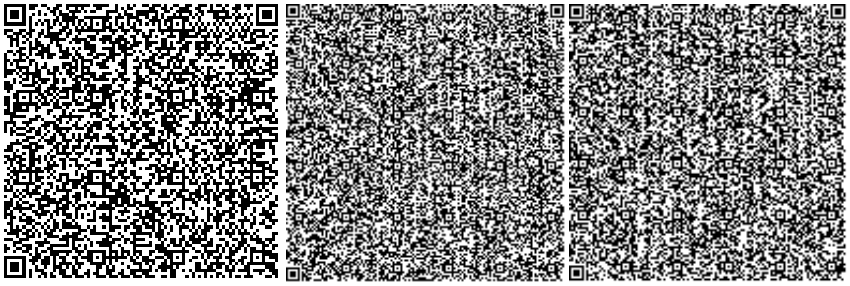
И.о. начальника управления

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

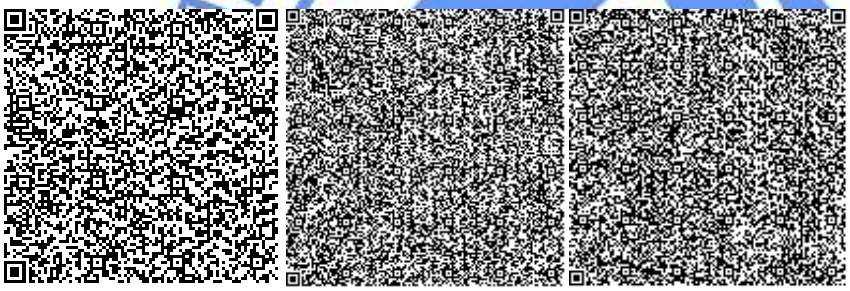
РГП "Госэкспертиза"



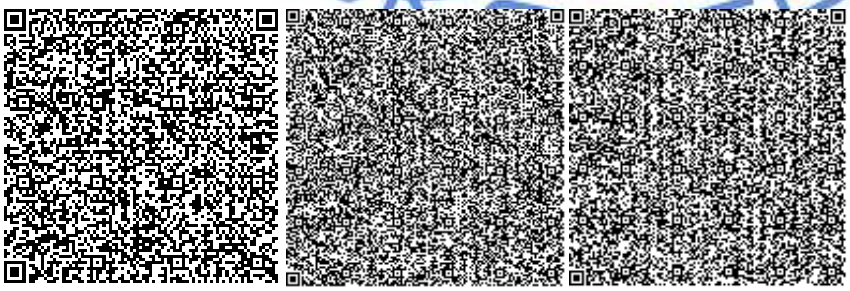
Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Мусина З.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"