««Тараз қаласы, Д.Қонаев көшесі, 4 мекенжайы бойынша орналасқан Жамбыл облыстық балалар мен жасөспірімдер кітапханасының ғимаратын күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № ADALS-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ш.Уәлиханов атындағы Жамбыл облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KulagerBuild KZ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Тараз қаласы, Д.Қонаев көшесі, 4 мекенжайы бойынша орналасқан Жамбыл облыстық балалар мен жасөспірімдер кітапханасының ғимаратын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0007/22 от 18.11.2022 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4»»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова" управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KulagerBuild KZ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4»» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0006-03 от 04.10.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области в соответствии с письмом №141 от 03.10.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные директором КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» от 21.08.2022 года;

акт визуального обследования утвержденные директором КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» от 21.08.2022 года;дефектный акт утвержденные директором КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» от 21.08.2022 года;

письмо КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» №141 от 03.10.2022 года о том, что финансирование капитального ремонта ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4 предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» №135 от 21.09.2022 о том, что начало капитального ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4 в мае 2023 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания на объекте «областная детско-юношеская библиотека им. Д.А. Кунаева» за №27/ТО22 от 2021 года, выполненные ТОО «АКМ-PV».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Водоснабжение и канализация. Отопление и вентиляция. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание библиотеки находится в пятиэтажном многоквартирном жилом доме на 1-ом этаже, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-Ж» и «1-16» – 13,0х75,0 м. Высота первого этажа от пола до потолка - 3,0 м. Год постройки – 1983 год.

Конструктивная схема здания.

Наружные стены – силикатный кирпич с толщиной 510 мм.

Внутренние стены – керамический кирпич с толщиной 510 мм.

Перегородки – керамический кирпич с толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные с круглыми пустотами, толщиной 220мм.

Кровля входной группы– жесткая по деревянному каркасу с покрытием профилированными стальными листами.

Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон, дощатое покрытие.

Оконные блоки из металлопластиковые.

Дверные блоки – деревянные, металлические.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений, а также оценка физического износа рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

Колонны, балки. Техническое состояние ж/б колонн, балок определялось косвенным методом. Косвенный метод обследования заключается в выявлении повреждений, свидетельствующих об относительной неравномерности осадок фундаментов, а именно: искривление горизонтальных линий стен, перекосов оконных и дверных проемов, трещин в стенах и плитах перекрытия. ж/б колонны и балки – при визуальном осмотре на поверхности конструкций видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности не обнаружены, не выявлены раковины, выбоины. Отклонения от линейных размеров в

пределах нормы. Техническое состояние колонн и балок, согласно таблицы Ж2, классифицировано как I категория (исправная конструкция).

Наружные стены. Стены выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм. Кирпичная кладка наружных стен - осматривалась на следующие дефекты и повреждения:

• Повреждения отделки стен, усадочные трещины, выбоины.

• Горизонтальные и вертикальные трещины в стенах здания, протечки, промерзание стен.

• Сквозные трещины, выпадения кирпичной кладки над перемычками, отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков.

Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора несущих стен жилого дома не наблюдается. Увлажнена кладка наружной стены входной группы. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений С внутренней стороны обнаружены трещины шелушение в отделочном слое, в результате протекания кровли входной группы, систем канализации и водопровода стояков жилого дома. Техническое состояние наружных стен согласно таблицы Ж1, отнесено к категории I (исправная конструкция).

Внутренние стены и перегородки. Внутренние стены и перегородки здания выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм, 120 мм. Кирпичная кладка внутренних стен и перегородок - осматривалась на следующие дефекты и повреждения:

• Повреждения отделки стен, усадочные трещины, выбоины.

• Горизонтальные и вертикальные трещины в стенах здания, выпучивание штукатурных слоев, протечки.

• Сквозные трещины, выпадения кирпичной кладки над перемычками, отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков.

Обнаружено отслоение отделочного слоя (штукатурки) местами в результате систематического замачивания атмосферными осадками в результате протекания кровли. Имеются высолы на поверхности стен. Обнаружены вертикальные и косые трещины штукатуреного слоя стен. Выпучиваний, искривлений и деформаций в кирпичной кладке стен не обнаружено. Отвесность и прямолинейность конструкции соответствует норме. Техническое состояние внутренних стен и перегородок согласно таблицы Ж1, отнесено к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие. Перекрытие и покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит, опирание плит приходится на наружные и внутренние стены. Плиты изготовлены из тяжелого бетона. Плиты армированы, форма и размеры арматурных и закладных деталей соответствует требованиям существующих стандартов. Величина прогиба не превышает допустимые нормы. Трещины, ржавые потеки, разрушение бетонного слоя, раковины, местные наплывы, впадины, сколы бетона на поверхности плит не обнаружены. Коррозийные повреждения рабочей арматуры не выявлены. Техническое состояние плит перекрытий и покрытий согласно таблицы Ж2, отнесено к категории I (исправная конструкция).

Кровля. Техническое состояние конструкций кровли определяется состоянием его несущей и ограждающей частей. При обследовании кровли визуальный осмотр производился как со стороны кровли, так и со стороны помещений. При этом определяются следующие характеристики:

• состояние поверхности покрытия;

• состояние защитных покрытий;

• наличие дефектных участков (трещин, пробоин, прогибов);

• состояние изоляции у мест примыкания к выступающим конструкциям; • соответствие направления укладки волнистых листов. Покрытие кровли выполнено из не соответствующим норме профилированных стальных листов. Изоляция в местах

примыкания отсутствует. Во внутренней части здания имеются места протекания кровли. Кровля входной группы состоит из трех разных материалов покрытий, что визуально нарушает целостность внешнего вида объекта. Техническое состояние кровли, согласно СП РК 1.04.-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 43 неудовлетворительное, соответствует требованиям норм документации.

Полы. В ходе обследования полы осматривались на предмет наличия следующих повреждений – провалы, выбоины, сколы и трещины.

Керамическая плитка – в покрытии из керамической плитки выявлены неровности, повреждение покрытия, трещины, просадка плиток. Ширина растворных швов не соответствует норме.

Покрытие пола из линолеума - в покрытии выявлены повреждения в виде истертости, отверстий, рванных участков. В виду не качественного материала и длительного срока эксплуатации происходит разрушение.

Покрытие пола дощатое - в покрытии выявлены повреждения в виде истертости, деформации, прогибов, щелей, сколов. В ввиду длительного срока эксплуатации происходит разрушение. Бетонные полы имеют удовлетворительное состояние, но принят как морально устаревший материал. Техническое состояние покрытия пола, согласно РДС РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблицы 54, 55, 57, 59 неудовлетворительное и не соответствует требованиям строительных норм.

Оконные блоки. Оконные блоки из ПВХ профиля. Обследование окон проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений: • старение резиновых уплотнителей окон;

• разрушения заполнений оконных проемов из стекла;

• провисание и неплотный притвор оконных створок;

• недопустимые деформации рам окон. Окна выполнены с применением одинарного стеклопакета. Сколы, трещины, разрушения и прочие деформации стекла не выявлены. Наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений не выявлены. Дефекты и повреждения профиля отсутствуют. Воздухопроницаемость, водопроницаемость и звукоизоляция монтажных швов соответствует норме. Деформации отдельных элементов и конструкции в целом не обнаружено. Техническое состояние оконных блоков из ПВХ профиля, согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 62 удовлетворительное и соответствует требованиям норм документации.

Дверные блоки. При визуальном осмотре было выявлено два типа дверных блоков: - деревянные; - металлические. Деревянные дверные блоки. Обследование дверей проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

• гниение деревянных конструкций дверных блоков;

• деформация деревянных конструкций дверных блоков;

• трещины и расслоения клееных деревянных полотен дверных блоков.

• недопустимые деформации дверных блоков.

В деревянных дверных блоках выявлены сколы, трещины, разрушения и прочие дефекты. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Выявлены дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений. Искривление элементов по всей длине. Имеются следы гниения и деформации, расшатывание дверных коробок и полотен.

Дверные блоки из ПВХ профиля. Обследование дверей проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

• разрушение окрасочного слоя металлических дверных блоков;

• недопустимые деформации дверных блоков;

• коррозия металлических элементов.

Сколы, трещины, разрушения и прочие деформации стекла не выявлены. Наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений не выявлены. Дефекты и

повреждения профиля отсутствуют. Воздухопроницаемость, водопроницаемость и звукоизоляция монтажных швов соответствует норме. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции крепления блоков. Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблиц 62, неудовлетворительное, не соответствует требованиям норм документации.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

Выводы рекомендации:

- произвести капитальный ремонт внутренней отделки стен, потолков и покрытия полов во всех помещениях в соответствии со строительными и санитарными нормами, а также с учетом пожеланий Заказчика;
- выполнить заделку всех наружных швов оконных блоков ПВХ, отделку наружных откосов;
- выполнить ремонтные работы по отделки фасада здания;
- выполнить расчистку и заделку всех межплитных швов плит перекрытий, где проявляются желтые пятна;
- произвести замену всех наружных и внутренних деревянных и металлических дверных блоков на новые дверные блоки (тип дверных блоков согласовать с Заказчиком);
- произвести демонтаж существующей системы отопления. После демонтажа отопительных приборов предусмотреть ремонт внутренней отделки стен за ними;
- выполнить монтаж внутренней системы канализации;
- выполнить монтаж внутренней системы отопления (разводки, стояков отопления) в помещениях. Трубопроводы отопления в местах пересечения внутренних стен и перегородок, прокладывать в гильзах из стальных труб большего диаметра с уплотнением из негорючих материалов, предусмотреть заделку отверстий в стенах, перегородках и перекрытии после замены трубопроводов отопления.

Выполнить установку на подающих подводках радиаторов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов. После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы на прочность и герметичность. После монтажа стальные магистральные трубопроводы, стояки, запорную арматуру, металлические крепления трубопроводов в подвальном помещении покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), а так же произвести утепление трубопроводов в подпольном помещении трубками K-Flex (ГОСТ 16381-77). Нагревательные приборы, трубопроводы разводки и стояки отопления окрасить эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85);

- произвести замену внутренних сетей электроснабжения от вводно распределительного устройства, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники). Замену распределительных щитков с автоматикой. Предусмотреть установку энергосберегающих светильников. Выполнить защитное заземление в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04- 07-2013 «Электротехнические устройства»;
- выполнить устройство отмостки вокруг здания в соответствии со строительными нормами; - выполнить систему вентиляции в соответствии со строительными и санитарными нормами; - выполнить систему водоснабжения в соответствии со строительными и санитарными нормами; - произвести капитальный ремонт и замену кровли входной группы. Произвести ремонт в соответствии со строительными и санитарными нормами; -рассмотреть возможность капитального ремонта фасада здания с заменой морально устаревших материалов и решений. -согласно пожеланий Заказчика произвести снос перегородок с целью изменения концептуальной схемы хранения книг и размещения помещений на объекте. Разрешенные к сносу, пробивке дополнительных дверных проемов (при условии усиления вновь пробиваемого проема в стене ж/б перемычкой) перегородки отражены в приложении №1 и отмечены красным цветом.

Согласно паспорту сейсмостойкости, демонтаж выделенных перегородок не опасен. Перед началом демонтажных работ разработать проект производства работ (ППР).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проект разработан для строительства в - III В; абсолютно минимальная температура воздуха - минус 41 °С; абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 44 °С; температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 26 °С; нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/м2; нормативное значение ветрового давления - 73 кгс/м2; сейсмичность района строительства - 8 баллов. Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8 °С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание библиотеки находится в пятиэтажном многоквартирном жилом доме на 1-ом этаже, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-Ж» и «1-16» – 13,0х75,0 м. Высота первого этажа от пола до потолка - 3,0 м. Год постройки – 1983 год.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание
2	Общая площадь	м²	2984,30
3	Площадь застройки	м²	1197,90
4	Строительный объем	м³	11979,0

При капитальном ремонте здания здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4 предусмотрены следующие виды работ:

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;
2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;
3) замену наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТу;
4) замена покрытия дощатых полов;
5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;
6) замена покрытия керамических полов на керамические плиты;
7) замена покрытия линолеумных полов;
8) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;
9) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;
10) замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;
11) замена цоколя с последующей общивкой из материала металл кассета.
12) утепление наружных стен с последующей общивкой из материала металл кассета, утепления остекления энергосберегающего.
13) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект по разделу «отопления и вентиляции» «Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4» разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с: СН РК 4.02-01-2011, СН РК 3.02-20-2011, СН РК 3.02–07–2014, СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-120-2012, СП РК 3.02-107-2014.

Существующее положение

Система отопления (стояки, запорная арматура) имеет неудовлетворительное техническое состояние и согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», график Д.4, превышен срок эксплуатации.

Система вентиляции, в том числе и в сан.узлах, не функционирует, техническое состояние неудовлетворительное.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -21,1°С. Источник теплоснабжения от существующей котельной котельной. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 95°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено закрытая.

Располагаемый напор в точке присоединение-60м

Полный напор в обратном трубопроводе-40м

Расчет внутреннего воздуха в среднем +18°С. (все температуры внутреннего воздуха указано в расчете теплопотерь).

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная стекловолокном.

Трубопроводы теплового пункта и теплоснабжение приточные установки принято трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91.В качестве нагревательных приборов использовать секционные алюминиевые радиаторы "TIPIDO" теплоотдачей 1 секции 146-150 Вт.

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss. ГВС предусмотрено от теплового пункта через теплообменник.

Вентиляция

В читальный зал приток воздуха подается с механическим побуждением. Приточная установка типа NED (П1) размещена в подвальном пространстве. Воздухообмен по помещениям определен по кратностям.

Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена самостоятельными системами с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями.

К установке в приточных системах приняты приточные агрегаты «NED» моноблочной конструкции с системой автоматики.

В комплект установок входят фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель.

Приточная установка установлена в техническом подполье.

Вытяжные установки расположены в подвальных помещениях.

Вытяжные системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами фирмы «NED».

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов в строительных конструкциях заделать цементно-песчанным раствором.

В проекте выполнено транзитные воздуховоды систем вентиляции класса Н с покрытием их огнезащитным составом.

Кондиционирование

Для помещений 13 и 15 предусмотрены настенные сплит-системы

Указания по монтажу

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями

СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "Misot-Flex" толщиной 6 мм.

3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012 п.7.4.22.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб при условии соблюдения требований настоящих Санитарных Правил.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в

сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Расчетные тепловые потоки на отопление – 56кВт, вентиляцию – 11,3кВт, горячее водоснабжение – 8,0кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания библиотеки решается от существующего водопровода. На вводе в здание предусматривается водомерный узел, марки ВСКМ-15.

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового узла.

Разводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб PPRS; PN-10 для холодной, PN-20 для горячей воды Ø 15, 25 мм.

Полив территории предусмотрен спец.автотранспортом.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов здания библиотеки отводятся во внутриплощадочные существующие сети. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 100мм по ГОСТ 22689.2-2014. Расчетные расходы определены согласно СП РК 4.01-101-2012.

В местах прохода труб водопровода через строительные конструкции, трубопроводы из полимерных материалов прокладывать в гильзах, выступающих за строительные конструкции на 20 мм. Располагать стыки труб в гильзах не допускается. Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см также заделываевнутриплощадочныется цементным раствором. Перед заделкой стояка раствором труба обертывается рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Вытяжные части канализационных стояков выводятся на высоту 0,5 м выше кровли. В местах поворота канализационного стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры. Отверстия для пропуска труб вводов водопровода и выпусков канализации, при пересечении стен и фундаментов зданий, предусмотрены с зазором 0,2м, который заполняется догазонепроницаемым материалом.Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013. Условные обозначения приняты согласно СТ РК 21.205-2002. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серий 4.904-69 "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Гидравлическое испытание систем холодного и горячего водоснабжения произвести согласно СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002 гл.10 с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, акта входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№2

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой	0,13	0,13	0,13		
Горячее водоснабжение	0,08	0,11	0,12		
Канализация хоз-бытовая	0,21	0,24	1,85		

Электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, смежных разделов АС и АПС. Район строительства: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4.

Источник электроснабжения - существующий ВРУ. Для питания нагрузок здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, устанавливается щит РЩ. РЩ проектируемого объекта запитан от существующего ВРУ кабельной линией, кабелем марки ВБбШв по III категории надежности электроснабжения. Электроприемниками щита РЩ являются бытовые розетки и рабочее освещение помещений.

Установленная мощность проектируемых электрических нагрузок составила Ру=15,1 квт, расчетная мощность с учетом коэффициента спроса Кс=0,8 составила Рр=12,1 кВт, Ір=24,4 А.

Электроосвещение помещений здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. Управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания. Кл-0,4 кВ от существующего ВРУ выполнена кабелем ВБбШв-0,66.

Защитные меры

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите РЩ. Тип системы заземления принят TN-S (ГОСТ 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства".

Пожарная сигнализация.

Проект "Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4" разработан на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141 которые устанавливаются под потолком на высоте 3,0м, с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513А, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло "ВЫХОД" расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,5м.

Приемно-контрольный прибор установить в коридоре с постоянным пребыванием людей.

При параллельной прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольные прибор "Гранит-4" предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами "КВАНТ-50".

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению к Санитарным правилам.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами. На производственных объектах сбор и временное хранение (размещение) отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих уровню опасности отходов (по степени токсичности). Отходы по мере их накопления собирают в тару, предназначенную для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности). Физические и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью, имуществу физических и/или юридических лиц, обязаны немедленно информировать территориальные подразделения ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с

организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4» соответствует Санитарным правилам Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022год (17 сборников) Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2022год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021. 2022год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2021, с учетом изменений и дополнений выпуски 17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» управления культуры, архивов и документации акимата Жамбылской области» от 07 ноября 2022 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2022г. МРП-3063).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП составляет 99,51%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011

7) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

8) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011;

9) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

10) Пояснительная записка откорректирован согласно принятым техническим решениям.

11) Также откорректировано наружнаю температура согласно СП РК 2.04-01-2017*, дополнено таблица «Основные показатели систем ОВ».

12) В дефектном акте представлено объемы демонтажа по разделу ОВ.

13) Таблица «Основные показатели систем ОВ» выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016 форма 2, заполнено все графы.

14) Проект дополнено таблицей «Характеристика систем» форма 1 ГОСТ 21.602-2016.

15) В общих указаниях дополнено нормативные документы. Исключено утратившие силу нормативные документы. Указано мощность одной секции отопительного прибора согласно паспортным данным принятых отопительных приборов. Дополнено существующее положение по системам ОВ согласно отчета технического обследования систем.

16) На плане и план-схеме указано размерная привязка ввода тепловой сети.

17) Лист ОВ-2 указано габаритные размеры БТП и размерные привязки к строительным конструкциям.

18) Раздел ОВ согласовано со смежными разделами.

19) Предоставлено расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления.

20) Планы и схемы выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016. Указано запорно-регулировочная, дренажная арматура, уклоны, отметки и тд.

21) Исключено «узел управления», исключено грязевики, запорная арматура и тд. оставлено только «распределительная гребенка» присоединяемая к БТП.

22) Лист ОВ-6. Приточная вентиляционная камера сделано полноценным помещением согласно СП РК 4.02-101-2012, обеспечена 2-х кратным механическим притоком.

23) Забор воздуха организован через воздухозаборную шахту.

24) Учтено изоляция и огнезадерживающее покрытие для транзитных воздуховодов приточной и вытяжной вентиляции в пределах подвала. Также изолировано воздуховод

приточной вентиляции до приточной установки, транспортирующий холодный воздух, во избежание появления конденсата. Все сведения дополнено в общие указания.

25) Представлено расчет воздухообмена помещений.

26) В проекте представлено планы и схемы теплоснабжения установки, представлено в таблице «основные показатели по система ОВ».

27) На схемах систем вентиляции на ответвлениях применено дроссель-клапаны, для возможности регулирования системы. Также при пересечении применено огнезадерживающие клапаны.

28) В общих указаниях представлено сведение о кондиционировании. Дополнено в общих указаниях температура теплого периода года СП РК 2.04-01-2017* (обеспеченностью 0,95).

29) Пояснительная записка откорректировано согласно выданным замечаниям, дополнено сведения о проектных решениях по разделу ОВ и таблица «Основные показатели по чертежам ОВ».

30) Задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

31) Общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

32) Выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013

33) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

34) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

35) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР и экспертиза) на 2023 год	млн.тенге	110,356 89,408 1,524 19,424 110,356	118,367 95,718 2,067 20,582 4,072 114,295
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Жамбылской областной детско-юношеской библиотеки, расположенной по адресу: г. Тараз, ул. Д. Кунаева, 4»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов,	118,367 млн. тенге
	в том числе: СМР	95,718 млн. тенге
	оборудование	2,067 млн. тенге
	прочие	20,582 млн. тенге
	из них по годам: на 2022 год (ПИР и экспертиза)	4,072 млн. тенге
	на 2023 год	114,295 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Жамбылская областная универсальная научная библиотека им. Ш.Уалиханова» в соответствии с условиями договора № ADALS-0006-03 от 04.10.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Тараз қаласы, Д.Қонаев көшесі, 4 мекенжайы бойынша орналасқан Жамбыл облыстық балалар мен жасөспірімдер кітапханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022-2023 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	118,367 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	95,718 млн. теңге
	құрал жабдықтар	2,067 млн. теңге
	өзге де шығындар	20,582 млн. теңге
	оның ішінде: 2022 жылға (СЖҚ және сараптама)	4,072 млн. теңге
	2023 жылға	114,295 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылы 04-ші қазандағы № ADALS-0006-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ш.Уәлиханов атындағы Жамбыл облыстық әмбебап ғылыми кітапханасы» КММ -і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Комаров С.А. (Ведущий эксперт)

Каспанова А.С. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)